

# 最新土地款自有资金的文件 土地转让合同 (大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 土地款自有资金的文件篇一

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支

付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地款自有资金的文件篇二

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

### 第一条土地状况

甲方转让的土地位置为，东至，南至，西至，北至，该土地面积共约平方米(具体以实际面积为准)，土地及土地上的附

属物同时转让，其所有权益自本合同签订之日起归乙方所有。

第二条、甲方对该土地承诺如下：\_\_\_\_\_

1、甲方保证该土地权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。甲方在本协议签订之日起将该土地交付乙方，届时该土地应无任何担保、抵押、无人租用、使用等。

第三条转让价格及支付方式

土地的转让总价为人民币\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_)，乙方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内付清。

第四条乙方权益使用期限：\_\_\_\_\_

使用期限为50年，，国家有政策按国家政策处理。

第五条相关手续及土地征收或拆迁的约定

1、协议生效后甲方有配合乙方办理相关权益手续转移义务，如因政府原因确实无法办理权益转移手续，甲方须把所有相关证件交乙方保存。遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理征收征用补偿的相关手续。

2、乙方对本土地享有永久权益、包括但不限于使用权等，乙方无需甲方同意即可对其自行转让、出租、赠送及继承等，甲方及其亲属不得干涉，除需要甲方配合外，乙方有权签订及收取征收、拆迁手续或补偿、赔偿款项等，所有并无需经甲方同意。甲方及家人不得对乙方的土地的使用用途有任何限制。

3、如遇政府或发展商需要征收、拆迁时，土地及地上建筑物的赔偿款归乙方所有。如赔偿或补偿所有款项需经过甲方，

甲方收到相关款项后三天内必须全部归还给乙方。

## 第六条承诺、保证及违约条款(本条独立适用)

1、甲方承诺：\_\_\_\_\_即使本协议后续被法院或相关机构确认无效、解除、终止，甲方也不得向乙方主张任何权益，本土地及土地的附着物的所有权益依然由乙方占用、使用、支配、所有。

2、甲乙双方确认：\_\_\_\_\_签订本协议均属自愿，属双方真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、乘人之危。

3、甲方保证：\_\_\_\_\_本协议中土地无任何争议，转让事宜得到了全家的一致同意，甲方及甲方家人、亲人不得以任何理由违反本协议的约定，在任何情形下不得反悔。本协议双方签字后，甲方不得向乙方再有任何的要求和主张，否则按违约承担责任。

4、转让完成之后，如果甲方反悔，导致乙方丧失对土地及土地上房屋的占有使用权的，甲方自愿按当时当地土地及房屋每平方米市价的2倍乘以土地及土地上的房屋总面积的金额，向乙方承担违约责任并赔偿乙方所有损失。

5、本协议生效后，一方如不能按规定交付土地或按规定支付转让款，每逾期一日，应向对方支付总额千分之一的违约金。

## 第七条协议生效及争议约定

本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字或按印后生效，未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。协商不成由深圳市国际仲裁院仲裁，违约一方承担所有费用包括但不限于律师费、仲裁费等。

甲方、配偶：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

村民委员会见证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 土地款自有资金的文件篇三

转让人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿，的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于\_\_\_\_\_，有偿出让给乙方。由乙方永久性使用，便于今后共同遵守，双方达成以下协议：

一、土地四至及面积：东西宽\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米，地基面积为\_\_\_\_\_平方。

二、该土地转让费共计\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）人民币。乙方在双方签订协议之日先付\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）人民币。基础完工时付\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）人民币。其余款项在一层预字\_\_\_\_\_上完时交清\_\_\_\_\_元。不再收取任何费用。如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本协议所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

三、乙方在此修建房屋，或转让该土地，甲方有义务积极配合，不得干涉乙方。

四、协议签订后，如若因政府或政策性，对土地进行调控及管理等方面所涉及的政策性问题，都由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

五、乙方有权使用该地基靠北的村公路。甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

六、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。任何一方不得单方面无故解除协议。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

七、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本协议具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

八、本协议至签字之日起生效。协议一式二份，甲、乙、双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地款自有资金的文件篇四

土地转让是我们日常生活中常发生的事，为了避免纷争，双方最好签订转让合同。下面是一份土地转让合同模板，希望能够帮到大家！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1. 该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的`管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用()字第\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。



#### 四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

丙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 土地款自有资金的文件篇五

乙方：朗其生 孔进茂 荣金武

经甲乙双方在平等互利的. 前提下商议决定, 甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方, 并达成如下协议:

土地位置在芒章至盍西公路西侧槟榔江旁。东至公路; 南顺沟至郭波艳华地界; 西至 槟榔江; 北至朗本旺地界(放牛路)。转让面积约为1.2亩(甲乙双方估算值, 同意不需丈量)。

永久性

该宗土地转让价为: 陆万陆仟元整(66000.00元)。

付款方式: 在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

1、自签订合同之日起, 土地使用权归乙方, 甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷, 由甲方全权负责解决, 与乙方无关。若造成乙方经济损失, 由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权, 擅自变更或解除合同, 给乙方造成损失的, 则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

本合同一式六份, 甲方一份、乙方三份、芒章自然村小组各执一份, 芒章村村委会见证存档一份。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜, 由甲乙双方共同协商, 达成一致意见, 形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字： 乙方（受让方）签字：

芒章村村委会签章： 芒章村民小组签章：

xx年五月三十日