

# 最新可行性研究的内容有哪些 山庄开发 可行性研究报告(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 可行性研究的内容有哪些篇一

以下是一篇以昆山某山庄为对象的开发研究报告范文，对山庄项目感兴趣的朋友们，千万不要错过哦！

### 1、开发商基本情况分析

昆山\*\*房地产建设有限公司总投资额为1250万美元，注册资金为500万美元，其董事长曾宝雄先生亦是中国台湾建设机构的董事长，刘国成先生是该机构的总经理，事业机构设立于1985年，十六年来开发兴建个案共近百万平米，本着“塑造完美居住环境、提升人文生活品质”为经营理念，“坚持品质，追求极致”为事业机构的企业理念。公司在中国台湾建筑方面享有盛誉，由该机构设计推出的“建筑系列”在中国台湾销售状况良好，销售值近百亿。

### 2、开发结构的组成

### 3、公司管理

公司的最高权力机构为董事会，董事长为公司的法人代表，公司实行董事会领导下的总经理负责制，另设有管理部、工程部、业务部、企划部、财务部等部门协助总经理处理日常

工作。

## 4、开发目标

立足昆山，放眼中国，首先开拓周边市场，建立高尚、领先的房产品牌及企业形象。推动昆山房地产市场迈向一个新台阶，使山庄跨越国际，领先未来，成为房地产的一个新亮点。

### 1、项目概况

山庄位于昆山张浦镇苏沪机场路南侧、昆山南北公路西侧、双洋湖东岸，四面环水，这里自然环境怡人，交通便利。东邻上海国际大都市，西接江南名城苏州、无锡，与已改道建设的昆山段312国道仅距12公里，距建成后的上海轻轨昆山站仅距3公里。全区占地面积95452m<sup>2</sup>经审批的以西欧早期皇家宫廷建筑风格为特点的全区规划包括a□b□c□d四种房型别墅88栋及一栋7200m<sup>2</sup>的大型五星级集餐饮、住宿、商务、会议、娱乐、休闲、健身为一体的皇龙俱乐部，其配套丰富多彩。便捷优雅的公共娱乐设施有物业管理中心、水上码头、室外游泳池、各类球场、大型停车场、大型的花坛、石壁、景观。同时配置了集通讯、网络、防盗、监控、门禁、电子显示、卫星传播、三表抄送为一体的智能化平台。小区绿化面积达43%，建筑外墙全部采用高档花岗岩、天然石材装饰、钢筋混凝土整板基础，框架剪力墙结构。每户均配设遥控车库门，双层玻璃复合铝合金窗，家用中央空调、中央热水器等等。其中a型别墅的建筑面积为630m<sup>2</sup>,b型别墅的建筑面积为512m<sup>2</sup>,c型别墅的建筑面积为301m<sup>2</sup>□d型别墅的建筑面积为301m<sup>2</sup>□全部为居家式的功能布置，饮食起居、读书、办公、健身、会客，休闲娱乐一应俱全。它必将成为商业、居住的胜地！

### 2、开发步骤

### 3、开发结果

完成全区35000m<sup>2</sup>的别墅建筑及11100m<sup>2</sup>的齐备、豪华、先进的服务设施和1.2万平方米道路基础、12公里长的给排水、供配电及智能化地下管线排放，3.8万平方米乔木、花草的种植，实现投资16645.09万元。

## 1、销售区域的基本调查

(1)经济水平

(2)人文特点

(3)发展趋势

山庄的定位就是高级豪华欧式别墅住宅小区，别墅的房型大，档次高，设施齐全，外装饰材料全部采用天然石材，并为业主提供高级的商务、休闲、娱乐场所，并充分考虑了小区的安保及网络通讯设施，且地理条件优越，机场路、沪宁高速公路、南北公路、京沪线，为山庄提供了便利的海陆空的通道，作为上海及苏州的后花园，山庄将成为有志之士的首选理想之地。

## 2、销售对象的组成及

比例山庄的开发定位决定了销售的对象，即为港台同胞、海外华侨、民营企业、私营企业业主、金融证券投资商、高薪收入阶层，至20xx年3月宣传销售以来，立即引起许多高层人士的关注，至今别墅的销售已达70%(详见有关资料)。

1. 工程概况。本工程位于昆山市张浦镇大市双阳潭傍，占地面积约95000m<sup>2</sup>，建筑山庄别墅，建筑面积约为30000m<sup>2</sup>的土建及外装饰工程，本次对山庄别墅工程进行招标。

2. 本工程的土地使用证、规划许可证等有关政府批文已齐全。政府批准文号分别为：建设用地规划许可证编号：领20xx-194

号;国有土地证:(n000308227),现经有关部门批准,正式对外招标。

3. 招标方不一定要接纳最低投标价或任何投标价,也不须解释其选择或否决任何投标的原因。在递交投标文件时,投标方需缴纳5%的投标保证金约人民币150万元,人民币的投标保证金。投标方如果接到雇主的中标通知书后,不按照投标书的价格和承诺签署施工合同,投标保证金不退还;如不交纳上述保证金,雇主有权取消其投标资格;未中标的承包商在接到未中标通知书后,10日内退还招标文件和图纸,并无息领取投标保证金。

4. 所有投标报价以人民币为货币单位。除招标文件已有规定,报价不能因汇率的变动及其它任何原因而调整。

5. 投标单位必须具有二级及以上施工资质,三年内无重大质量安全事故及不良财务状况。提供两个以上近两年内承包施工的项目(不小于该工程),如发现承包商有隐瞒欺骗或冒充行为,雇主有权终止合作协议。

6. 投标单位元在工程投标上所承担的所有费用及开支全部由投标单位负责,雇主不会向投标单位作任何补偿。

7. 投标单位在领取投标文件后24小时内,将需要雇主进一步明确的事项以书面形式提交雇主,雇主在收到承包商书面材料后24小时内书面回复投标单位,雇主不组织公开的招标答疑。

8. 投标单位递交投标书时,必须连同提交下列文件□经单位法人签字并加盖单位公章的投标文件(招标文件要求的所有空格均应填写完整)。

总额为投标总额5%的投标保证金。签订施工合同时递交合同总价的10%履约保证金,履约保证金从投标截止日起至该项工

程结束时至，按工程进度分期返回。

按招标文件的要求，完整的填写所选用的材料、设备有关技术选型等。

详细工程进度计划、施工组织方案及应用于本工程主要施工机械设备□现场施工组织以及负责管理和执行合同的现场内外主要人员的资历，一经中标这些人员不得随意更改。

投标单位的营业执照、资质证书、当地施工许可证、银行资信证明□iso质量保证体系国际认证证明复印件。

投标单位近三年资产负债表□投标单位元提供雇主按进度支付工程款最优惠的方式(分管道预埋施工安装、主机设进场安装调试两面三个部分)。

9、投标单位应于年月日到本公司购买招标文件，并支付文本工本费壹仟伍佰元人民币。此费用无论招标单位是否中标概不退还。

## 可行性研究的内容有哪些篇二

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

### 一、项目背景

(一) 项目名称

(二) 项目的承办单位

(三) 项目的主管部门

(四) 项目拟建地区和地点

(五) 承担可行性研究工作的单位和法人代表

(六) 研究工作依据

(七) 研究工作概况

1、项目建设的必要性

2、项目发展及可行性研究工作概况

二、可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论。可行性研究结论包括。

(一) 市场预测和项目规模

(二) 原材料、燃料和动力供应

(三) 厂址

(四) 项目工程技术方案

(五) 环境保护

(六) 工厂组织及劳动定员

(七) 项目建设进度

(八) 投资估算和资金筹措

(九) 项目财务和经济评价

(十) 项目综合评价结论

### 三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目全貌有一个综合了解。

### 四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的' 主要问题进行说明并提出解决的建议。

## 可行性研究的内容有哪些篇三

我局对《北乡镇农村饮水安全工程可行性研究报告》及其附件，按相关的规程规范进行审查，审查意见如下：

工程解决的农村饮水不安全人口、类型符合20xx年广东省农村饮水安全人口复核成果。

农村饮水不安全影响到供水区域农村人口的身体健康、生产生活和社会主义新农村的建设，影响到我省和谐社会、小康社会的建设步伐，工程的建设十分必要，是当地政府和干部群众的迫切要求，符合国家解决农村饮水安全的政策、我省“十一五”期间农村饮水安全工程的实施方案。

基本同意工程确定的用水构成及相应的用水定额。

原则同意工程确定的各独立工程点合计总供水规模374t/d□

基本同意报告水文分析成果，水源水量基本可以满足用水要

求。下一阶段应考虑枯水年年内分配不均因素。

根据乐昌市疾病预防控制中心水源水质的检验报告，各工程点的水源水质都能满足工程对水源水质的要求。

根据乐昌市自来水管厂的承诺，乐昌自来水管厂的水质、水量、水压能满足供水要求。

## 1、工程等级及设计标准

# 可行性研究的内容有哪些篇四

## 1.1项目背景

## 1.2项目概况

## 2项目的规划相关性及其建设必要性

### 2.1项目的规划相关性

### 2.2项目建设的必要性

## 3场址选择

### 3.1场址现状

### 3.2场址建设条件

## 4建设规划方案

### 4.1建筑规划设计指导思想

### 4.2项目总体规划方案

### 4.3工程方案



## 4.4配套设施

## 5环境影响评价

### 5.1项目地块环境现状

### 5.2采用的环境保护标准

### 5.3项目建设与运营对环境的影响

### 5.4环境保护措施

## 6节能

### 6.1节能原则

### 6.2合理用能标准及节能设计规范

### 6.3节能措施

## 7组织机构与人力资源配置

## 7项目实施进度

### 7.1实施工期

### 7.2实施进度安排

## 8工程招投标

### 8.1概述

### 8.2招标组织形式

### 8.3招标方式

## 9投资估算及资金筹措

### 9.1投资估算

### 9.2资金来源与筹措

## 10研究结论

# 学校扩建可行性研究报告

## 总论

### 1.1项目背景

#### 1.1.1项目名称

咸宁市学校扩建项目。

#### 1.1.2承办单位概况

本项目的承办单位为学校。学校为20xx年9月合并而成的九年一贯制学校，现有初中6个班，小学12个班，共计18个教学班。教职工83人，其中在职专任中小学教师78人，中、小学专任教师学历合格率分别是92%、94%。有县骨干教师1名，县教坛新秀13名。学校的办学目标是“校园文化育人型，领导班子学者型，教师队伍科研型，学生素质综合型”。学校的办学理念是对学生实行“人文教育”，对教师实行“人文管理”，对领导实行“人文要求”。围绕办学目标、办学理念、学校倡导“快乐一成功”教育，开展英语等级制、书法段位制、古诗成语过关制、快乐作文星级制，智能思维达标制，让每一个孩子在快乐学习中获得成功，从成功中感受快乐。

#### 1.1.3报告编制依据

- 1、《投资项目可行性研究报告指南》(试用版)；
- 2、《国家教育事业发展“十一五”规划纲要》；
- 3、《湖北省教育事业发展“十一五”规划》；
- 4、《咸宁市教育事业发展第十一个五年发展规划》；
- 5、《湖北省教育厅关于实施“浙江省万校标准化建设工程”的通知》；
- 6、委托方提供的相关基础资料。

#### 1.1.4项目提出的理由与过程

教育是一项基础性、战略性产业，是科教兴县的重要组成部分，是一项功在当代、利在千秋的事业。教育事业的兴衰，事关下一代的成长，事关全市人民整体素质的提高，事关经济社会的长远发展，事关全面建设小康社会的进程。从长远看，一个地方人民素质的高低、掌握知识的程度、拥有人才的数量，决定着一个地方经济的发展速度、发展质量和发展后劲。进入新世纪，世界各国尤其是发达国家，都把发展、振兴教育作为首要任务和基本国策。增加教育投入，加大教育改革力度，其目的就是要争先抢占在国际竞争中科技、人才和经济的制高点。可以说现在教育的差距就是将来经济发展、社会进步的差距。

近几年，咸宁教育事业取得了很大的成就，但与广大人民群众对优质教育、均衡教育的迫切要求仍有差距。如教育发展不均衡，优质学校资源不足，办学条件特别是农村学校办学条件有待改善等。根据湖北省教育厅《关于实施“湖北省万校标准化建设工程”的通知》精神，通过5年努力，到20xx年使我省九年制义务教育阶段的标准化学校比例不低于85%。各类中心校校园做到布局合理，结构安全，环境优美，设施安

全。我市现有九年制义务教育阶段的标准化学校比例只达到61%左右，尤其是初中，班额不足，学校规模小，连全省平均数都达不到。为了进一步加快咸宁学校的发展，提升教育档次，缓解义务教育就学压力，解决咸宁学校现状教学资源不足的问题，促进咸宁九年制义务教育标准化办学的发展，咸宁学校扩建显得尤为必要。

## 可行性研究的内容有哪些篇五

### 1.6重要规划建设条

件.....  
错误！未定义书签。

### 第7章劳动安全卫生与消防.....

注：相关图纸

项目名称□xx设项目

建设性质：新建

建设规模：建筑面积6200平方米

投资规模□xx万元（其中xx区xx万元，乡镇

xx万元）

资金来源□xx

拟建地点□xxx区

## 第1章总论

### 1.1项目概况

- 1、项目名称□xx项目
- 2、拟建地点□xx
- 3、建设规模：总建筑面积xx平方米
- 4、总投资及资金来源：总投资xx万元
- 5、建设性质：新建
- 6、建设工期：一年
- 7、项目建设单位□xxx
- 8、法定代表人□xx

## 1.2编制依据

- 1、国家发展和改革委员会办公厅通知发改办就业[]1399号
- 2□xxx
- 3□□xxxx区域总体规划》（-）；
- 5、相关技术规范及建设标准；
- 6、项目业主提供白勺相关资料；
- 7□xxx
- 8、编写可研白勺委托合同；