

装修合同下载免费(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

装修合同下载免费篇一

对于用的业主而言，双杆毛巾架不但外观很漂亮，而且能够容纳更多的毛巾，比单杆毛巾架更好。而实际上，当业主在实际使用过程中，倾向于只用外面的.那道杆。因为里面的那道杆在挂毛巾的时候很不方便。本着节省为本，实用至上的观念。单杆毛巾架比双杆毛巾架更实用。

卫生间装修技巧：玻璃隔板质量高

玻璃的透明和光滑成为卫生间隔板的常用装修材料，但是卫生间的环境很特殊，玻璃隔板的质量一定要高，防止忽冷忽热的情况导致玻璃爆炸，给家庭安全带来隐患。而且需要注意玻璃隔板的夹子是否牢固，松动等质量问题。

卫生间装修技巧：提前设计腰花和花砖

有的卫生间装修喜欢在中间设置一些花砖作为装饰，为整个卫生间带来生动的调皮感受。但是花线低于台盆，或则高于台盆就不好看。所以卫生间的花砖和腰线一定要在尺寸测量好的情况下铺设。瓷砖添缝剂用色粉配颜色的话先调试一点看一下，再决定用量，否则不是太浅就是太深。

卫生间装修技巧：大点的坡度排水好

卫生间的坡度大点，能够更加方便排水。如果你用了防臭地漏或者超薄地漏，将会大大加剧排水的困难。当然卫生间的

坡度太大会影响到美观。业主可以通过环绕式的地砖铺设，制造处螺旋形状的视觉效果，同样能够给你的卫生间设计带来新的视觉亮点。

卫生间装修合同范本

甲方： 手机：

乙方： 手机：

现甲方有新建房屋6个卫生间(二楼3个、三楼3个)需装修，承包给乙方装修，经双方现场协商，达成协议如下。

一、 乙方先将卫生间上面的地板砖用切割机切开，将杂物清除。然后将卫生间用单砖砌好。

二、 将卫生间内外按原甲方已经装修好的卫生间安装好有关设施(如：便盘、下水管、地漏管等)并装修好(6面都贴好瓷砖)。

三、 装修过程中，乙方要保证不损坏甲方已经装修好的一切建筑设施(要保证不损坏现有的门、窗、地板砖、楼梯扶手、墙壁、电线、水管等)。如有损坏从工钱中扣除一切费用。

四、 材料由甲方提供，乙方只包做工，每个卫生间做成功的工钱是 元(元/个)，共计 所需材料乙方应提前3天告知甲方，以便准备好材料。

五、 乙方要保证质量，若以后出现质量问题，乙方必须把问题解决好，一切费用由乙方承担。

六、 乙方有义务协助做防漏水的师傅做好防水工程。提前2天告知甲方，以便通知做防漏水的师傅。

七、 乙方有义务协助甲方和租房人做好安全和防盗工作，进

出门与租房人打声招呼(租房人不在房屋内，应告知甲方，以便将门锁好)。

八、 工程完成后经验收合格，一次付清工钱。

九、 此合同从双方签字之日起生效，双方不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

装修合同下载免费篇二

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同出现的次数越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家整理的装修合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

委托方（甲方）： _____

身份证号： _____

承接方（乙方）： _____

身份证号： _____

工程项
目： _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条 工程概况

2、居室规格：_____，总计：_____，
施工面积_____平方米。

3、施工内
容：_____。

4、工程开工日期：_____年_____月_____日

第三条 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的_____%;当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的_____%。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天

按未付工程价款额的_____ %支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

甲方（业主）： _____

乙方（承接）： _____

电话： _____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

装修合同下载免费篇三

承包方（以下简称乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____

2、承包方式：_____

3、工程期限：工程期限_____天，开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：_____元（金额大写：_____元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽

工程验收及竣工验收。

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。

3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

1、对原基层进行处理。

2、水泥沙子界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

b□装修内容

1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

装修合同下载免费篇四

在工厂需要进行装修时需要签订相关的合同，那么合同的内容应该怎么写呢？下面是小编分享给大家的工厂装修合同样本，希望对大家有帮助。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

工程名称：

工程地点：

建设单位：

(一)、承包范围：以双方认可的《预算书》所标明的项目为准

(二)、承包方式：双方商定采取乙方包工包料方式

(一)、合同价款：

(二)、支付结算方式：本合同签定后，正式开工三日内，甲方支付乙方不少于合同总造价的60%做工程备料款，计人民币 元，工程过半(基础工程已基本结束， 月 日前)，甲方支付乙方合同总造价的30%，计人民币 元。工程完工交付使用前三日内，甲方再支付乙方工程费用款5%，计人民币 元。待本工程结束，经甲、乙双方共同验收结算后，扣除结算价5%的保修金，余款十日内一次性付清。

工程施工期限自 年 月 日至 年 月 日。协议商定总施工期为 天(日历天)。如遇下列情况工期相应顺延：

1、工程量增加和设计变更；

3、甲方为乙方提供展牌内容，乙方进行制作、按装、不得修改。

6、合同期内，因甲方自行进行设备安装和其它工程施工而导致乙方不能正常施工甚至停工的，从停工之日起到复工之日止，工期顺延。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，并根据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

(一)、甲方责任：

1、甲方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、甲方负责办理本工程允许施工的各种证件和全部申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)，提供施工所需的水、电以及必要的道路畅通。

4、甲方必须严格按双方约定的期限支付乙方工程材料费用款；

5、甲方提出设计变更或工程项目的增减，必须提前与乙方代表联系，并在双方商定的增减项目费用单上签字。乙方代表在收到变更增加项目的签字单后才能安排增加项目的施工。甲方在乙方进场施工时提出的减少项目变更，决算时应承担乙方减少项目费用总额10%的配套损失。

6、工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方应在二日内组织相

关人员会同乙方进行工程验收，如甲方三日内不组织相关人员验收，或交工前擅自投入使用，视为该工程已验收合格，正式交付使用，甲方应按照有关约定承付工程余款。甲方如不按约定履行上述各项义务而造成工期延误，须承担乙方窝工、施工设备租赁期延长所产生的费用等其它相关损失，工期顺延。

(二)、乙方责任：

1、乙方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、乙方须严格按照双方议定的施工方案进行施工，提供与预算相符的工程原材料。确保工期并保证其工艺质量，如因乙方自身原因而造成的工期延误，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

3、工程的隐蔽部分，隐蔽前应提前通知甲方现场代表，经甲方代表检验合格后，方可隐蔽。否则所造成的返工及费用由乙方自己承担。

4、工程质量不符合设计要求，乙方负责无偿整改或返工。由于整改或返工造成工程逾期交付的，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

5、乙方应保证施工场地的清洁卫生，按施工总平面图堆放材料和机具，交工前应将材料和施工垃圾清理出甲方所属范围以外。

6、乙方在施工中，应遵守甲方的规章制度，配合甲方做好安全防范措施。同时，乙方应文明施工，确保自身和他人的人身与财产安全。如因乙方自身原因而引发的安全责任事故，

其责任由乙方承担。乙方如不按约定履行上述各项义务，造成的工期延误和工程损失，由乙方承担。

1、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方承包甲方施工的工程项目以预算报价表固定报价。发生变更的，其变更部分按变更单上所标明的项目费用结标时做增减补充。同类项目的增加部分以乙方预算报价表上标明的单价和取费标准为计算依。

2、本工程由甲方提供或指定的、设备安装时乙方做好配合工作。根据国家有关规定，本工程保修期为12个月(以实际交工之日起算)，保修期间如属工程质量问题，乙方无条件进行返修;如甲方或其它原因而引起的工程损坏，乙方也应负责修理，所产生的所有费用由甲方承担(具体保修范围以双方签字认可的预算书中所含项目和变更单所标明的项目为准)。保修期间，乙方应按有关规定，预留合同价款金额1%—3%的保修金，计人民币 元整。预留的保修金额待保修期满甲、乙双方再次检验工程后，一次性付清。

(一)、违约责任:

本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，任何一方不得随意更改或终止，如单方终止合同则属违约，违约方应承付对方合同总造价的 %作为违约金。

(二)、解决方式:

合同履行过程中如发生争议、违约，双方应及时协商解决，协商不成时，由上级主管部门调解，调解不成，任何一方均可向工商部门经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向 人民法院提请起诉。

本工程最后结算按实际发生的工程项目及工程量依照原预算单价与取费标准进行结算。本工程涉及人工费的调差等其他

相关部分的费用调整，按政府造价管理部门的有关规定执行。如遇特殊原因，双方可根据所发生的实际情况，结合有关规定再议补充条款。

本合同经双方签字后即生效，至工程竣工验收，甲方结清应付给乙方的工程余款后终止。

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本份，各执 份。

甲方代表人签字：盖 章：联系电话：开户银行：帐 号：

乙方代表人签字：盖 章：联系电话：开户银行：帐 号：

年 月 日

装修合同下载免费篇五

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》及有关法律法规规定制定的`示范文本，供双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、为维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。家庭装饰装修企业应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

三、本合同文本所称家庭居室装饰装修是指居民为改善自己的居住环境，委托他人对居住的房屋，进行修缮处理的工程建设活动。本合同文本由使用说明、12项协议条款和7个附件组成，对双方当事人均有约束力。文本共25页，每页右上角盖有防伪的“辽宁省工商行政管理局合同示范文本监制”章。

四、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看承包人（装饰

装修企业、乙方)的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司(分部)签订合同,除验看其《营业执照》及企业资质证书外,合同应加盖该分公司(分部)上级公司(具有法人资格单位)的合同专用章。

五、本合同第一条第5款包工包料是指将购买装饰材料的工作委托乙方并由乙方施工装修;包清工是指甲方自己购买装饰材料,委托乙方施工装修。第6款开、竣工日期必须明确,该条款关系到违约责任的认定。

六、本合同第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款,甲乙双方如另有协商约定,可在合同中写明。

七、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程(指隐蔽在装饰表面内部的电器回路、上下水、煤气、地热等管线工程)结束都需进行验收,并须在验收单上签字确认。竣工总验收,甲乙双方均需在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标,乙方应予整改,直到达标为止。

八、工程竣工通过验收交付塑时,乙方应同甲方签署工程保修单,保修期从竣工验收合格之日算起,保修期限不低于二年。包工包料的工程对整个工程实行保修,部分包工包料的工程对相关部分实行保修,包清工的工程仅对施工质量实行保修。

九、本合同第十条其他约定以及本合同以外的补充约定,不得含有不合理减轻或免除乙方应当承担责任的内容;与本合同的其他条款不一致的,以本合同的其他条款为准。

十、本合同文本条款由辽宁省工商行政管理局负责解释。

辽宁省家庭居室装饰装修合同合同编号: _____

发包人(简称甲方): _____

承包人（简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》以及其他有关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订本合同。