

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程(优质5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程篇一

玉米淀粉是重要的食品、医药、化工原料，仅以2000年为例，我国年人均耗淀粉3公斤，而欧州、日本为10公斤，美国为52公斤，我国淀粉工业快速发展，到2003年人均年耗淀粉6.5公斤，与发达国家还有较大差距。巴彦淖尔市种植玉米120多万亩，年产玉米84万吨。全市有着得天独厚的资源优势，有充足的原料可以供应，随着经济的发展，人民温饱问题的解决，玉米已不再是农民的主食，进行淀粉生产不仅能解决农民卖难问题，而且可以增加农民收入和企业效益，调整优化农业产业结构和农产品结构、带动生态农业的发展和促进当地“种养加工”一条龙发展。该项目符合国家产业政策，符合内蒙古自治区的农畜产品为主的加工业做为支柱产业的政策，充分利用了当地的资源优势和生产优势，产品适销对路，适合我国经济发展对淀粉原料的需求增长的要求，经济效益好，项目完成后不仅使该厂淀粉生产具有相当规模，并为后续的深加工产品打下良好的基础，将对全市的发展做出积极的贡献。因此，该项目的建设是可行的也是必要的。

建设内容及规模

1、建设内容:

新上年产20万吨玉米淀粉生产线及相关配套设施。

2、建设规模：

年产玉米淀粉20万吨、蛋白粉16000吨，玉米皮及粗蛋白30000吨；玉米油8800吨，植酸钙1200吨，玉米油饼14000吨，胚芽干皮960吨。

投资估算与资金筹措

1、投资估算：项目总投资32000万元，其中固定资产投资24000万元；流动资金12000万元。

2、资金筹措：银行贷款、企业自筹。

经济效益和社会效益

经济效益：该项目建成后，年增销售收入60000万元，年增利润7500万元(所得税前)，销售税金4500万元，利税合计12000万元。

社会效益：本项目各项指标较好，市场前景广阔，投资风险小；具有较强的盈利能力和借款偿还能力及抗风险能力。该项目充分利用了当地的资源优势和生产优势，产品适销对路，适合我国经济发展对淀粉原料的需求增长的要求，经济效益好，并为后续的深加工产品打下良好的基础，可以解决1600人就业，增加农民收入和企业效益，调整优化农业产业结构和农产品结构、带动生态农业的发展和促进当地“种养加工”一条龙发展，为五原县乃至全市的发展做出积极的贡献。

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程篇二

生态农业可行性研究报告的项目建设

(一) 项目建设的必要性

一是企业可持续发展的需要。金寨县兴宏生态养殖园有限公司前身只是一个普通的渔场，但随着人们健康意识的觉醒，市场竞争更加激烈，所有的农业企业的效益有下降趋势，为了使渔场更有活力、更有优势，企业在鱼塘附近建起了猪舍，搞起了循环有机养殖，增加了企业的经济效益，但即使这样，要想让企业立于不败之地，除要做大做强畜牧养殖以外，还需结合当地地形地貌、自然环境进一步扩大老规模，拓宽业务范围，以增强企业的竞争力和担风险能力。因此，建设立体生态种养殖项目，以满足人们多层次、差异性的需求。建设之初，该项目就按绿色环保的宗旨发展，通过加强和规范管理，加大科技投入，使农业生态养殖发展的有条不紊，提高了企业的效益，也增强了企业的实力和竞争力。总之，强化养殖，拓展种植，开展观光旅游，可以提升公司市场竞争与抵御风险的能力，这对公司来说，既是可行的，也是公司可持续发展的必然。

进一步发挥当地的潜能，公司处于群山环绕、湖水相伴的环境中，自然优势十分明显，因此，必须全面优化现有的存量资产和发挥资产优势，特别是要增强企业的竞争力与抵御风险的能力。立体生态种养殖项目的建设，有利于提升市场竞争与抵御风险的能力。这对提升兴宏品牌形象、抵御风险的能力大有裨益，也可以通过政府农业部门的窗口加强宣传，以展示公司的形象与实力，意义重大。

三是提高农业生产资源利用率的需要。金寨县兴宏生态养殖园有限公司原只从事渔业生产，鱼塘周边优美的环境和丰富的自然资源没有得到很好的利用，造成了资源的浪费，同时单一的渔业生产，生产成本也难以降低。生态农业示范基地项目的建设，充分利用当地的环境和资源，开展特色种植和养殖业，利用养猪、养鸡、养鸭等产生的粪便作为种植业的肥料和渔业生产的饲料替代品，不仅可以保护环境，也降低了公司的生产成本，同时，开展农业观光旅游，既提高企业的经济效益，也提高了企业的知名度和市场竞争力。

（二）项目建设的可行性

省的目标。金寨县政府也提出，要发展、推广现代化的新型农业，要加快城郊型农业的发展，促进农业产业结构的调整，尽快实现带动城郊农民早日致富的目标。

二是自然条件优越。金寨县兴宏生太养殖园有限公司立体生态种养殖项目区位于金寨县梅山镇，平均海拔500米，年平均降雨量1800毫米，相对湿度80%，年平均温度20.8度，年日照时数2098.8小时，处于亚热带湿润季风气候和温带半湿润季风气候的过渡地带。其特征是季风显著，气候湿润，四季分明，无霜期长，光、热、水条件优越。常年平均气温为15度，平均无霜期220天，常年降雨量为1400毫米，平均降雨日为141天，最少111天。园区周边林相良好，为保持园区生态环境，开发时保留部分天然林，陡坡、坑谷留足自然植被，园区远离村落和工矿企业，大气、水质、土壤未受污染，是建设生态园的理想地带。

三是具有丰富的养殖经验和管理基础。在未建立本项目的时候，本企业长期从事鱼类、商品猪的生产和销售，养殖技术成熟，所生产出的畜牧水产商品肉质健康，口感优美，在市场上颇受青睐，在消费者中有了一定的影响力。且本企业多次前往一些大的、优秀的企业参观考察，积极引进先进的设备，学习最新知识，及时了解最新的科技成果，同时还吸取别人科学和管理，使得本企业一直向前健康稳定的发展着。因此，本项目具有坚实的生产经营与管理基础。

四是具有区域优势和市场优势。项目区位于金寨县新城区之间，座落在群山环抱、山泉清澈的梅山镇江店村，生态环境优越，无工业污染，距金寨新城区2公里、老城区3公里，交通便捷，四通八达。随着周边地区的开发及新城区的建设，些区将成为金寨县旅游、度假、休闲的人口聚集之地。本公司建立至今，雏形已现。目前办公区、后勤区、生太养殖区已开始建设，项目区将成为风光秀丽，景色宜人，以科技示

范、科普教育及花卉、果品、地方特产展示为主题，以水为灵魂，自然、恬静、优美的生态园区。

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程篇三

第三章

项目建设的必要性和可行性

3.1 项目区农业和农村经济发展的制约因素

（一）农田基础设施需高标准配套

项目区内的骨干道路、水利骨干网络基本形成，但是项目区内的的发展极不平衡，对照高标准农田建设的具体要求，仍有较大的差距，特别是一些农田基础设施老化失修，依靠地方和群众的力量难以修复完善，对提高粮食产量非常不利。必须加大投入，实现农田的高标准配套，夯实粮食产业高效持续发展的基础。

（二）作物结构与布局需调整优化

项目区的水稻、油菜等作物，总体上呈现出区域化分布的格局，然而，也有不少的“夹花田”，一些地方呈现出零散分布状态，存在着“旱夹水”、“水包旱”等现象，需要通过调整作物布局，推进区域化规模种植。水稻、油菜生产上，品质档次较低，通过区域化布局、适度规模化生产、标准化种植、产业化经营等措施，能有效地挖掘麦稻田增产增效潜力。

（三）农业面源污染急需有效控制

现行的生产体系规范度低，化肥、农药等农用化学投入品施用量过大，作物秸秆露天焚烧现象仍然存在，作物秸秆资源

化利用率较低。与此同时，畜牧业生产规模不断扩大以及农民生态及环境意识的弱化，农业废弃物日益增多，农业面源污染不断加重，环境压力越来越大。

（四）先进农业科技急需推广应用

项目区水稻每亩产量510kg左右、油菜每亩产量185kg左右。尽管已出现少部分的高产田块，但总体上仍很不平衡，中产田块占有较大的比例，水稻、油菜等作物的增产潜力很大。通过先进农业科技推广应用，特别是通过水稻、油菜等作物优良品种的推广，以及优质高效标准化生产技术、秸秆还田肥料化利用等适用技术的普及，能快速实现项目区平衡增产，做到农田经济、社会、生态三大效益的同步提高。此外，与先进技术推广普及要求以及优质粮、油产业持续发展相适应，项目区的农科推广体系、农业龙头企业和社会化服务体系等方面的建设有待加强。

（五）农民科技素质与环境意识有待提高

农民更多依赖于生产经验和种植习惯，偏重于产品产量，而忽视品质与安全；偏重于效益增加，而忽视生态与环境。此外，由于自身科技文化素质不高，导致对新品种、新技术的利用程度较低。通过科技推广、技术培训等途径，提高基层干群的科技文化素质迫在眉睫。

3.2 项目建设的必要性

但因受资金投入、自然条件限制等多种因素影响，难以稻麦等作物持续高产的要求。一些地方的渠道陈旧，田间道路窄小。本项目的建设，将按灌区统筹规划，集中连片进行规模开发治理。采取水利、农业、林业和科技等综合配套措施，进行田水路林综合治理，达到田成方、林成网、渠相通、路相连、旱能灌、涝能排、渍能降的目标要求，可为促进优质粮油增产奠定坚实基础。

（二）合理利用水资源，发展现代农业的需要

本项目建设，可高标准地完善和配套灌排系统，有效地减少渠系渗漏，提高水的利用率，不仅可节约水资源、满足水稻等作物优质高产种植对水的需求，而且还能有效地降低灌溉成本。同时，通过先进技术的普及推广，有利于“节种、节肥、节药、省工”，从而达到增产、降本、增效的生产目标，发展现代高效农业。

（三）进农业持续高效发展，推进新农村建设的需要 受传统生产经营方式的影响以及农民生态环境意识的影响，长期以来，项目区只注重生产而忽视生态、只重视产中而忽视经营、只重视硬件而忽视科技支撑和服务体系。本项目建设以加强农业基础设施建设为基础，同时着力扶持社会化服务体系，强化优势主导产业建设，务实推进科技推广及农民培训，注重农业生态环境建设，把改善生产条件的基础设施建设和建立农产品质量与生态环境安全的保障体系有机结合起来，有效地实现农业区域化布局、专业化分工、标准化生产、产业化经营，从而加速推进现代农业和加速社会主义新农村建设。

（四）做强优质粮油产业，发挥示范引导作用的需要 项目区具有发展优质稻米和双低油菜等产业基础与区位优势，通过政府的扶持和资金投入，能尽快形成产业特色明显、科技水平较高，综合效益好的高效农业规模开发区，为促进农业和农村经济的发展，带动农民增收，建设现代农业发挥积极作用。项目建设，可对通州区及其周边地区起到很好的示范引导作用。通州区有112万亩左右耕地，但仍有不少地方处于粗放经营状态，产出率较低，通过项目的建设，能加快农民对集约经营及其农业科技的感性认识，有效提高全区农业生产水平。

3.3 项目建设的可行性

（一）基础条件较好，有利于项目的高起点建设

金沙镇土地较为平整，其水土资源丰富，开发潜力大，项目区外部灌溉水源有保障，排水有出路，周边环境及交通条件较好，粮食增产潜力大。项目建设是符合当地农业发展规划，项目区是规划的粮食生产和现代农业发展重点区域，其特色明显，优质粮、油产业具有较好的基础，项目区位于基本农田保护区范围内，耕地集中连片。项目区周边地区已有多家粮、油加工企业，有着发展优质粮、油产业的优势与潜力。

（二）干群热情高涨，有利于项目的高质量推进

业和农村经济工作；既懂财务管理，也懂项目管理。农业综合开发工作不仅成效显著，而且管理规范，勇于创新，在全省较早地推行了项目法人制、工程招投标制、科技推广委托制、工程监理制、工程管护责任制等规范化的配套管理制度，成效显著，得到国家、省等上级主管部门的充分肯定。

通州区委、区政府充分认识到高标准农田建设在发展现代高效农业和推进新农村建设中的重大意义，高度关注国家农业综合开发高标准农田建设示范工程项目，党政主要负责同志亲自指挥、协调各方面力量，组织精兵强将，抓紧制订项目区建设规划，决心采取切实有效措施保证各项支农资金整合到位。成立了通州区高标准农田示范工程项目建设领导小组，为项目区建设提供强有力的组织保障。项目区所在金沙镇及行政村工作班子能力强，群众的开发热情十分高涨，为实施规模开发、连片开发提供了有利的条件。

（三）资金落实有保障，有利于项目的高效率实施

项目区所在金沙镇的经济及社会基础条件好，2008年财政收入达3.0054亿元，2009年有望达到3.5亿元，近几年镇财政每年的农业投入达2000万元以上。项目区及其周边地区的农业产业化龙头企业，经济效益普遍较好，迫切希望利用农业综合开发项目区建设的平台投入更多资金，把产业做大做强。项目区内农户筹资投劳积极性空前高涨。同时，通州区财政

将对农业综合开发项目所有资金都纳入预算，确保项目建设资金的落实。

（四）有稳定的科技支撑，有利于项目的高标准完成

近几年来，金沙镇相继与“江苏沿江地区农科所”、“江苏省农科院”、“南京农业大学”、“南京林业大学”、“扬州大学”等高等院校、科研院所建立了紧密型科技合作关系，成为多所院校相关专业的教学和科技成果示范推广基地，常年有20多名专家、教授来项目镇、村开展科技培训及技术指导。特别是依托区域优势及其较强科技实力，通州区农业综合开发工作与江苏沿江地区农科所建立了长期且稳定的科技合作关系。其中江苏沿江地区农科所“应用稻麦计算机模拟优化决策系统指导稻麦良种繁育及其示范应用”专题技术，在通州国家农业综合开发项目建设中得到成功应用，同时通过科技推广委托制，相继承担了多年的国家农业开发土地治理项目科技推广，工作成效显著，有效地发挥了农业科技在农业综合开发土地治理项目中促进“农业增效、农民增收”的作用，深受项目区干群的欢迎，也得到各级业务部门的充分肯定。

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程篇四

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、商场项目概况

（一）项目名称

（二）项目承办单位介绍

（三）项目可行性研究工作承担单位介绍

(四)项目主管部门介绍

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

(一)项目产品市场前景

(二)项目原料供应问题

(三)项目政策保障问题

(四)项目资金保障问题

(五)项目组织保障问题

(六)项目技术保障问题

(七)项目人力保障问题

(八)项目风险控制问题

(九)项目财务效益结论

(十)项目社会效益结论

(十一)项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

第二部分商场项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、商场项目建设背景

(一) 国家产业政策鼓励商场行业发展

(二) 商场市场前景广阔

二、商场项目建设必要性

(一) 进一步推进我国商场行业发展

(二) 进一步提升我国商场工业技术水平

(三) ……

三、商场项目建设可行性

(一) 经济可行性

(二) 政策可行性

(三) 技术可行性

(四) 模式可行性

(五) 组织和人力资源可行性

第三部分 商场项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、商场项目产品市场调查

(一) 商场国际市场调查

(二) 商场国内市场调查

(三) 商场价格调查

(四) 商场上游原料市场调查

(五) 商场下游消费市场调查

(六) 商场市场竞争调查

二、商场市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，是利用市场调查所得到的信息资料，根据市场信息资料分析报告的结论，对本未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模所必须的依据。

- (一) 商场国际市场预测
- (二) 商场国内市场预测
- (三) 商场价格预测
- (四) 商场上游原料市场预测
- (五) 商场下游消费市场预测
- (六) 商场项目发展前景综述

第四部分商场项目产品规划方案

一、商场项目产品产能规划方案

二、商场项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

三、商场项目产品营销规划方案

(一) 营销战略规划

(二) 营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场营销模式进行研究。

1. 投资者分成

2. 企业自销

3. 国家部分收购

4. 经销人代销及代销人情况分析

(三) 促销策略

.....

第五部分 商场项目建设地与土建总规

一、商场项目建设地

(一) 商场项目建设地地理位置

(二) 商场项目建设地自然情况

(三) 商场项目建设地资源情况

(四) 商场项目建设地经济情况

(五) 商场项目建设地人口情况

二、商场项目土建总规

(一) 项目厂址及厂房建设

1. 厂址

2. 厂房建设内容

3. 厂房建设造价

(二) 土建规划总平面布置图

(三) 场内外运输

1. 场外运输量及运输方式
2. 场内运输量及运输方式
3. 场内运输设施及设备

(四) 项目土建及配套工程

1. 项目占地
2. 项目土建及配套工程内容

(五) 项目土建及配套工程造价

(六) 项目其他辅助工程

1. 供水工程
2. 供电工程
3. 供暖工程
4. 通信工程
5. 其他

第六部分 商场项目环保、商场与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响

较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、商场项目环境保护方案

(一)项目环境保护设计依据

(二)项目环境保护措施

(三)项目环境保护评价

二、商场项目资源利用及能耗分析

(一)项目资源利用及能耗标准

(二)项目资源利用及能耗分析

三、商场项目商场方案

(一)项目商场设计依据

(二)项目商场分析

四、商场项目消防方案

(一)项目消防设计依据

(二)项目消防措施

(三)火灾报警系统

(四)灭火系统

(五)消防知识教育

五、商场项目劳动安全卫生方案

(一)项目劳动安全设计依据

(二)项目劳动安全保护措施

第七部分商场项目组织计划和人员安排

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、商场项目组织计划

(一)组织形式

(二)工作制度

二、商场项目劳动定员和人员培训

(一)劳动定员

(二)年总工资和职工年平均工资估算

(三)人员培训及费用估算

项目建设的可行性报告费用是否计入在建工程篇五

一、项目背景

蔬菜是人类生存必不可少的特殊商品，是人们保持膳食平衡的重要食物。蔬菜生产属劳动密集型产业，产高效农业项目之一，也是农民增收的主渠道。今年，我市将设施农业确定为全市的重点建设项目，天山镇地处阿鲁科尔沁旗政治、经济、商贸、交通中心，具有发展设施农业的特殊优势。为促

进菜篮子工程的健康发展，改变现有蔬菜大棚结构不合理，设施陈旧老化，经营粗放等面貌，确保四季蔬菜的均衡供应，2020年我镇计划新建高标准日光温室蔬菜大棚示范小区8个，新建高标准温室大棚200栋。

二、项目概况

1、建设地点：继贤、胜龙、潘家湾、双庙等8个村。

2、建设规模：建设日光温室蔬菜大棚200栋，蔬菜育苗基地1000平方米。

3、建设条件：省级通道、集通铁路过境而过。可谓“四通八达”。地理环境优越，四季分明，光照充足，热量丰富，气候温暖，雨量充沛，无霜期长，对蔬菜生产非常适应。

三、市场分析

由于我镇地处旗人民政府所在地，镇内常住人口达8万人之多，年蔬菜消耗量在2020万公斤以上，而目前，我镇仅拥有各类蔬菜大棚近2500栋，面积350亩，年产蔬菜量在600万公斤左右，缺口1400万公斤。特别是在冬春季节蔬菜供应淡季，大部分蔬菜靠外调供应。急需生产1400万公斤自产“反季节”蔬菜才能满足淡季居民消费需要。新建200栋蔬菜大棚预计年产蔬菜400万公斤，仍然远远不能满足城乡居民的需求，市场前景广阔。

四、项目建设的有利条件

1、自然条件

项目区交通十分方便，公路四通八达，产品运输便利。土质肥沃，无污染，地势平坦、开阔。

2、劳动力条件。我镇劳动力资源丰富，特别是随着农业产业结构调整，劳动力资源更加充沛。

3、基础条件。计划建设大棚的几个村，有着多年的种植蔬菜的经验，但由于受气候、资金、技术等方面的限制，多年来，始终处于简单粗放型发展状态，所建大棚多在农户庭院，生产能力低、经济效益差。近两年，我镇在继贤村建立了高标准蔬菜大棚示范小区，取得了较好的经济效益，并得到了群众的认可，群众对建设高标准日光温室大棚的积极性显著提高。

五、建设规模

新建高标准蔬菜大棚200栋，占地950亩。

六、投资概算

经测算建设1栋蔬菜大棚需投资3万元，其中，棚架及薄膜13000元，保温被8000元，墙体4000元，灌溉设施5000元。

200栋蔬菜大棚共需投资600万元。

七、项目期限

4个月，即从2020年4月1日起至即从2020年7月31日止。

八、资金筹措

采取国家投资与个人自筹相结合的办法筹措项目资金。总投资600万元中，国家投资300万元，其中补贴资金200万元，灌溉设备配套资金100万元；
贷款及自筹300万元，其中争取项目贷款200万元。

具体筹资渠道：由旗政府为每栋蔬菜大棚补助资金5000元，无偿安装灌溉设备价值5000元；

镇政府补助5000元；
联系项目贷款10000元，群众自筹资金5000元。

九、效益分析

建设1栋面积560平方米的高标准温室大棚，年产蔬菜2万公斤，按每公斤平均2元计算，年产值为4万元，去除成本年纯收入可达2.5万元。200栋蔬菜大棚年纯收入500万元，1.2年即可收回全部投资，经济效益十分可观。

通过蔬菜大棚建设，可加快种植业结构调整，促进城郊型和城镇园区特色农业的又快又好发展，为指导和引导全镇乃至全旗设施农业的建设和发展发挥良好的示范和带动效应，社会效益十分显著。

十、保障措施

- 1、成立由镇村有关领导组成的大棚蔬菜建设项目领导小组，明确工作目标，落实工作责任，实行专项推进。
- 2、组建大棚蔬菜生产技术服务小组，负责对项目区大棚设计和蔬菜生产的全程技术服务。
- 3、新建工厂化蔬菜育苗基地1000平方米，保证蔬菜种植种苗供应。

十一、项目进展情况

目前，已经落实项目建设地块8处，共950亩，大棚建设图纸已由赤峰市农业局设计完成，各项目地块的规划工作正在进行。

天山镇200栋蔬菜大棚项目建设可行性报告

一、项目背景

蔬菜是人类生存必不可少的特殊商品，是人们保持膳食平衡的重要食物。蔬菜生产属劳动密集型产业，产高效农业项目之一，也是农民增收的主渠道。今年，我市将设施农业确定为全市的重点建设项目，天山镇地处阿鲁科尔沁旗政治、经济、商贸、交通中心，具有发展设施农业的特殊优势。为促进菜篮子工程的健康发展，改变现有蔬菜大棚结构不合理，设施陈旧老化，经营粗放等面貌，确保四季蔬菜的均衡供应，2020年我镇计划新建高标准日光温室蔬菜大棚示范小区8个，新建高标准温室大棚200栋。

二、项目概况

1、建设地点：继贤、胜龙、潘家湾、双庙等8个村。

2、建设规模：建设日光温室蔬菜大棚200栋，蔬菜育苗基地1000平方米。

3、建设条件：省级通道、集通铁路穿境而过。可谓“四通八达”。地理环境优越，四季分明，光照充足，热量丰富，气候温暖，雨量充沛，无霜期长，对蔬菜生产非常适应。

三、市场分析

由于我镇地处旗人民政府所在地，镇内常住人口达8万人之多，年蔬菜消耗量在2020万公斤以上，而目前，我镇仅拥有各类蔬菜大棚近2500栋，面积350亩，年产蔬菜量在600万公斤左右，缺口1400万公斤。特别是在冬春季节蔬菜供应淡季，大部分蔬菜靠外调供应。急需生产1400万公斤自产“反季节”蔬菜才能满足淡季居民消费需要。新建200栋蔬菜大棚预计年产蔬菜400万公斤，仍然远远不能满足城乡居民的需求，市场前景广阔。

四、项目建设的有利条件

1、自然条件

项目区交通十分方便，公路四通八达，产品运输便利。土质肥沃，无污染，地势平坦、开阔。

2、劳动力条件。我镇劳动力资源丰富，特别是随着农业产业结构调整，劳动力资源更加充沛。

3、基础条件。计划建设大棚的几个村，有着多年的种植蔬菜的经验，但由于受气候、资金、技术等方面的限制，多年来，始终处于简单粗放型发展状态，所建大棚多在农户庭院，生产能力低、经济效益差。近两年，我镇在继贤村建立了高标准蔬菜大棚示范小区，取得了较好的经济效益，并得到了群众的认可，群众对建设高标准日光温室大棚的积极性显著提高。

五、建设规模

新建高标准蔬菜大棚200栋，占地950亩。

六、投资概算

经测算建设1栋蔬菜大棚需投资3万元，其中，棚架及薄膜13000元，保温被8000元，墙体4000元，灌溉设施5000元。

200栋蔬菜大棚共需投资600万元。

七、项目期限

4个月，即从2020年4月1日起至即从2020年7月31日止。

八、资金筹措

采取国家投资与个人自筹相结合的办法筹措项目资金。总投资600万元中，国家投资300万元，其中补贴资金200万元，灌

溉设备配套资金100万元；
贷款及自筹300万元，其中争取项目贷款200万元。

具体筹资渠道：由旗政府为每栋蔬菜大棚补助资金5000元，
无偿安装灌溉设备价值5000元；
镇政府补助5000元；
联系项目贷款10000元，群众自筹资金5000元。

九、效益分析

建设1栋面积560平方米的高标准温室大棚，年产蔬菜2万公斤，
按每公斤平均2元计算，年产值为4万元，去除成本年纯收入
可达2.5万元。200栋蔬菜大棚年纯收入500万元，1.2年即可
收回全部投资，经济效益十分可观。

通过蔬菜大棚建设，可加快种植业结构调整，促进城郊型和
城镇园区特色农业的又快又好发展，为指导和引导全镇乃至
全旗设施农业的建设和发展发挥良好的示范和带动效应，社
会效益十分显著。

十、保障措施

- 1、成立由镇村有关领导组成的大棚蔬菜建设项目领导小组，
明确工作目标，落实工作责任，实行专项推进。
- 2、组建大棚蔬菜生产技术服务小组，负责对项目区大棚设计
和蔬菜生产的全程技术服务。
- 3、新建工厂化蔬菜育苗基地1000平方米，保证蔬菜种植种苗
供应。

十一、项目进展情况

目前，已经落实项目建设地块8处，共950亩，大棚建设图纸

已由赤峰市农业局设计完成，各项目地块的规划工作正在进行。