

# 最新建房水电安装承包合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建房水电安装承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）身份证号：

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方认可签字：

乙方认可签字：

确认日期：年月日

## 建房水电安装承包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

六、附注条款\_\_\_\_\_。

七、本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建房水电安装承包合同篇三

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000、00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签方）：\_\_\_\_\_

# 建房水电安装承包合同篇四

发包单位：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：图纸所示全部水电安装工程：

1强电：按水电安装要求施工完毕；

3防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等；

4给水：室内按给水图施工完毕；

5雨水：落水、阳台排水、空调排水施工至最近的雨水井，室内全部施工完毕；

6污水：室外施工至出墙外最近的污水井，室内全部施工完毕；

7工地现场施工用水电的安装维护，项目部临时用电的安装维

护，工程机具线路接驳及维护，并派出两名维修电工长期负责工地现场的水电维修及管理，费用由乙方承担。（不含材料）

4、施工现场条件：以现场实际情况为准。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包工包料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包结算，包资料及签证，包安全文明施工、包验收合格（力争确保优良）。

2、承包范围：图纸所示的室内外等所有水电工程预埋与安装，调试检测工作。

3、甲方直接的分包专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

三、合同工期：

2、第一施工段为：本项目下\_\_\_\_\_商铺及售票厅，第二施工段为：本项目下\_\_\_\_\_商铺，按土建进度跟进施工完成。

3、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其他资源。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

1建设强制性条文；

2 《建筑工程质量检验评定标准》

- 3 《建筑电气工程施工质量验收规范》
- 4 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》
- 5 《采暖与卫生施工验收规范》
- 6 《电气安装工程施工及验收规范》
- 7 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》
- 8省、市相关部门的各种规章制度；
- 9甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”，力争“优良”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直达本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定可调价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，乙方承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，有施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。每次违反该条款处罚金额20\_\_元/次。

## 五、文明工地、安全标准化标准：

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标准化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工

作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙方工程款中扣除。

2、在施工中应做到安全施工、精心策划及实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应有乙方承担全部责任。

## 六、合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、本工程约定单价为含税可调价。

2、工程量的' 计量：

(2)材料按地方信息价。

(3)无信息价的按与业主方认质认价。

(4)工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

## 七、工程款的结算及违约保证金的收取：

1、甲方向乙方收取管理费及利润为本工程与业主总结算款的20%；建安税金由甲方承担。

2、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起2日内，乙方向甲方缴纳履约保证金人民币贰拾万元整。

3、第一阶段封顶盖瓦后，于20\_\_年2月5日前支付已完成工程量的60%的工程款；第二阶段全部工程经业主及相关部门验收合格后，支付已完成工程量的80%的工程款。

4、本合同内全部工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料(包括结算资料)，经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日

内，甲方付至本合同结算总价款的97%，剩余3%作为质保金在二年后(自工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

5、若乙方工程质量、工期和文明安全施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

## 八、甲、乙双方权利与义务：

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准并更好；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如设计变更的，须办理完签证后，方可施工。

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并办好隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5、乙方采购的所有材料必须满足设计质量要求，并达到国家质量标准。所选材料的品牌及规格必须经甲方审核并批准后方可采购。

6、当乙方拒绝执行甲方或业主(监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求是，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

8、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换，后果均由乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

9、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款500元。

10、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。

11、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日，双抢季节未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗，否则，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

12、乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

13、乙方负责所承包的设备装车、卸车及搬运和甲方工具及设备。

14、甲方负责资金的按时支付及关系协调义务。当业主资金不能及时到位时，乙方不能擅自骚扰业主或罢工，须通过甲

方进行商议后解决。

## 九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

- 1、《施工现场临时用电安全技术规范》
- 2、《建筑机械适用安全技术规程》
- 3、《建筑施工安全检查标准》
- 4、《建筑施工高处作业安全技术规范》
- 5、《贵州省建设工程现场文明施工管理办法》
- 6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)
- 7、《贵州省治安管理处罚条例》

## 十、合同生效：

- 1、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效；
- 2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份；
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决；
- 4、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；
- 5、签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 建房水电安装承包合同篇五

甲方:

乙方:

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则,就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜,为明确双方责任、义务和权利,经双方友好协商,愿意达成如下条款,以期共同遵守。

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、结构层次: \_\_\_\_\_

3、施工地点: 下蜀镇西谢村

4、建筑面积: \_\_\_\_\_平方米

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面,室内外装饰粉刷,楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

1、多孔砖: \_\_\_\_\_

2、水泥: \_\_\_\_\_

3、钢筋：\_\_\_\_\_

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

合同工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总日历天数为\_\_\_\_\_天。

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

1、固定单价包干：\_\_\_\_\_元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

费用由甲方负责。

费用由甲方负责。

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算，年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日