

# 2023年房屋出租安全问题在合同中 房屋 出租合同(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋出租安全问题在合同中篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

一、本合同所指标的为市区路小区号楼单元室。其中房间出租给乙方。

二、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果需要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、该房屋租赁期共个月，即年月日至年月日。租金为每月元，押金元(押金会在合同关系正常终止时退还)。该房屋公共设施有洗衣机台，燃气热水器台，燃气炉子个，出租房间内有床张，空调台，桌子个，衣橱个，椅子把。

四、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关公共设施。

五、合租期间，水、电、燃气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊。

六、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议应积极采纳。

七、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、燃气等。应共同维护设施的安全。

八、乙方需退房的话，应提前一个月告知甲方。租住不满一个月，租金按一个月收取。

九、乙方具有续租的优先权。

十、因合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

十一、本合同自订立之日起，即告生效。

十二、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租安全问题在合同中篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋1年租金计人民币元（大写元），交款方式为年一交，计人民币元（大写元）。在此合同有效期内，甲方不得

擅自涨房租。

三、在租赁期间，若发生不可抗力因素引起房屋损坏问题，由甲方负责（院内天井防水问题除外）。由乙方原因造成房屋问题，如：墙面人为损坏等，由乙方负责。合同有效期内，若由乙方原因造成房屋损坏，乙方须维修好后，方能终止合同。

四、因院内天井防水问题造成乙方任何经济损失，由乙方负责。

五、在租赁期内，甲方因拆迁等原因要求终止合同，须提前通知，并按比例退还乙方剩余房租（比如，剩余2个月合同到期，则退还2个月房租）。

六、在租赁期内，因乙方原因终止合同，则甲方不退还任何房租费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租安全问题在合同中篇三

甲方将其属有的位于\_\_\_\_\_的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为\_\_\_\_室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

租赁期于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

双方议定租金为每年人民币（大写）圆整，\_\_\_\_\_元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清，以后每期租金提前\_\_\_\_月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

1、双方协定压租保证金为人民币（大写）\_\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_\_元整。乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次支付给甲方。

2、甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他

影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3、如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并接单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留

置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月\_\_\_\_\_元计算。

## 房屋出租安全问题在合同中篇四

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守、

三、付款方式：\_\_\_\_\_、

四、租期内物业管理费、水，暖，电，卫生等相关费用由乙方自负、

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述物业符合出租房使用要求、

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意、费用由乙方自理、

2、如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意、

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复、

4、乙方将对甲方正常的房屋的检查与维修给予协助、

七、违约责任：

1、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金、

2、中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还、

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任、

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务、

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效、

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租安全问题在合同中篇五

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx县xx镇xx村委xx村小组29号自建房的其中一间（30平方米）无偿出租给乙方经营办公使用，租赁期自20xx年12月18日至20xx年12月17日，计5年。

二、乙方租赁期间，水费、电费、电话费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

三、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向分宜县人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日



## 房屋出租安全问题在合同中篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将自己租用的一门市转让给乙方，（门市地址：\_\_\_\_\_）现双方在平等自愿的基础上经反复协商，达成如下转让协议：

一、转让价格：\_\_\_\_\_元，含\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的.房租，水电费保证金\_\_\_\_\_元。

二、转让内容：将门市\_\_\_\_\_让给乙方。

四、由房东鉴定甲方的租赁合同是否真实有效，如甲方与房东之间造成的问题不能正常转让，甲方无息返还乙方定金\_\_\_\_\_元。

五、在签订合同时，由乙方交定金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时交门市时一次性付清余款\_\_\_\_\_元整。

六、如房东同意上述条款转让，甲方不同意上述条款，甲方双倍赔偿乙方。

七、若乙方违约，双倍赔偿甲方（本协议自动生效）。

八、本门市转让之日起，以前产生的费用及纠纷问题由甲方负责，以后产生的费用由乙方负责。

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋出租安全问题在合同中篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

\_\_\_\_\_□

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付\_\_\_\_\_次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁

期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_ □

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 房屋出租安全问题在合同中篇八

承租方：\_\_\_\_\_

1. 物业地址：\_\_\_\_\_

2. 物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_使用。

3. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。

5. 租金：每月租金为\_\_\_\_\_。

6. 押金：共\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_。

7. 付费方式：每\_\_\_\_个月支付一次。

8. 物业管理费：每月管理费用  
为\_\_\_\_\_。

9. 免租期：\_\_\_\_天，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1. 正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_方即时付给中介  
方\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2. \_\_\_\_\_  
.

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方（或将订金抵充押金及租金）在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 房屋出租安全问题在合同中篇九

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括：正房 间、厢房 间)出租给乙方，并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为 米、宽度为 米，面积共平方米。

该房屋权属状况为第 种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号：

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

该房屋用途为：。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

(一)房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日(书面/口头)通知对方。

(一)租金标准： 元/(月/季/半年/年)，租金总计：

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费等)费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

(二) 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

(三) 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

(四) 甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方一保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 甲方权利与义务

(一) 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

(二) 甲方如未接本合同规定时间向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过 个月的租金。

(三) 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前 个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

(四) 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

(五) 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的`最高标准执行。

(一) 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。



(二) 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

(三) 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

(四) 己方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起 日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过 日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

(五) 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起 日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期 日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后 同内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

(六) 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬辽，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

(七) 租赁期满，乙方需续租，应提前 日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起 日内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起 日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长 ，自 日期满次日起计。

(八) 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

(一)不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

(二)因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

(三)不可抗力影响如持续 个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

(四)合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

(五)因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起 日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

(六)其他：

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理

人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(出租方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(承租方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年 月 日

## 房屋出租安全问题在合同中篇十

甲方:

乙方:

经甲乙双方共同协商, 达成租房合同如下:

一、甲方将位于松林小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住宅), 面积75.14平方米, 起止日期 年 月 日至 年 月 日止租期壹年, 年租金为 元整。

二、乙方必须提前缴;佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金, 合同期满后保证房屋和设备完好原有程度, 不欠水电费和其他费用, (以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前, 甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度, 现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备等等一切正常使用, 在租期间, 如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费, 其他费用乙方自己负责, 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字之日, 本合同甲乙双方共同遵守, 不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋, 不算违约, 不赔偿对方。房费按天计算, 多余房费返还乙方, 返钱的同时, 乙方搬出本房屋。)

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日