

# 最新自愿赠与的转账能要回来吗 房产自愿赠与合同(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 自愿赠与的转账能要回来吗篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方(男方继母)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

丙方(男方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

丁方(女方)： \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

甲方与乙方是夫妻关系，甲方系丙方父亲，乙方系丙方的继母，丁方系丙方的妻子。现各方对位于\_\_\_\_\_的房产(以下称“上述房产”)，达成如下协议：

一、位于\_\_\_\_\_的房产系\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(甲乙婚前)修建，属于甲方婚前个人财产，乙方对此房产不享有任何权益。

二、现各方确认一致，甲方将上述房产赠与丙、丁双方，作为丙、丁双方婚后共同财产，各方对此均无异议。

三、若各方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

四、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

五、甲各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

六、甲各方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

七、本协议壹式肆份，各方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丁方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 自愿赠与的转账能要回来吗篇二

丙方(受赠人): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生 身  
份证号: \_\_\_\_\_ 住  
址: \_\_\_\_\_。

甲、乙双方系婚姻关系, 丙方系甲乙双方婚生女。

一、房产情况: \_\_\_\_\_

1、登记在丙方名下的房产位于: \_\_\_\_\_, 房产证  
号: \_\_\_\_\_, 合同编  
号: \_\_\_\_\_, 房屋面  
积: \_\_\_\_\_。

2、上述房产总价\_\_\_\_\_元(大  
写: \_\_\_\_\_圆整), 首付款为\_\_\_\_\_  
元(大写: \_\_\_\_\_元整), 占总价款的\_\_\_\_%, 房  
贷期限为\_\_\_\_个月(从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日),  
每月还贷本息共计\_\_\_\_\_元。

3、上述房屋是由甲、乙双方出资\_\_\_\_\_元(大

写：\_\_\_\_\_元整)购买的，钱款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日汇入丙方银行账户(账户号码：\_\_\_\_\_ )登记在丙方名下。

二、权利义务：\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方自愿将出资的购房款赠与丙方，该部分归丙方个人所有，不受丙方婚姻关系影响。

2、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

三、其他：\_\_\_\_\_

1、三方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，三方可另行协商，签订补充协议。

3、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外两方提出修改建议和理由，三方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。

如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式叁份，协议各方各执壹份。

各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后生效。

甲方赠与人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方赠与人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方受赠人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 自愿赠与的转账能要回来吗篇三

赠与人自愿单方承担将房屋无偿赠与对方的义务，但不享受对等的权利；受赠人则享有无偿接受对方所赠房屋的权利，一般不承担法律上的义务，即使受赠人在接受赠与时附有一些义务，但这些义务并非与所取得的权利互为代价。

#### (2) 房屋赠与合同是实践性合同

赠与人必须把赠与房屋实际交付给受赠人，受赠人接受赠与房屋后，房屋赠与的民事法律行为才完成，合同才算生效。但在实物交付后，则不得再行撤回赠与。如果因赠与人撤回赠与而发生纠纷，受赠方可请求人民法院裁决。

#### (3) 房屋赠与合同是要式合同

房屋赠与同房屋买卖一样，都属于所有权的转移。按照《城市私有房屋管理条例》的规定，应提交各项证明办理登记过户手续。如果当事人未办理过户手续，根据第44条、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日最高人民法院《关于适用若干问题的解释(一)》第9条的规定，赠与合同仍然有效，但赠与的房屋所有权不能转移。

相关法规

据国家财政部下发个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题通知指出，三种情形下的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税。通知全文如下：

一、以下情形的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税：

(三)房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

二、赠与双方办理免税手续时，应向税务机关提交以下资料：

(二)赠与双方当事人的有效身份证件；

(三)属于本通知第一条第(一)项规定情形的，还须提供公证机构出具的赠与人 and 受赠人亲属关系的公证书(原件)。

(四)属于本通知第一条第(二)项规定情形的，还须提供公证机构出具的抚养关系或者赡养关系公证书(原件)，或者乡镇政府或街道办事处出具的抚养关系或者赡养关系证明。

税务机关应当认真审核赠与双方提供的上述资料，资料齐全并且填写正确的，在提交的《个人无偿赠与不动产登记表》上签字盖章后复印留存，原件退还提交人，同时办理个人所得税不征税手续。

三、除本通知第一条规定情形以外，房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%。

四、对受赠人无偿受赠房屋计征个人所得税时，其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。赠与合同标明的房屋价

值明显低于市场价格或房地产赠与合同未标明赠与房屋价值的，税务机关可依据受赠房屋的市场评估价格或采取其他合理方式确定受赠人的应纳税所得额。

五、受赠人转让受赠房屋的，以其转让受赠房屋的收入减除原捐赠人取得该房屋的实际购置成本以及赠与和转让过程中受赠人支付的相关税费后的余额，为受赠人的应纳税所得额，依法计征个人所得税。受赠人转让受赠房屋价格明显偏低且无正当理由的，税务机关可以依据该房屋的市场评估价格或其他合理方式确定的价格核定其转让收入。

六、本通知自发布之日起执行。

财政部 国家税务总局

\_\_年 月 日

## 自愿赠与的转账能要回来吗篇四

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_年\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照——等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房

屋。 该房屋具体状况如下：

(三)房屋平面图至范围见附件一；

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条： 甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担， 现经协商， 甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条： 甲方赠与乙方房屋产权， 在双方签订本合同后， 该赠与 行为不可撤销， 受法律保护。

第四条： 本协议甲、乙双方签字后生效， 如任何一方违约， 违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

有效证件号码： \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

有效证件号码： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

土地使用权赠与合同(二)赠与人： \_\_\_\_\_



受赠人：\_\_\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永城市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤销赠与。

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：

年 月 日

## 自愿赠与的转账能要回来吗篇五

赠与人： 男 岁 住（下称甲方）

受赠人： 男 岁 住（下称乙方）

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下  
一致合同：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、赠与房屋的四至界邻为：

三、赠与房屋的房屋所有权证号为： 。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

五、本合同经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本合同签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方  
承担。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：