

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗 深圳 工厂宿舍租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗篇一

承租方(乙方)：_____

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为：_____住宅；层高为_____米，建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____/_____平方米；装修状况 精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁_____房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____

月____日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：_____元/月，年租金总计：_____元(大写：_____元)。

(二)租金支付方式：_____年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。

乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

身份证号：_____ 法定代表人：_____

电话：_____ 委托代理人：_____

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗篇二

根据《_合同法》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义

务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条 租赁房屋座落在 、间数 、建筑面积 。房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写)： 。

第四条 租金的支付期限与方式： 。

第五条 租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

第六条 租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。 。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

第七条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合

同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添附物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第八条 租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条 乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条 乙方必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危险物品。

第十一条 租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关方面的相关规定并承担主体责任。同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。有关费用由乙方承担。

第十二条 定金(大写) 元。乙方 在前交给甲方。

第十三条 合同解除的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回出租租赁物，且不承担乙方的任何损失：：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 4、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的；

6、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人；

7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同；

1、甲方迟延交付出租房屋 个月以上；

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

3、 第十四条 租赁物的收回

1、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：

2、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处路，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条 违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

支付滞纳金。

此造成出租房屋毁坏的，应按 负损害赔偿责任。

第十六条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、

乙双方互不承担责任。

2、因政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《_合同法》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗篇三

承租方：_____，以下简称乙方

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在深圳市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面

积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担;
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工。

出租房屋的修缮, 经甲乙双方商定, 采取下述第_____款办法处理:

1. 按规定的维修范围, 由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要, 在不影响房屋结构的前提下, 可以对承租房屋进行装饰, 但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理, 双方议定:

甲方:

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号—2—4号1—9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方：_____乙方：_____

工厂宿舍租赁合同可以办个体户吗篇五

承租人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及有关法律法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金：_____。

第四条租金的支付期限与方式：_____。

第五条承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____。

第七条租赁房屋的维修：_____。

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围以及费用负

担：_____。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达_____元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付房屋_____个月以上;

2. 出租人违反本合同约定, 不承担维修责任, 使承租人无法继续使用出租房屋;

第十二条房屋租赁合同期满, 承租人返还房屋的时间是: _____。

第十三条违约责任: _____。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的, 负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的, 除应及时如数补交外, 还应支付滞纳金。

承租人违反合同, 擅自将出租房屋转租第三人使用的, 因此造成出租房屋损坏的, 应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 可由发事人协商解决; 可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

提交_____委员会仲裁;

依法向_____人民法院起诉。

第十五条其他约定事项: _____。