

# 京牌买卖合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 京牌买卖合同篇一

甲方(出卖人)： 电话：

乙方(买受人)： 证件号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的水木清华的地下停车库作了充分了解，现决定购买该地下停车库，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议：

一、甲方开发建设的水木清华，土地使用权以出让方式取得，土地使用年限自年月日。

乙方购买甲方开发的水木清华地下停车库 号，设计用途为停车库。该车库的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

## 二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车库价款，该车位总价款为人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

## 三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在 年 月 日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 房地产开发有限公司(盖章) 乙方：

销售代表： 代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

## 京牌买卖合同篇二

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 平方米，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，(大写玖万 元整)。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

xx年 月 日

乙方：

xx年 月 日

### 京牌买卖合同篇三

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要

求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人（盖章签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 京牌买卖合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_市\_区\_路\_室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整即人民币小写100\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的.款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

买方：\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 京牌买卖合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米,总价：人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整,作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭,并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担第六条甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由\_\_\_\_方承担,中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1.甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人,委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。2.乙方是\_\_\_\_,代表人是\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,乙方一份,苏州二手房买卖交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的.解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。