

2023年贷款居间服务协议合法吗(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

贷款居间服务协议合法吗篇一

乙方：_____

运煤重载高速公路。

_____亿元。

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取12年固定回报。则甲方按总投资额的0.5%__12年=6%给予乙方奖励，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额的0.5%__12年=6%给予乙方奖励，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

投资款项一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%__12年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

甲乙双方约定，未经甲乙双方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：____乙方：____

签订日期：_____年____月____日

贷款居间服务协议合法吗篇二

第一条 成交房屋基本情况

需要写明的情况有：房屋登记地址，房屋权属证号，土地使用证号，房屋用途，登记人的房屋抵押情况，房屋的共有人同意出售与否，目前是否已出租，承租人放弃优先购买权与否，房屋权属情况，房屋状况，建筑面积，房型，楼层等其他情况。

1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币*元，（大写：）。

第三条 付款方式

1、现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起办理贷款手续；

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

2、资金监管服务

*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税费的承担

1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

2、尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担;乙方承担 。

第五条 权属过户及房屋交付

- 1、双方承诺，在本合同签订之日后，于**年**月**日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。
- 2、甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。
- 3、双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。
- 4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。
- 5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

- 1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。
- 2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。
- 3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、

被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第二部分 关于居间服务

第九条 丙方责任

- 1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；
- 2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十条 居间服务费及支付

- 1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。
- 2、丙方一次性收取居间服务费人民币**元，大写：*元，由方承担。
- 3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十一条 特别声明

- 1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同于三方签字或盖章后生效。

2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

贷款居间服务协议合法吗篇三

乙方：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

街（巷、里）号房号的房地产（房产权证号码）出租给乙方作用途使用。

租赁期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（单位：_____元）月租金额（小写：_____）（大写：_____）

租金按（月、季、年）结算，每季度提前15天收取下季度租

金。

合同期内承租方支付元（大写：_____）作为押金，合同期内承租方违反合同规定出租方押金不予退还。

1、甲方应负的修缮责任：

2、乙方在租赁期限内，不可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。

3、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的甲方可解除合同。

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。第八条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或向房屋租赁登记备案部门申请调解，协商或调解不成时，依法向房屋所在地人民法院起诉。

双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《_合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等

违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

3、甲乙双方应当自签订或者变更房屋租赁合同之日起三十日内，到房屋租赁登记备案部门办理登记备案手续。

4、房屋租赁双方解除、终止租赁合同的，应当自房屋租赁合同解除终止之日起五日内，书面告知当地房屋租赁登记备案部门办理注销登记备案手续。

本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，房屋租赁

登记备案部门一份。第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

贷款居间服务协议合法吗篇四

乙方接受甲方委托，就担任甲方财务管理、信息服务事宜，双方达成如下协议：_____

一、服务内容

1、对甲方的财务情况进行科学分析，应甲方要求出具财务情况意见书；

2、对甲方的资产利用率进行评估，应甲方要求出具融资方案建议书；

3、根据甲方委托，介绍或代理甲方向金融机构进行贷款融资

4、根据甲方委托，介绍或代理甲方拆借民间资本进行融资。

二、甲方的权利义务

1、甲方应与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的资料，并保证资料的客观真实，如有关的情况或事实发生变化，应及时告知乙方。

2、甲方享有顾问服务成果的权利。

3、甲方承担按照约定支付咨询服务费的权利。

三、乙方的权利义务

1、利用自己的专业优势，提供客观、真实、有效的服务。

2、对甲方的财务状况有知情权。

3、对知悉的甲方商业秘密、财务状况及个人隐私有向无关第三方保密的义务。

4、有收取服务报酬的权利。

四、服务方式及服务费

1、具体服务方式、服务期限、咨询服务费的计算根据服务项目的不同，由甲方出具的《信息咨询委托书》确定。

2、根据《信息咨询委托书》确定的服务期限，若甲方提前终止本协议，已提供咨询服务期间的服务费按照实际天数和约定费用比例计算，咨询服务期尚未履行部分应分摊的服务费用按照50%返还甲方。

3、甲方在向乙方出具《信息咨询委托书》时支付全部咨询服务费。

五、本协议一式二份，双方各执一份，盖章或签字后生效；期限届满时，本协议自动失效。

甲方：_____

(签章) (签章)

_____年____月____日

贷款居间服务协议合法吗篇五

在社会一步步向前发展的今天，协议使用的频率越来越高，签订协议可以约束双方履行责任。什么样的协议才是有效的呢？以下是小编收集整理的公司股权转让居间服务协议书，希望对大家有所帮助。

甲方：广东省xx药股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：____身份证号码：____（以下简称乙方）

连带责任担保方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，连带责任担保方自愿为甲方担保，现就广东省康祺制药股份有限公司转让事宜，达成如下协议。

一、甲方聘任乙方担任该公司股权转让的居间顾问。

二、居间费用：甲方按壹亿伍千万以内价格成交计算，乙方按实际成交价格10%收取居间服务费，如超出壹亿伍千万成交，其超出部分乙方按20%收取居间服务费，乙方收取的居间服务费的所有税项由甲方完税。

三、居间服务费的支付：在甲方股权转让合同签订成功后，收购方付第一次款给甲方的同时，甲方按照本合同签订的居间费用条款一次性付清给乙方，并于当天将居间服务费划入乙方指定的账户。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切配合乙方做好公司股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：在甲方股权转让合同签订后，甲方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。

七、连带责任担保方责任：连带责任担保人在本协议执行中自愿承担甲方履行本协议所有条款的责任，如甲方不按本协议条款执行时，连带责任担保人将承担甲方在本协议中的一切民事责任。

八、协议有效期：本协议经甲、乙、连带责任担保方叁方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

九、未尽事宜，由甲、乙、连带责任担保方叁方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式叁份，甲、乙、连带责任担保方叁方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

连带担保方： ____年__月__日