

土方居间合同受法律保护吗(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土方居间合同受法律保护吗篇一

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲方需修建一条路面宽4.5m工程车辆进出铺架基地的运输通道，道路自s333省道既有路口扩宽引入。道路经过宁阳县（开发区）辛家庄、彩石村、官庄村、尹家寨等村管界利用既有部分村道，进行拓宽和路基础处理，从s333省道引入口至铺架基地道路长约1.7km□

经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，特签订本协议。

一、工程名称：

铺架基地道路引入工程

二、承包范围：

道路自s333引入至铺架基地约1.7公里范围内的所有项目：引入道口拓宽、道路填筑、汇车道填筑、树木补偿与砍伐、施工范围内下埋管、渠线的处理、耕地补偿、与道路管理部门的协调与补偿、涉及到三个村庄的协调与补偿等所涉及的一切内容（所有协调和补偿均为三年内的项目）。

三、工程价款：

采用一次性总承包：43万元（大写：肆拾叁万元整）。

其中：修筑道路费（征地、协调、复垦等）贰拾八万；每年的道路维修、关系协调费：五万（共计三年壹拾伍万元整）。

四、付款方式：

修筑道路费：签订合同后，乙方开始征地、协调关系，大型机械进场付修筑道路费10万；主体施工完成付10万；工程完成后一个月付清90%；后续2.8万（10%）做为质保金一年后付清。

每年的的道路小型维修、关系协调费：每年六月份付一次。第三年费用在甲方撤场前3个月内一次性付清（共三次付清）。

每次付款时乙方按照甲方的要求提供正规税务发票。

五、具体要求

1、工期要求：____年__月__日开工，____月____号前完工，工期为10天。

2、道路外观尺寸要求：路面宽4.米，基底宽5m□路面设4%横向流水坡；省道引入口设15米宽道口，和进场道路顺接。

3、设置三处汇车点（避车道），原则上每处间隔500米设置一处，汇车点增加尺寸20米×3米。

4、填筑要求：第一层填筑厚20cm□第二层15cm□第三层13cm□路面青石子（填层厚2cm□填后压实。

5、材料要求：下垫层厚49cm使用风化岩；石子为0—0.5厘

米的青石。

6、质量要求：分层压实，每层压实度 k_{30} 不小于190kpa，路面应达到表面平整密实、无坑洼。

7、充分考虑路面下埋的各种管渠道，确保在路的使用年限内，不出现质量问题。

8、未尽之处执行现行有关县级公路建设标准。

六、双方的责任和义务

（一）、甲方责任和义务

1、提供乙方施工技术交底和标准，并监督检查全过程技术规格与质量。

2、工程质量不符合设计及甲方要求，质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担。

3、按时支付工程款。

（二）、乙方责任和义务

1、严格按照甲方提供的. 技术交底及要求进行施工，确保工程质量。

2、道路使用期间，出现的一切与当地有关的事件（事故），乙方主动维护甲方权益出面协调并处理。非甲方权责的乙方启用协调费进行处理并不得耽误甲方生产。

3、道路在施工期间（使用期限以甲方工程竣工，基地设备撤场为期）设置专人负责道路看护和各方面关系的协调和处理，确保道路的畅通，不耽误甲方生产使用。

4、工程结束后，半年之内维修由乙方承担。

七、其他：

发生合同纠纷后双方应积极协商，协商不成由法律部门解决。

八、合同的生效与终止

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字盖章后生效，待工程结束甲方撤场后自动解除。

九、双方未尽事宜共同协商解决。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

____年__月__日

土方居间合同受法律保护吗篇二

承包人（以下简称乙方）：_____

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

包挖、包运、平整，不得转包。

开挖、运输土方_____元/m³（石砂）。

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等

应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。
本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

土方居间合同受法律保护吗篇三

乙方(供方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循自愿互利、权益平等、诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，结合本工程实际情况，就工程的材料、采购、安装、服务等内容签订本合同，以遵照执行。

1.1甲方工程名称：

1.2项目地址：

1.3甲方项目经理：

乙方向甲方该工程提供“_____”板式柜、配套五金件及电器产品的供货、安装及相关服务。

合同总造价暂定200万元(大写贰佰万元整)，合同价款为含制作、运输、搬运、安装、调试、税金、服务、水电费等在内的综合包工包料价格，不再计取任何费用。最终结算按实际数量结算。如方案另有调整，按附件一报价单的单价进行按实结算。

材料的详细单价、配置说明见附件一，具体方案以甲方最终确认的方案为准。

备注：合同数量暂定电器部分803套，橱柜部分约为400套。

3.1本合同价款采用：固定单价、按实结算。

3.2付款方式：转帐支票/电汇/其他。

3.3付款方式:

4.1甲方有权对生产、安装过程进行监督,要求乙方对生产、安装过程中的疑问做出解释。

4.2甲方负责厨房冷、热进水及排水的安装到位。

4.3甲方原因造成现场不具备安装条件,乙方在书面交由甲方项目经理确认后,可将工期延长,不算违约。

5.1乙方请甲方为工程施工提供必要的支持和便利。

5.2乙方请甲方对不和本合同图纸要求的现场状况进行限期整改。

5.3乙方负责本合同工程之生产、运输、安装及售后服务。

5.4乙方必须对安装完工的产品进行调试、验收。

5.5乙方必须按室号移交产品说明书、保修卡、合格证。

5.6在工程施工过程中,乙方服从甲方、监理部及装饰总包单位的管理,如对精装修成品造成损坏,应按原价进行赔偿。如因其他分包企业对成品厨柜造成损坏,由甲方督促造成损坏的一方按原价进行赔偿。

5.7售后服务:详见附件二保修说明。

5.8乙方在施工期间必须保持现场的干净整洁,产生的垃圾必须日做日清。

6.1到货日期及安装进度:供货安装分两批,第一批安装工期为20_____年3月30日前安装完毕,第二批(现场具备安装条件)安装工期为20_____年4月10日前安装完毕。

6.2验收标准：按照国家标准进行标准验收。

6.3乙方在每批次板式家具安装完毕并完成自检后，书面通知甲方验收，甲方应在接到书面通知后3个工作日内完成对该批次产品质量、数量的验收。甲方应在验收产品质量、数量后在乙方验收单上签字确定，如验收完毕后3个工作日内甲方未在乙方验收单上签字，则视为数量属实。

6.4如验收不合格，由乙方负责整改，并重复6.3验收程序。

6.5本合同工程验收以由乙方出样并经甲方验收确认的板式家具为准，板式家具材料参照附件一中的报价单。

6.6对在本合同工程验收当中双方存在异议的部分，双方参照《家用厨房设备》国家标准gb/t18884.2-20_____执行。

6.7在甲方向乙方确认验收合格后，双方办理移交手续。

7.1甲方为乙方提供的施工条件应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。甲方为厨房设计的供电系统应满足厨房电器的总容量要求，并符合有关设计规范。

7.2乙方提供的施工图和作法说明应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.3乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》、《建筑内部装修设计防火规范》及其他相关的法律、法规。

7.4在合同执行期间、乙方发生安全事故的责任及费用全部由乙方负责，与甲方无关。

8.1乙方必须按合同规定的供货期供货并安装。如未按合同约定的时间供货及施工，每推迟24小时，扣除该批次工程总款的0.5%作为补偿，超过15天未能按约定时间施工，需方并有

权另行选用分包商。

8.2甲方负责在产品质量、数量验收，并按合同付款，因在施工过程中配合不协调，若属甲方原因造成工期延误，需由甲方签证工期顺延。

9.1本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，可依法向工程所在地人民法院起诉。合同有效期自双方签章之日起，至全部条款履行完毕后结束。

10.1本合同在执行期间，如有未尽事宜，须由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

10.2本合同附件包括：

11.1乙方需据精装修施工单位的进度计划安排施工。

本合同共一式_____份，由甲方保存_____份，乙方保存_____份。

甲方：

乙方：

____年__月__日

土方居间合同受法律保护吗篇四

甲方：

乙方：

兹因乙方承建甲方的冷库安装工程，为使工程顺利进行，遵照

《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本合同如下：

1. 工程名称：

2. 工程地点

3. 工程合同价：80万元整

4. 施工时间：__年09月01日开工至__年06月30日前完工。

1. 蒸发冷凝器、低压循环桶、贮氨器等制冷系统设备安装、电路、电柜等安装。氨冲霜系统、水冲霜系统安装。电路系统安装。库门、风幕安装。

2. 制冷系统、水系统、电系统连接。各系统试压、调试、连接。

3. 系统联动试机、降温。

1. 按国家制冷行业安装规范安装验收。机器运转平稳，管道布局、焊接合理规范，无漏氨、漏水现象。

2. 库温达到-1℃以下。

1. 合同总价：80万元整。

2. 工程分段付款：乙方施工人员及安装设备到甲方场地后，甲方先付乙方10万元，工程进度一半时再付30万元，工程建造完成后在支付款35万元，余下5万元作为质保金在20xx年09月01日前支付给乙方。

1. 甲方责任：

(1) 本按装工程所用原材料由甲方提供。工程所用原料乙方应提前三天书面通知甲方，否则，因原料供应不及时原因造成的工期延误由乙方负责。

(2) 提供乙方安装工人的住宿。

2. 乙方责任：

(1) 严格按照国家有关规范、安全文明施工。施工期间发生的一切事故均由乙方自负。

(2) 工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3) 坚持质量第一的原则，按合同规定的时间完成工程施工任务。

(4) 该按装工程所用的工具、设备、机械均由乙方负责提供，工程试压检验所用设备器械由乙方负责。（吊车、叉车由甲方负责）

(5) 乙方对其所承包的`工程保修期为一年，一年内如出现质量问题乙方负责免费维修或更换，并终身维修。

(6) 乙方工期延误一天罚款1000元(不含不可抗因素)。如因甲方电力供应和原料供应等原因造成工程停工，可按实际停工时间顺延总工期。

(7) 乙方负责免费为甲方培训操作工人2-3名。

(8) 甲方冷库正式投入使用时，乙方负责免费派技术人员到甲方指导操作十天，技术人员食宿费用由甲方负责。

(1) 本合同双方代表人签字盖章后即生效，至结清工程款项后终止。

(2) 本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

(3) 本合同未尽事宜，双方本着友好合作的态度，签署书面修改或增补协议，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

____年__月__日

土方居间合同受法律保护吗篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国矿产资源法》及其他有关法律、法规，为明确双方在地热钻井工程施工和经济活动中的权利、义务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，特签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目批准单位：

1、设计井深：米。

2、施工须遵照国家或行业有关规范、本合同规定、《地质设计》和《工程施工设计》等文件执行。

3、乙方提供能够钻探

地质、钻井工程设计、钻前工程准备、钻井施工工程、钻井施工所用各种材料、测井作业、固井作业、气举洗井试水。

1、甲方的权利和义务：

(1) 负责办理所有与该工程有关的手续，并提供该项目可行性论证报告或设计。

(2) 负责做好施工现场勘察工作，保证井场天空、地面、地下无影响工程施工的人为障碍物，同时做好施工现场“三通一平”的工作。

(3) 施工期间负责指派现场代表和工程监理人员，协调日常事务和工程监理工作。

(4) 负责解决从设备、人员进场到撤离现场及施工的'过程中涉及环保、环卫、机械噪音扰民等问题。

(5) 根据合同、工程设计，监督检查乙方的施工进度、工程质量和工程资料的录取。

(6) 根据本合同要求及地质施工设计进行工程各工序中间检查及完井验收。

(7) 甲方负责提供施工所需的生产及生活用电用水，费用由甲方承担。

(8) 负责提供施工场地和人员食宿住地（具体位置由甲、乙双方现场踏勘协商确定）。

(9) 乙方完井后洗井和抽水期间有大量污水排出，甲方应妥善安排好排污位置，并负责协调各方关系，以便顺利排污，排污条件满足每小时60方。

(10) 及时支付工程款项。

2、乙方的权利和义务：

(1) 负责钻机的基础修筑工作，做好排弃泥浆坑槽和排水管线的设置，按甲方指定地点排水。

(2) 在甲方为乙方提供就近供水供电接口后，乙方负责施工现场水电管线以及安装施工。

(3) 根据可行性研究报告（或施工设计）资料，进行具体地质和工程设计，在开钻前五日以书面形式提供给甲方各二份。经甲方及监理认可后实施。

(4) 负责施工人员、设备、物资的安全技术管理及现场文明施工。

(5) 完井验收后戴好井口帽，进行临时封闭。

(6) 乙方在施工中应解答甲方提出的询问。

(7) 乙方须严格按有关规范设计施工，保证在施工过程中，取全、取准各项地质、工程资料，保证工程竣工现场验收合格后，乙方将全部地质、工程资料转交给甲方（二套）。

(8) 乙方必须在有关国家规范、工程设计及本合同规定范围内组织施工，保证施工进度、工程质量以及材料质量。

(9) 在施工过程中，因乙方责任造成经济损失，由乙方承担经济责任及事故责任。

(10) 在施工中，乙方因场地限制，沉砂池容积不足而需扩大场地时，甲方应提供足够的施工场地；完工后的泥浆及沉砂乙方不再另行处理。

1、工程期限：自开钻之日起天。

2、工程完工后，乙方应及时通知甲方，甲方负责组织有关人员及时进行现场验收。

3、如遇下列情况，工期可以顺延。

(1) 因甲方原因现场生产、生活用水、非生产用电停止使用超过24小时后；

(3) 甲方未按合同规定及时付款；

(4) 甲方未完成本合同规定应承担的义务；

(5) 不可抗力因素。

1、乙方应严格按设计施工，确保工程质量，并接受监理人员的监督，对出现的问题和违章作业，甲方有权提出整改意见，在现有技术装备条件下，乙方应做出相应的整改措施，达到甲方正当要求。

2、钻井作业属于大型机具连续作业的特种建筑工程安装行业，具有高风险性。在施工中乙方应根据实际情况制定有关技术措施并组织施工，但在重大技术措施（指井身结构的确定与变化、固井方案等）的实施及调整时，乙方须将技术措施细则及时通知甲方，在甲方监理人员无异议后方可实施。

3、在钻井施工中一旦出现井下事故，乙方须作紧急处理并立即向甲方监理人员汇报事故的原因和采取的措施。

4、完井验收：双方在洗井、试水作业、抽水试验完成后即可进行现场验收，甲、乙、监理及管理部门四方以签定的合同作为验收依据，验收后一个月内乙方将全部资料交给甲方□5m³/h□

1、结算方式：

银行转帐或现金结算。如增加或减少进尺，甲方以实际进尺对乙方结算。

2、付款方法：

(1) 乙方设备到场后，开钻前甲方付给乙方总工程款的___%。

(2) 二开前，甲方付给乙方总工程款的___%。

(3) 钻达设计井深，甲方付给乙方总工程款的___%。

(4) 完井验收后三日内，甲方付给乙方除5%质量保证金外的所有余款。

(5) 完井验收后一年，如无质量问题甲方付给乙方5%质保金。

1、乙方应按合同规定保证钻井施工工程质量，因钻井工程质量问题造成的经济损失由乙方承担。

2、因甲方工程款到位不及时，造成停等，每耽误一天，由甲方按每天15000元标准支付乙方等待费。

3、完井验收后，没有按合同要求支付余款，甲方按应付金额每日千分之五承担违约滞纳金。

4、遇不可抗力致使合同全部或部分不能履行，按照有关法律执行。

1、甲、乙双方对本合同均负有保密责任。

2、本合同甲、乙双方代表签字并加盖甲、乙双方单位公章（合同章）即为生效。本合同签字生效后，经甲、乙双方协商一致同意可增加补充协议或修改条款，补充协议和修改后的条款与原合同具有同等效力。

3、甲、乙双方发生合同纠纷，可协商解决；如协商解决不成，可向人民法院诉讼解决。

4、本合同的附件是本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份。甲、乙双方各执二份。具备同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

____年__月__日