

2023年自建房合同需要注意哪些东西(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

自建房合同需要注意哪些东西篇一

承建方：__

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费__元。

四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为__元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为__元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：__

竣工：__

八、本协议一式两份

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：__

乙方签字：__

日期：__

自建房合同需要注意哪些东西篇二

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将位于__县x镇x区x路5号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、承包方式及工价

1. 甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。
2. 全部工价按实际施工面积每平方米价格200元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

二、付款方式

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在____天内付清乙方工钱。

三、工程内容

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

四、施工要求

1. 甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2. 乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等。

施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。

3. 所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

4. 乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5. 乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

五、工程质量

1. 乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。
2. 乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

六、施工工期

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

七、建房工期

建房工期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

八、施工安全

1. 乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。
2. 乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

九、违约责任和争议的解决办法

1. 工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2. 乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3. 在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

十、合同的生效与终止

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3. 在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

甲方签字：

身份证号：

住址：

电话：

乙方签字：

身份证号：

住址：

电话：

合同签订地点：

合同签订日期：