

# 2023年新公司可行性报告 注册公司合同(模板9篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 新公司可行性报告篇一

隐名投资人(实际股东，以下简称甲方)：

身份证号码：

联系方式：

显名投资人(名义股东，以下简称乙方)：

身份证号码：联系方式：

隐名投资人(实际股东，以下简称“甲方”)：

身份证号码：联系方式：

显名投资人(名义股东，以下简称“乙方”)：

身份证号码：联系方式：

记中登记的出资额为万元，占投资比例%，该项出资全部由甲方实际投入，乙方并不实际出资。为明确甲、乙双方在公司中的权利义务，保障隐名股东的权利，经双方友好协商，兹签订该隐名股东协议，具体内容如下：

第一条乙方的名义出资万元全部由甲方实际出资。甲方的出资在年月日全部到位并经会计师事务所验资证明;甲方的出资方式为(现金/实物)。公司注册资本的实际出资者为甲方。公司成立后,甲方不得抽回资金,逃避风险和责任。

第二条甲方享有完全的公司管理参与权、股息和其他股份财产权益,并承担投资风险。乙方不享有公司管理参与权,也不享有股息及其他股份财产权益的分配,不承担投资风险。

第三条乙方作为显名股东作如下承诺:未经甲方的书面同意不能单方面转让、出质股权,否则,乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外,还须承担侵占甲方资产的相关刑事与民事责任。

第四条乙方应向公司及其他股东披露甲方及本协议的存在,使公司认可甲方的实际股东身份行使权利。

第五条甲、乙双方的利益分配方式:甲方享受公司全部股东权益,乙方不享受股东权益。

第六条若公司与第三人出现纠纷时,由甲方承担实际的股东责任,乙方不承担实际股东责任。

第七条乙方应积极配合办理公司登记设立及其他法定的相关手续,履行相应的义务。

第八条如由于乙方的债务纠纷,而导致其名下的股权被他人通过司法途径强制处分时。乙方必须对由此给甲方造成的所有直接和可遇见的间接损失承担全部赔偿责任。

第九条乙方对此协议负有保密义务。除经甲方同意或本协议约定外,乙方不得向任何第三方泄露本协议的任何内容,否则应承担由此造成甲方损失的赔偿责任。

第十条乙方不得利用显名股东身份谋取私利,不得自营或者

为他人经营与本公司同类的业务或者从事侵占公司财产和损害本公司利益的活动，否则，乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外，还须承担侵占甲方资产的相关刑事与民事责任。

由公司注册地人民法院管辖。

第十二条本协议的修改、补充须经双方协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第十三条本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 新公司可行性报告篇二

注册公司并非一件简单的事情，它会涉及到许多步骤和手续。在我注册公司之前，我做了大量的前期准备工作，包括了解注册公司的法律法规、咨询专业人士、制定经营计划和财务预算等。这些准备工作让我对注册公司的流程和要求有了较为深入的了解，为后续的操作做好了充分的准备。

### 第二段：手续办理的复杂性

在注册公司的过程中，我亲身体会到了手续办理的复杂性。首先，要准备各种材料，包括公司章程、经营执照申请表、法人身份证明等。然后，还要去相关的部门递交申请并进行审查，这个过程非常繁琐。如果材料不齐全或有错误，审批就会被推迟或被拒绝。为了确保一切顺利进行，我花了很多时间和精力去仔细准备每一个环节。

### 第三段：监管机构的角色

在注册公司的过程中，监管机构扮演了重要的角色。他们负责审核申请材料，确保申请人符合相关的法律法规，并对公司的经营活动进行监督。通过与监管机构的沟通和合作，我深刻体会到了法律法规对于企业的重要性。只有符合法律法规的要求，才能得到监管机构的认可和支持。作为一家合法合规的企业，才能够市场中获得更多的机会和发展空间。

#### 第四段：注册公司的经济效益

注册公司不仅仅是一项法律手续，它还具有重要的经济效益。首先，注册公司可以为企业提供法律保护。合法注册的公司，一旦发生纠纷，可以通过法律渠道解决，减少经济损失。其次，注册公司可以为企业提供合法的税务减免政策。合规经营的公司可以享受到一系列的税收优惠，帮助企业减少成本，提高竞争力。此外，注册公司还可以获得更多的融资渠道，为企业的扩张和发展提供资金支持。

#### 第五段：注册公司带来的成长与收获

通过注册公司的过程，我不仅仅获得了法律知识和经验，更锻炼了自己的管理能力和创业精神。在与合作伙伴、监管机构以及各个部门的合作中，我学会了更好地沟通和协调，增强了团队合作的能力。同时，注册公司也带来了更多的机会和收获。我得到了投资人的信任和支持，获得了新的市场机会，公司的业务范围和规模也得到了扩大。

#### 总结：

注册公司是一项复杂而繁琐的过程，但通过这个过程可以让我们更好地理解 and 运用法律，为企业发展提供保障。它是一次艰辛而充实的历程，但也是一种成长和收获的机会。通过注册公司，我们不仅仅是为自己的梦想和目标奋斗，也为社会 and 经济发展做出了贡献。让我们珍惜这个机会，继续努力，为企业的发展和社会的进步贡献自己的力量。

## 新公司可行性报告篇三

随着经济的发展，越来越多的人选择创业，注册公司成为创业者必经的一个环节。我在注册公司的过程中，收获了许多心得和体会。下面我将结合自身经历与观察，从选址、法律法规、团队建设、资金运营和市场营销五个方面，分享我的注册公司心得体会。

首先，选址是注册公司的第一步，同时也是关键步骤。选择合适的地理位置对公司的发展至关重要。在我注册公司的時候，我特别注重选择了一个交通便利，商业氛围浓厚的地方。这样可以吸引更多的潜在客户和员工，减少时间成本和运营成本。此外，我还要考虑到周边政策环境、人口分布、竞争对手等因素，以便更好地把握市场机会。

其次，法律法规的遵守是注册公司的基本要求。在注册公司的过程中，我了解到必须遵守相关的法律法规，如工商法、劳动法、税法等。特别是在合同签订、员工招聘、纳税申报等方面，必须熟悉规定并全面遵守。只有合法合规经营，公司才能获得可持续发展的基础。

再次，团队建设是成功运营公司的关键因素。作为创业者，必须懂得招聘和管理员工。在注册公司时，我认识到建立一个高效、凝聚力强的团队是非常重要的。我们通过严格的面试和培训流程来选择高素质的员工，并实行目标管理、奖惩制度，激发员工的工作热情和创造力。一个稳定的团队能够使公司在激烈竞争中立于不败之地。

此外，合理的资金运营是注册公司的生命线。资金短缺是创业者常常遇到的难题之一。因此，我在注册公司之前就制定了详细的财务规划和预算计划，以便合理分配资金并保持公司的健康运营。在公司运营过程中，我还积极与银行、投资者等合作，争取更多的资金支持，确保公司有足够的资金储备来应对各种突发情况。

最后，市场营销是注册公司取得成功的关键。无论公司有多好的产品或服务，没有有效的市场营销，公司无法被更多的人认可和了解。我在注册公司后，积极开展市场调研，分析目标客户群体和竞争对手，制定出一套有效的市场营销计划。通过广告宣传、网络推广、行业展览等手段，我成功地将公司推向市场，在激烈的竞争中获得了良好的口碑和销售业绩。

通过以上的经验总结，我认为注册公司是一项复杂而又艰巨的任务，但只要我们合理有效地运用各项法律法规，发挥团队的智慧和力量，合理运营资金，并做好市场营销，就能够取得成功。在注册公司的过程中，我也体会到了很多快乐和成就感，这让我更加坚定了创业的决心。我相信，只要我们踏踏实实努力，不断学习和改进自己，我们的公司一定能够取得更好的成绩。

## 新公司可行性报告篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商一致，现就代理注册公司事务达成一下条款：

一、甲方委托乙方代理注册 的 公司拟注册公司的备选名称为：

经营范围：

公司名称及经营范围以工商局营业执照为准。该公司注册资金为 万元，实收资本 万元

法人：1. 身份证号码： 占 %的股份 股东：2. 身份证号码： 占 %的股份

身份证号码： 的股份

二、乙方接受甲方委托，乙方为甲方提供代办注册公司，办理完成乙方向甲方提供

1. 营业执照正副本，电子营业执照。

2. 组织机构代码证正副本，代码ic卡。税务登记证正副本。

三、注册及代理费用为人民币 元，大写： 四、乙方应按期为甲方办完注册公司业务，如因非政策性原因不能完成委托事务的，甲方有权要求乙方退还全部相应费用。

五、甲方委托乙方办理注册后不得无故变更或撤销委托，如变更或撤销，所收相关费用不予退还，未缴纳的费用还需缴纳。

六、甲方向乙方提供的资料必须确认真实无误，保证申请注册是用于合法的商业运作，并承担该公司的债权债务和法律责任。

七、因甲方的原因造成办理时间的延误，一切责任由甲方负责。

八. 如在办理过程中因注册公司相关法规改变按相关新法规执行。

九、本委托代理合同自双方签字(或盖章)生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

# 新公司可行性报告篇五

## 第一段：引言（200字）

注册公司是一项重要的决策，它代表着创业者在商业上的正式身份，并为企业提供了合法的经营环境。通过注册公司的过程，我深刻地体会到了许多宝贵的经验和教训。在本文中，我将分享我在注册公司过程中的一些心得体会，以帮助他人避免一些常见的陷阱和问题。

## 第二段：选择适当的公司类型（200字）

注册公司的第一步是选择适当的公司类型。在做出选择之前，我花了大量的时间研究各种公司类型之间的区别和特点。我发现，不同类型的公司有不同的法律责任和税务要求。通过了解这些信息，我能够确定最适合我的业务模式和发展目标的公司类型。

## 第三段：明确的商业计划（200字）

在注册公司之前，我认识到一个明确的商业计划是至关重要的。商业计划不只是一份文件，它也是一个创业者对自己业务的深入思考和规划。通过编写详细的商业计划，我能够有效地评估潜在的市场机会和竞争压力，并为公司的长远发展制定合理的战略。

## 第四段：寻找专业的帮助（200字）

在注册公司的过程中，我逐渐意识到寻求专业帮助的重要性。对于没有经验的创业者来说，注册公司可能是一个复杂和繁琐的过程。通过聘请经验丰富的律师、会计师和注册代理人，他们能够为我提供准确和权威的建议，以确保注册过程顺利进行，并遵守所有法律和规定。

## 第五段：与政府部门合作（200字）

在注册公司时，与政府部门的密切合作是不可或缺的。完成注册所需的各种文件和材料，必须按照相关的法律和规定提交给政府机构。我发现与政府机构的有效沟通和合作对于及时解决问题和避免延误至关重要。通过与政府部门合作，我不仅能够准确了解所需文件和程序，还能避免一些常见的错误和障碍。

## 结尾（200字）

注册公司是一个艰难但必要的过程，它要求创业者对自己的企业有充分的了解和规划。通过认真选择合适的公司类型、制定明确的商业计划、寻求专业帮助和与政府部门合作，我成功地注册了我的公司。我希望通过分享我的经验和教训，能够帮助其他人在注册公司过程中避免一些常见的陷阱和问题，顺利实现他们的创业梦想。无论在什么行业或规模上，注册公司都是迈向成功的重要一步，我坚信通过清晰的计划和正确的方法，你也能够成功注册自己的公司。

## 新公司可行性报告篇六

工商局：

我们共同投资设立 公司，注册资本 万元。由于 原因，现申请免缴首期注册资本。全体股东已详细阅读本承诺书背面所列《公司法》、《公司登记管理条例》的有关条款并知晓上述条款内容及其他相关法律法规规定，现一致承诺：保证自公司成立之日起两年内缴足注册资本，各股东以其认缴的出资额承担责任。如违反有关规定，愿无条件承担相应的法律责任。

公司全体股东盖章(签字)：

年 月 日

注：免缴首期注册资本适用于注册资本10万元以下的有限责任公司（一人有限公司 除外）。

《中华人民共和国公司法》 第三条 公司是企业法人，有独立的法人财产，享有法人财产权。公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任。

第二十八条 股东应当按期足额缴纳公司章程中规定的各自所认缴的出资额。股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东不按照前款规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第二十九条 股东缴纳出资后，必须经依法设立的验资机构验资并出具证明。

第三十一条 有限责任公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于公司章程所定价额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东承担连带责任。

第二百条 公司的发起人、股东虚假出资，未交付或者未按期交付作为出资的货币或者非货币财产的，由公司登记机关责令改正，处以虚假出资金额百分之五以上百分之十五以下的罚款。 第二百一十二条 公司成立后无正当理由超过六个月未开业的，或者开业后自行停业连续六个月以上的，可以由公司登记机关吊销营业执照。

公司登记事项发生变更时，未依照本法规定办理有关变更登记，由公司登记机关责令限期登记；逾期不登记的，处以一万元以上十万元以下的罚款。

《中华人民共和国公司登记管理条例》 第九条 公司的登记事项包括：

第二十六条 公司变更登记事项，应当向原公司登记机关申请变更登记。 未经变更登记，公司不得擅自改变登记事项。

第三十二条 公司变更实收资本的，应当提交依法设立的验资机构出具的验资证明，并应当按照公司章程载明的出资时间、出资方式缴纳出资。公司应当自足额缴纳出资或者股款之日起30日内申请变更登记。

第七十条 公司的发起人、股东虚假出资，未交付或者未按期交付作为出资的货币或者非货币财产的，由公司登记机关责令改正，处以虚假出资金额5%以上15%以下的罚款。

第七十三条 公司登记事项发生变更时，未依照本条例规定办理有关变更登记的，由公司登记机关责令限期登记；逾期不登记的，处以1万元以上10万元以下的罚款。

## 新公司可行性报告篇七

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方因业务发展需要欲成立公司，现全权委托杭州中邦企业咨询有限公司办理公司注册相关手续，经双方协商一致，达成以下内容条款，达成以下内容条款：

一、甲方必须向乙方及时提供真实有效的资料，法人身份证(或护照)复印件，个人住址(或通信地址)、联络电话等公司注册必需的材料。

二、甲方向乙方提供的资料必须确认真实无误，保证所注册公司不从事违法违规行为，并承担该公司的债权债务和法律责任，有从事违法违规行为的，引发的一切后果由甲方承担。

### 三、注册流程

#### 内资公司注册办理流程图

1、咨询领表2、查询名称3、入资验资4、打印章程5、材料受理6、领取执照

#### 内资公司创办流程图(不含专业性前置审批)

#### 指定银行入资

#### 会计师事务所验资

#### 开立银行账户转帐资金税务登记

四、费用和付款方式(1)办理总费用人民币\_\_\_\_\_元，付款方式：签订协议即日预付人民币\_\_\_\_\_元，核名过后付总款50%即\_\_\_\_\_，余款即\_\_\_\_\_元在完成工商局企业登记后，刻制印章办理组织机构代码证书前付清。

(2)甲方需在规定时间内按额付清款项，未在规定时间内按额付清款项者，引起一切后果由甲方承担。

五、本协议双方订立后，如乙方无法完成甲方委托之业务，甲方此前所交的款项乙方给予退还，甲方签署协议后单方面停止履行或违反本协议内容，乙方有权不予返还部分预付款。

六、本协议一式两份，甲方双方各执一份，本协议自双方签署之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

签署日期：年月日

## 新公司可行性报告篇八

还在找公司的注册章程吗，下面小编为大家精心搜集了关于注册公司的章程，欢迎大家参考借鉴，希望可以帮助到大家！

第一条 根据《中华人民共和国公司法》，《深圳经济特区有限责任公司条例》和有关法律法规，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 公司在工商行政管理局登记注册。

名称： 有限公司。

住所：\*市区路号楼层室。

第四条 公司的经营范围为：

经营范围以登记机关核准登记的为准。公司应当在登记的经营范围范围内从事活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立分公司和办事机构。

第六条 公司的营业期限为 年，自公司核准登记注册之日起计算。

第七条 公司股东共 个：

甲 方：

姓名或名称：

住 所：

执照注册号：（自然人为身份证号码）：

乙 方：

姓名或名称：

住 所：

执照注册号：（自然人为身份证号码）：

（注：若有多个股东照此类推）

股东享有下列权利：

有选举和被选举为公司董事，监事的权利；

根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；

对公司的经营活动和日常管理进行监督；

（五）按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；

（六）公司清算解散后，按出资比例分享剩余资产；

（七）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第九条 股东履行下列义务：

按规定缴纳所认缴出资；

以认缴的出资额对公司承担责任；

公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司登记日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或名称，缴纳的出资；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司法定代表人签名并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或名称；

(二) 股东的住所;

(三) 股东的出资额, 出资比例;

(四) 出资证明书编号。

第十二条 公司注册资本为人民币 万元。各股东出资额及出资比例如下:

股东名称或姓名 出资额 出资比例

第十三条 股东以(货币, 实物, 工业产权, 非专利技术, 土地使用权) 出资。

第十四条 各股东应当于公司注册登记前足额缴纳各自所认缴的出资额。

股东不缴纳所认缴的出资, 应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

或:

第十四条 公司注册资本于公司注册登记之日起两年内分期缴足, 首期出资额于公司注册登记前缴付, 并且不低于注册资本的50%。

股东不缴纳所认缴的出资, 应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 股东可以以非货币出资, 但必须按照法律法规的规定办理有关手续。

第十六条 股东可以依法转让其出资。

第十七条 公司设股东会, 股东会由全体股东组成, 股东会是

公司的最高权力机构。

第十八条 股东会行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- （三）选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- （四）审议批准董事会的报告；
- （五）审议批准监事会或者监事的报告；
- （六）审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- （七）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （八）对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- （九）对发行公司债券作出决议；
- （十）对股东转让出资作出决议；
- （十一）对公司合并，分立，变更公司组织形式，解散和清算等事项作出决议；
- （十二）制定和修改公司章程。

第十九条 股东会会议由股东按出资比例行使表决权。

公司增加或者减少注册资本，分立，合并，解散，变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。

第二十条 股东会每年召开一次年会。年会为定期会议，在每年的十二月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事，或者监事提议，可召开临时会议。

第二十一条 股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的副董事长或其他董事主持。

或：

第二十一条 股东会会议由执行董事召集并主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的股东召集并主持。

第二十二条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

一般情况下，经全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表二分之一表决权的股东同意，股东会决议有效。

修改公司章程，必须经过全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表三分之二以上表决权的股东同意，股东会决议方为有效。

第二十三条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十四条 公司设董事会，董事会成员共 人，（注：3—13人）其中：董事长一人。（注：是否设副董事长自行决定）

或：

第二十四条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。

第二十五条 董事长为公司法定代表人，由董事会选举产生。  
（或：由股东会任命产生）任期 年。（注：不得超过三年）

或：

第二十五条 执行董事为公司法定代表人，由股东会选举产生，  
任期 年（注：不得超过三年）。

第二十六条 董事由股东根据出资比例提名候选人，经股东会选举产生。

或：

第二十六条 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生。

第二十七条 董事任期 年（注：不得超过三年），董事任期届满，可以连选连任。董事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

或：

第二十七条 执行董事任届期满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 董事会（或：执行董事）对股东会负责，行使下列职权：

- （一）负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- （二）执行股东会的决议；
- （三）决定公司的经营计划和投资方案；

- （四）制订公司年度财务预算方案，决算方案；
- （五）制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- （六）制定增加或者减少注册资本方案；
- （七）拟订公司合并，分立，变更公司组织形式，解散方案；
- （八）决定公司内部管理机构的设置；
- （十）制定公司的基本管理制度。

第二十九条 召开董事会会议，应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定副董事长或者其他董事召集和主持。三分之一以上董事可以提议召开董事会会议。

到会的董事应当超过全体董事人数的三分之二，并且是在全体董事人数过半数同意的前提下，董事会的决议方为有效。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

或：

第二十九条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第三十条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会（或：执行董事）聘任或解聘，任期 年（注：由公司自行决定）。经理对董事会（或：

执行董事) 负责, 行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作, 组织实施股东会或者董事会决议;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理, 财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由董事会 (或: 执行董事) 聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十一条 董事, 经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事, 经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人, 债务提供担保。

第三十二条 董事, 经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的, 所有收入应当归公司所有。

董事, 经理除公司章程规定或者股东会同意外, 不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事, 经理执行公司职务时违反法律, 行政法规或者公司章程的规定, 给公司造成损害的, 应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会（或：股东会）决议，可以随时解聘。

第三十四条 公司设监事会，监事成员 名（注：不得少于3人），监事会应在其组成人员中推选一名召集人。（或：公司不设监事会，设监事 名〈注：1—2名〉），监事由股东会委任，任期三年。监事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。董事，经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权：

- 1， 检查公司财务。
- 2， 对董事，经理执行公司职务时违反法律法规或者公司章程的行为进行监督。
- 3， 当董事和经理的行为损害公司的利益时，要求董事和经理予以纠正。
- 4， 提议召开临时股东会。

第三十五条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第三十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经中国注册会计师审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- （一）资产负债表；
- （二）损益表；

（三）财务状况变动表；

财务情况说明书

（五）利润分配表。

第三十七条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金，法定公益金后所剩利润，按照股东的出资比例分配。

第三十八条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第三十九条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第四十条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第四十一条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十三条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算

组，并在股东会确认后十五日内成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权；

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款；
- （五）清理债权债务；
- （六）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上至少公告三次。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：1，支付清算费用；2，职工工资和劳动保险费用；3，缴纳所欠税款；4，清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公

告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第五十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

修改公司章程，只对所修改条款作出修正案。

第五十三条 股东会通过的章程修正案，应当报公司登记机关备案。

第五十四条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十五条 公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十六条 本章程的解释权归公司股东会，本章程于公司核准登记注册后生效。

## **新公司可行性报告篇九**

出租单位（以下简称甲方）

承租单位（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商经订立本合同以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为\_\_\_公司注册及办公使用\_\_\_\_\_.

二、租期共一年租期时间及交款方式如下从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_元和第一季度的租金\_\_元以后于每季度末月的\_\_\_\_\_号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用电价暂订为元/度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金挤镑向甲方按每日1%偿付违约金外连续30天以上的甲方有要权收回房屋倘方如逾期不交还房屋挤仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作盞自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防条例菂发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物视为乙方放弃所有权由甲方处理。

七、不可抗力合同期内如遇不可抗力之事情导致合同无法履行本合同自动解除包括国家征收土地等如遇不可抗力所造成的房屋毁损双方互不承担责任如遇国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护如因乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他

1、租赁期间如遇国家征地必须提前壹个月书面通知乙方则本合同随之终止乙方必须无条件搬出以乙方退还租房的实日期为限返还剩余租金及押金。合同期内如遇政府干涉导致乙方强制搬迁押金退还乙方。

2、租赁期间如因乙方提前终止合同其所交押金和剩余租金不予退回。本合同规定的租赁期届满时乙方应无条件退还租房给甲方双方如愿意延长租赁期可重新签订合同。本合同中如有未尽事宜须经双方协商作出补充规定无补充规定与本合同具有同等效力合同执行过程中如发生纠纷可通过甲、乙双方协商解决、协商不成提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日