

# 2023年商铺出租合同免责条款(汇总5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 法学社会实践报告篇一

作为一名法学专业的学生，在大学时期进行法院社会实践是非常重要的。今年暑假，我有幸得到了参加法院社会实践的机会。在这段时间里，我深入了解了法院的工作机制，遇到了许多有意思的案件，也学习到了许多实际应用的法律知识。在这篇文章中，我想分享一下我在法院社会实践中的体会和心得。

### 第一段：实践让我更加深入理解了法律

我在法院社会实践中的主要任务是进入庭审现场，观察法官如何审案。通过实践，我深入了解了法院的工作机制和庭审程序。我学习了不同案件类型的审判标准和裁判规则。在实践中，我发现一些案件的裁判结果与我们学校课堂上学到的理论知识并不完全一致，这让我更加深刻地理解了法律是一个活生生的体系，不可完全用书本知识来解释。只有实践才能让我们更好地理解法律的真正含义。

### 第二段：观察庭审过程，加深对法院工作的了解

庭审现场是有很多事情值得观察的。在实践中，我还观察到了法院工作的复杂性和繁琐性。除了审案之外，法院还需要处理许多与案件无关的工作，诸如财务、档案管理、行政等工作。虽然这些工作看似与法官工作无关，但实际上对整个司法系统的正常运行十分重要。与此同时，我也发现了有些

庭审中，法官责任心不足，不认真审理案件，这对案件当事人非常不公平。这让我深刻意识到：法官必须切实履行职责，保障当事人的合法权益。

### 第三段：我学习到了很多实际应用的法律知识

在法院社会实践中，我学习到了许多实际应用的法律知识。在应对各种案件过程中，我与法官一起解析了很多有趣且具有挑战性的案件，并对其中涉及的法律知识进行了深入学习。通过这些案件的研究，我了解了各种案件类型的特征，掌握了各种司法程序的规定和操作方法。同时，我还学习了如何查阅法律文献、如何奉献效率和如何适度调整策略以应对各种不同的案件。

### 第四段：实践提高了我的自信和反思能力

在法院社会实践中，我需要积极参与与法院工作相关的各种任务，这让我有机会充分发挥自己的专业能力并贡献自己的力量。同样，我还要不断反思自己的表现以寻找进步的方法。在实践中，我遇到了许多困难和障碍，但是通过不断尝试和错误的经验，我逐渐提高了自己的反思能力和判断能力。正是这些经历提高了我自信心和解决问题的能力，并成为更好的法律专业人士。

### 第五段：以实践为基础，让法律知识更好地为社会服务

在法院社会实践中，我深深感受到法律知识的实践价值。将学习知识和实践结合起来，才能更好地服务社会并成为更好的法律专业人士。实践锻炼了我的专业能力和素质，在将来的学习和工作生活中，我将会把这些经历，这些体验，转化为实践，准确地应用到生活和未来的工作中去。

总之，法院社会实践让我在法律知识，应对能力和自我发展方面得到了更好的锻炼。它不仅提升了自己的职业素养和内

在素质，也增强了自己对法院及司法体系的理解和认识。正是通过诚信、负责、创新、拼搏和自强不息的精神，我才能在法学道路上不断前行，在将来的实践中成为一个真正的法律专业人士。

## 法学社会实践报告篇二

法院社会实践是一项重要的实践活动，它是我国高校的必修课之一，目的是让学生深刻理解法律的作用，应用法律知识解决实际问题，提高综合素质。在法院社会实践中，我深入接触到法院的工作环境，了解了法院的部门构成和司法流程，进一步提高了我的法律素质和实践能力。本文将就法院社会实践的体验，展开深入探讨。

### 第二段：感悟

在法院中，我深刻体会到法律的权威和重要性。法官们在仔细审阅案件，并且按照法律程序公正地裁决案件，以维护社会公平正义。在实践中，我也发现了很多法律知识的空缺和不足，法官们在相应的案件处理中给了我们起码的的指示，让我们能够体会到法律知识带给我们的深度与意义，加深了我对法律的认识和尊重。法律是一把保护人民权利和平稳发展的重要武器，我们必须努力学习和应用法律知识，为实现社会的公平正义出一份力，更好地服务人民群众。

### 第三段：启示

在实践中，我意识到法院工作的复杂性。法院涉及的问题十分复杂，不论对当事人的状况，对法律条款的掌握程度等，都能够极为影响判决的出具。在实践中，我看到很多案件需要多方面的调查和了解，才能作出恰当的判决。此外，法院工作常常需要面对压力和挑战。法官们需要细心、耐心、公正，而且还要保证自己心态平衡，不被外部因素影响自己的判断。这些都为我们学习做出了非常大启示。

#### 第四段：反思

在法院社会实践中，我发现有些学生对法律缺乏尊重和认知，这种态度是不正确的。法律是一种权威且有约束力的规范与约束措施，它需要所有人都能够承担起维护公正、保卫公平的职责。我们需要深入了解法律，尊重法律，不断提高自己的法律素质，为构建更加公正、公平、和谐的社会提供有力的支撑。

#### 第五段：总结

通过法院社会实践，我明确了法律的重要性，同时也了解到了法官的工作环境和工作态度。我们要努力学习法律知识，增强法律意识和法律素质，做一个遵纪守法、执法公正的好公民，建设法治社会，为实现民主与社会公正的法治目标，不断做出自己的贡献。在今后的学习生活中，我会继续关注法律，不断提高自己的法律素质，为社会公正和法制建设做出更大的贡献。

### 法学社会实践报告篇三

在现代社会中，法院扮演着非常重要的角色。其通过审判，调解和解决纠纷的方式，为人们维护了公正和正义。为了更好地了解法院内部的运作和职能，我参加了一次法院社会实践。在这次实践的过程中，我深深感受到了法院的工作以及作为一名公民对于法院的责任和义务。

#### 第二段：对法院工作的认识

在这次实践中，我了解到法院的工作并不只是简单的审判和裁决，还包括大量的纠纷调解、调查和调查等工作。在接触到一些案件后，我深刻认识到无论是法院还是个人，都需要遵循法律规范，不得违反法律规定进行行为。

同时，我也发现了法院内部的组织架构、操作流程、内部管理和协作等方面对于案件的审理和裁判的过程起着至关重要的作用。而且，法院的判决和裁定也需要考虑案情、法律规定和道德标准等方面因素进行权衡和判断。

### 第三段：对法律之法的理解

法律是人类社会的重要成果，它为社会行为的规范提供了基础，保障了公民的权利和公共安全。法律规定了公民应该如何行动、如何处置他人以及如何处理与他人的关系。这也迫使每个人都要遵守法律，发挥出法律的约束作用。

在参加法院社会实践的过程中，我也意识到法律对个人和社会都具有非常重要的作用，尤其是在维护公民权利、保障社会稳定、维护公平正义等方面具有重要作用。法院的宗旨，就是要维护法律法规的严密性，保证社会安全和稳定而且公正，让人们可以感受到司法的公正和正义。

### 第四段：对法院的工作要求有所认识

法院作为公共服务机构，它的工作要求不仅包括具备专业知识和技能，而且要有良好的职业风范和职业道德。法官需要以职业的态度，认真地对待自己的工作，对于每个案件都要有更详细全面的审批、核实，做到做到法律的公正和平衡，努力为社会提供安全、稳定、公正的司法环境。

同时，实践也让我认识到自己作为公民的责任和义务。作为一名公民，不仅需要遵守法律法规，还应该学会自觉守法，主动维护社会的安全和稳定，包括对于司法事务的支持和配合。大家应该拥护司法公正，积极配合法院的工作，不断加强自身的法律意识，时刻做到秉持公正、公正、廉洁的道德标准。

### 第五段：综述

法院社会实践是对于法院工作和职责的一次深入认识和了解。在实践中，我不仅了解到了法院的工作流程和职责，还对法院内部各项工作的详情有了更深刻的认识。同时，我也意识到了自己作为公民对于法律和法院的责任和义务。通过这次实践，我认为每个公民都应该拥有更加明确的法律意识，理解司法的工作流程和道德标准，积极支持和配合法院的工作，为发挥司法正义的作用尽自己的努力。

## 法学社会实践报告篇四

这一次的暑期社会实践确实让我增长了不少见识，让我认识到了社会的一面，认识到了自己的渺小，短短的两个星期对我来说真是受益匪浅啊。

我所实习的单位是我家乡的一个滨湖区人民法院所属的一个基层法院——太湖人民法庭。在实践老师的教导下，让我深深感到作为一民法官是多么的令人骄傲，在这里我不仅找到学术理论体现和验证，更能找到一种神圣的使命感。

实习期间我主要对以下案件进行了深入研究，参加了一些案件立案审判的过程，并提出了自己的一些意见。

买卖合同起用简易程序审理案件：

这是我第一次看见简易程序在审理案件中的具体运用。这个案件案情清晰，事实清楚、证据充分、争议不大，太湖人民法庭属基层法院，符合简易程序的条件。在整个审理过程中，只有一名审判员，我们趁之为法官，原告和被告的当事人都没有到场，双方都由各方的代理律师出席，法庭还有一名书记员，负责记录法庭审理整个案件过程。我便出席了这一场法庭审理。先让我叙述一下案件的梗概。

原告：制造机动车公司（公司名称不是记得很清楚，

下面只好用原告被告来代替了)

被告：代理销售机动车公司

原告与被告系合作伙伴关系，在去年就将原告公司制造的机动车运输给被告，被告诉称资金周转不灵，希望原告能早些要求付清货物的全部货款，可是直至今年，被告还未将货款付清，几经原告的追讨，被告仍然没有全部偿还，还有1万6千元的货款，原告认为被告没有合作诚意，便提起诉讼。

双方争论的焦点是，被告曾还了2000元给原告，原告称没有收到。被告还提出原告货物不符合双方订立合同的质量标准，所以才迟迟未将货款付清。

经过法庭的审理：被告所称曾汇款给原告2000元，事实上，收款人的姓名不是原告并且是一个与原告素不相识的人，可见被告提供的证据并不符实。第二个焦点是产品的质量，在这件事情上，被告拿出了许多信件称是客户反映质量出现问题，要求退货，被告还称曾致函给原告要求退换有质量问题的产品，原告对被告的‘这些证据提出质疑，因原告当事人没有出席法庭不能确认事实真伪，要求与当事人求证后给予答复。

通过这起适用简易程序的刑事案的审理，我看到虽然审理时限很短，必备的程序却很完备的，法院在这方面控制得很好。但是，另一方面我认为法院在庭审制度方面还是存在一些缺陷的，就拿这起案件来说，被告拿出的证据并不充分，法官亦认为如此，这样的民事经济案件很大程度上是可以双方调解的，并不必弄得要上法庭，在场的两为律师也希望双方当事人能够各退一步。尽管这次法官没有作出判决，但是后来的一些场面上的事情还要继续下去，也就是我上面所说的走下过场。不过从案件的侧面来说，我发现现在的人都懂得用法律的武器来维护自己的利益，说明现代社会的文

明程度高了啊。

## 法学社会实践报告篇五

在xx的东部，麋鹿的故乡，有一个念活“大小”辩证法、一心一意保平安的人民法院，这就是xx市人民法院。

20xx年7月6日，我有幸能够再次到xx市人民法院民一庭进行社会实践。相对于09年春节时的茫然，这一次方向更加明确，重点更加突出。如果说上一次社会实践注重的是广度，即努力地去熟悉书记员日常的工作及流程，那么在经过半年的专业知识的学习后，我想这一次社会实践讲究的应该的深度，将课本知识与实际案件结合起来，加深对法学专业的认识，以促进日后更好的学习。

xx市人民法院始建于1941年，机关内设13个部门，两个民事审判庭，民一庭主要负责借贷纠纷、人身损害赔偿纠纷、婚姻继承纠纷、财产纠纷等案件，拥有在职法官11人。我的指导法官是一位拥有18年办案经验的老法官，陆xx法官。我日常的工作主要是书记员助理，具体工作如下：1书写诸如应诉通知书、举证通知书、传票等的司法文书；2整理、装订卷宗；3复印、打印法律文书；4随法官做调查笔录；5随法官送达传票等。这些工作我在春节实习时已基本涉及，所以做起来还算得心应手。法院平时的开庭率很高，我想这次社会实践我最大的收获就是在听庭中学到的东西。以下是我对民一庭工作的几点认识。

### 一、 和谐执法彰显细节之美

1， 对于企业性质的认定。当原、被告涉及企业法人时，审判人员总会先询问其是否具有独立法人资格，并要求出具营业执照、工商登记复印件等。民法老师课上一直强调的普通合伙企业与有限责任公司的区别，在实际办案中尤见其重要

性。普通合伙企业合伙人对外承担无限连带清偿责任，而具有独立法人资格的公司，股东以其出资额为限，承担有限责任。在涉及到具体民间借贷及债务纠纷时，就必须首先搞清楚企业的性质。

2， 开庭传票的送达。7月20日，我随陆法官到西团镇送达一起人身损害赔偿案的民事起诉状和开庭传票。被告一看原告要求赔偿6万多元，死活不肯签收，担心一旦签了名，自己就要赔偿对方6万多元。陆法官意识到被告把送达回执和判决书混为一谈了，便耐心地向被告讲解起诉状、开庭传票、送达回执与判决书等司法文书的作用、效力和区别，最后被告被说通了，签了字，还真诚地说：“你们不但处理纠纷，还给我们带来了不少法律知识。”虽然我站在旁边没有开口，但也觉得特自豪。

## 二， 取证有妙招

1， 对于当事人身份的认定。我们遇到这样一起民间借贷纠纷案件。原告持有一张被告亲笔书写的1万元欠条，但法官发现欠条上原告的签名为“顾喜娟”，而原告身份证上的名字为“顾喜镌”，原告辩称“镌”字书写较为复杂，且与“娟”字同音，平时都用“顾喜娟”，正好当日开庭时被告无故缺席，为此法官提出了证明原告身份的两点取证建议：其一，原告可以到所在村委会开具证明，证明其常用名为“顾喜娟”。其二，原告可以到当地派出所调出本地区范围内，所有叫“顾喜娟”的人，请求她们一一作证，说明此欠条与其无关。

2， 对于误工费认定。我们碰到一起道路交通事故人身损害赔偿纠纷案件，原告是运输倒卖水产品的司机，在本起交通事故中，被告承担主要赔偿责任。然而在关于误工费赔偿金额的问题上，双方发生严重分歧：原告声称每月能够往返苏北与苏南地区运输水产品25次有余，每次纯收入1000元人民币以上；被告则辩说，自己以前也是搞运输的，结合市场行情，

如今每月顶多出车7、8次，每次获利500元人民币。面对以上状况，法官可是提出了好办法，要求原告出具出事前三个月跑运输过程中的过路小票，以此来认定误工赔偿标准。本案中，原告明显有夸大工作能力之嫌，法官此番取证方式堪称一绝。

### 三，公民维权意识显著提高

1， 名誉权纠纷。我们碰到这样一个案例，一位八旬老翁，因为年事已高，当地浴室多次拒绝老人独自沐浴，并且言辞过激，用语不当。对此，老人深表不满，认为其侵犯了自己的名誉权，于是，一纸诉状，将当地浴室告上法庭。老人是一名老党员，诉讼请求不过是要求被告公开向其赔礼道歉，并且声称自己愿意承担诉讼费用。碰到这样的案子，我们几个实习生预备看热闹似的旁听案子了，但是在实际审案过程中，当我们看到老人在法庭上拿出准备好的法条念出时，不禁肃然起敬。最后案件在双方的调解下解决，我们高兴的看到被告当庭向老人道歉，并且甘愿承担诉讼费用。

2， 媒体的强大力量。对于一系列老大难的民事纠纷案件，公说公有理，婆说婆有理，我们看到许多双方当事人在庭上都异口同声地提到了“南京零距离”，“南京零距离”是XX地区的一档新闻节目，致力于借助媒体的力量，惩善扬恶，揭露不法行为，深受观众们的喜爱。如今那句“有困难找警察”，却变成了“有困难找零距离”！违法、违规者为什么害怕媒体，我们用一个形象的词叫“见光死”，媒体作为社会强有力的监督机制，其力量自然不可小觑，公民维权途径的多样性，可喜可贺。但是我们更必须清醒的认识到，媒体只是调解，而法院是调解更是制裁，法院需要媒体的配合，而媒体也更需要借助法院的力量！两者在维护社会稳定、保障公民合法权益方面都作出了杰出的贡献。

“纸上得来终觉浅，觉知此事要躬行。”通过为期三个星期的社会实践，我将自己所学的知识应用于实际的工作中，在

指导法官的关怀与教导下，我更加巩固了所学的法学专业知识，提高了法律实践能力。但我也深深地感触到自己所学的知识肤浅和在实践应用过程中专业知识的匮乏，以及实践经验的不足。我将在今后的学习、生活和工作中倍加努力、勤奋学习，以掌握更多的知识与经验。

最后，我要向所有为我的社会实践提供帮助和指导的xx市人民法院的工作人员致谢，感谢你们为我的顺利实习所作的帮助和努力。