

养鸡场出租合同书 养殖场出租合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

养鸡场出租合同书篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于绵阳市涪城区石洞乡泡桐树村第六合作社杜仲园的养殖厂房称租赁于乙方使用。

2、本租赁物的功能为养殖，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为5年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____

月__日止。

2、租赁期限届满前1个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

1、租金

租金第1年至第2年50000元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增15%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的10月20日作为每年租金调整日。

2、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第四条 租赁费用的支付

1、乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币20xx0元，租赁保证金的余额将于11月20日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后10日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2、乙方应于每年10月20日向甲方支付当年租金。

第五条 租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第七条 装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第八条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2 转租租赁物的用途不得超出本协议第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方协议中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本协议的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本协议时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的7日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第九条 提前终止协议

1、若遇乙方欠交租金超过3个月，甲方有权提前解除本协议，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本协议自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除协议的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

a□向甲方交回租赁物

b□交清承租期的`租金及其它因本协议所产生的费用；

第十条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本协议时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本协议时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及协议不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十二条 广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十三条 适用法律

1、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不

成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

2、本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十四条 其它条款

1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（印章）：_____

乙方（印章）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

养鸡场出租合同书篇二

承租方(以下称乙方)：_____

甲方有养殖场(貂场)一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于_____，养殖场面积_____亩。

第二条租期_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：_____

1. 每年租金为人民币_____元，押金_____元。

第四条水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前_____月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

_____年_____月_____日

承租方：_____

养鸡场出租合同书篇三

甲方：

乙方：

为了引导广大养鸡户科学饲养，提高养殖综合效益，我公司一直致力于“打造健康养殖的引领者”，始终坚持“客户发展了，我们就发展了；客户成功了，我们也就成功了”的客户理念，现与__养殖专业户__就合作养殖有关事宜达成如下协议：

1. 乙方必须全部使用甲方的饲料产品，并帮助推广甲方饲料产品。
2. 资金合作方式：由甲方全部投资，乙方负责管理，养殖所得利润按7.5:2.5分成(即甲方得75%，乙方得25%)。

3. 养殖场设施购进能开正规发票的必须开正式发票，不能开的乙方负责记账。乙方必须建立养殖场详细明细账目，每月一清账，账单一式两份，甲乙双方各持一份留档。
4. 甲方有随时抽查监督的权力，如遇与实际不符合，或是乙方不按甲方的意见管理，因此所造成的损失，乙方应加倍赔偿。
5. 乙方遇到问题不能自作主张，甲乙双方应协商处理解决。
6. 凡在本养鸡中所开展的养殖新技术不可随便传人(如传：一则必须是使用甲方饲料的客户，二则提供有偿服务)。
7. 乙方根据养殖场实际情况制定养鸡人员和管理人员的规章制度和奖罚制度，严格按照无公害标准化养殖场规章制度执行。
8. 养殖场折旧与归属：一旦乙方不在本养殖场从事养殖工作，甲方有权出租给他人，并负责收租费。若最后无人从事养殖或租用，应按照当时市场价格对养殖场进行折旧评估处理，并拆除地面上建筑物。否则乙方有权自行处理，甲方不得干涉。
9. 本次合作乙方不承担任何风险，乙方主要负责管理工作，甲方需要每月从养殖场经营利润中先支付乙方管理费，每批鸡(只/批)每天元，按月支付。
10. 养殖场雇工安排：乙方有权根据养殖场养殖管理需要雇佣工人，负责养殖场的喂料、饮水、消毒、清粪、捡蛋、装箱及一切与养鸡有关的杂活。但乙方每月必须向甲方报告雇工考勤和工资支付实际情况。按照目前市场行情，青年鸡每千只雇工费元，产蛋鸡每千只雇工费元。
11. 养殖过程中如遇特殊情况，双方协商解决。

12. 乙方的管理职责：乙方负责养殖场管理工作，包括每批鸡的日常管理、疫病防治、购买养殖所需物品。每月乙方向甲方汇报当月养殖场管理状况、雇工使用情况、养殖场收支状况等实际状况。

13. 甲方必须每月给足乙方所用资金，如果资金不到位，乙方有权处理养殖场固定财产。

14. 养殖场防盗措施：每栋鸡舍都要安装防盗设备并喂上狗；若出现被盗情况可报警处理，乙方不负责赔偿损失。

15. 养殖场雇佣工需要押一个月工资，凡是不按条例、制度执行者或偷盗者，其工资全部扣除，因此造成的经济损失应加倍赔偿，严重时经公处理。

16. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

日期：

养鸡场出租合同书篇四

养殖场是进行养殖的地方。那么签订这个合同有什么需要注意的呢?以下是本站小编整理的养殖场出租合同，欢迎参考阅读。

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁20xx年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每年 月 日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日

甲方：

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：光村镇、新龙盛顺养殖场。

二、甲方把现原有的养殖场：光村镇新龙盛顺养殖场出租给乙方经营生产。

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为每年38000.00元。

月 日付款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，

水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第1页12

养鸡场出租合同书篇五

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为5000.00元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责缴纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元（大写人民币：伍万元整）。

该合同一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

签订日期：_____年____月____日