

# 最新农村土地确权自查报告(大全5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农村土地确权自查报告篇一

经过改革开放二十余年的洗礼，目前农村经济已进入不断向市场经济迈进的实践阶段。分析这个阶段的新实践，农村经济已逐步出现这样一个明显特点：土地活则经济活，土地流转正成为推动农村经济实现新一轮发展的“兴奋点”。

我县作为一个欠发达的内陆山区农业县，如何紧紧把握农岷村经济发展的新趋势，积极探索农村土地流转的实现方式和途径，促进农村土地规范、高效流转，全面盘活、开发利用好土地这一与发展经济联系至为密切、潜能极为巨大的生产要素，对加快发展县域经济具有重大的现实意义。带着这一课题，我们对全县农村土地流转的情况进行了一次认真的调查。

据不完全统计，我县土地的流转面积达7.62万亩，其中耕地1.8万亩，山林3.5万亩，果园2.2万亩，水面0.12万亩。调查中，我们发现土地流转较好的主要集中在209国道沿线和靖洪国防公路沿线的坪村、堡子、连山、林城、团河、黄茅、若水等乡镇，这些乡镇土地流转的面积约占全县的54%，其中土地流转较好的坪村镇共流转土地1532亩（其中耕地816亩，山地400亩，水面316亩）。综观我县土地流转情况，主要具有三个明显的特点：

- 1、流转的面积逐步扩大。从1995年实行第二轮土地承包责任制以来，我县土地流转的面积逐年增加。1995年全县土地流

转面积不到2.1万亩，今年已达7.62万亩，增长了3.5倍。特别是近两年来，初步出现了由小块流转向成片规模流转的新变化。据不完全统计，全县一次性流转面积达20亩以上的就有370余宗。

2、流转的形式不断丰富。据调查，我县农村土地流转主要有五种形式：一是委托代管，即外出务工的农户委托亲戚、朋友、邻居耕种，税费负担与收益分配由代管人与委托人签订书面或口头协议商定，全县有80%以上的属属于这种形式。二是反租倒包，即乡、村集体根据结构调整等需要将承包户的土地租过来，然后又转租给原承包户或其他农户。如堡子镇政府租赁该镇新店村、楼落村农户的200亩稻田，然后又转租给原来的农户或其他农户，用来集中连片开发无籽西瓜。三是股份合作，即集体或个人以土地入股，与他人或单位进行共同开发经营，分享效益。如林城镇大石板村粟多坤、粟多遇等人负责技术和资金，连山乡宋家洲村的9户农户以118亩稻田入股，实行股份合作，共同开发优质葡萄。这种分户管理的股份合作形式既解决了种田大户无田可种的矛盾，又解决了田主缺资金、缺技术搞开发的矛盾。四是集体重新发包或转包，即村组将集体“四荒地”、农户弃耕抛荒的土地重新发包或转包给农户。如团河镇向阳村以150元/亩的租金，承包了该村120亩土地(其中耕地80亩，河滩荒地40亩)，经整理后以2.5万元/年的租金，发包给本村3户农户，规划用于建鸡、鸭、猪、羊、鱼综合养殖场。五是对外招租，即村组集体将集中连片的低产田，或将集体原来统一经营或承包的山林、果园、水面及荒地，以招标的形式租给大户经营。团河镇官舟村将两块分别为300亩和500亩的荒地发包给两名洪江籍的农户，承包期20年，承包者带资金和技术落户团河，发展板栗和脐橙等优质水果。此外，拍卖、以租抵债等形式在土地流转中也占有一定的比例。

3、土地跨区域流转逐渐增多。随着农村经济的发展，土地潜能的不断释放，许多能人大户已不满足于本地有限的土地资源，从而使土地跨村、跨乡、跨县流转的面积逐步扩大，土

地经营逐步打破了传统的区域界限。据初步统计，全县跨区域流转的土地已达1.9万亩，占全县流转土地的25.2%。仅团河镇就对外(外县)招租1100余亩。连山、坪村、林城镇等交通方便的乡镇，对外更具吸引力。地灵乡的草莓大户吴国华就到坪村承包了稻田20亩，在国道边发展草莓；若水镇的胡清在连山承包30多亩耕地，同时转战怀化鸭嘴岩租赁荒山发展脆蜜桃。

我县土地流转虽然起步较晚，但产生的效益和影响是十分明显和积极的。一是推动了农村产业结构调整。不少能人租赁集体或个人的土地，不再局限于耕种质次效低的农作物，而是逐步倾向于作物耕种的多样化、规模化，由耕种比较效益较低的油茶、水稻转向耕种优质水果、西瓜、大棚蔬菜、葡萄等比较效益较高的作物。目前全县在土地流转中已涌现出了一批调整结构的“排头兵”，为推动全县农村产业结构调整作出了示范。如坪村镇大顺村张光前崐等6户农户承包耕地84亩，全部改种水稻为种无籽西瓜、葡萄、草莓等，带动了当地农民调整产业结构，加快了全镇产业结构调整的步伐。在他们的带动下，全镇有120多户农崐户参与承包土地300多亩，用于种植无籽西瓜，获得了很好的收益。崐二是促进了农村剩余劳力的合理转移。土地流转一方面催放了土地的巨大潜能，同时又进一步解放了劳动力。据不完全统计，全县大约有2万余名农村劳动力将耕地崐以流转的形式处理后，纷纷外出经商、开店、打工，从而有效解决了目前农村劳力过剩、弃耕抛荒现象严重的问题。崐三是提高了土地使用价值。土地合理流转后，土地逐步向大户和能人集中，经营者实现了市场化、规模化的生产，崐改变了农村经济长期存在的品种老化、管理落后、经营小崐打小闹的不良布局，使土地的潜能得到了大幅度的释放。崐如坪村镇农户张崇华承包了32亩耕地，用来种植无籽西瓜，崐今年产值达2.8万元，而32亩耕地用于种植水稻总收入仅1.崐4万元，只有种植无籽西瓜的50%。

## 农村土地确权自查报告篇二

目前，全市在工商部门登记注册合作社34个，其中：竹产业19个、养殖业4个、粮食加工业1个、旅游服务业1个、石斛中药材2个、其他7个。分布在全市16个乡镇的96个村中（文华街道办事处未建农民专合作社），注册资本1117.9万元、注册会员2297人，带动农户4.1万多户，占全市农户总户数的67%。各镇乡街道依托自身产业优势，均培育出各具特色的农民专业合作社，基本形成了覆盖竹产业、粮食、蔬菜、中药材、畜牧业等主导产业的合作，极大地带动和促进了全市农业和农村经济社会的发展。在现有的34个农民专业合作社中，运行情况好且比较规范的有4个，分别是长期的生猪营销农民专业合作社、复兴竹原料农民专业合作社、天台鸟骨鸡养殖农民专业合作社、旺隆兴农竹业营销农民专业合作社；运行情况比较好的有17个农民专业合作社，主要是竹业、农资和沼气农民专业合作社；运行情况较差的有11个农民专业合作社；未开展工作的有2个农民专业合作社。已注册的合作社中，社员总数在10人以下的合作社有7个，占合作社总数的20.6%，10—50人的合作社有21个，占总数的61.7%，50—100人以上的合作社有2个，占总数的5.8%，100以上的3个，占总数的8.8%。目前，全市注册村级合作社有2个，乡级合作社有32个。

合作社法》的培训工作，在更多更广的范围内宣传《农民专业合作社法》，同时，今年我站还开展了多次农民专业合作社的调研，找准存在的问题，为市领导决策提供依据。

### （一）、我市土地流转的基本情况

中田3894户，土967户)，占全市流转户75.64%，流转耕地面积11634亩；林地流转1349户，占全市流转户的20.99%，流转面积29119亩；四荒地流转210户，占全市流转户3.26%，流转面积24160.9亩；水面5户，流转面积46亩。（4）按管理情况分类：口头协议流转的'户数最多。口头协议4612户，占全市

流转户71.18%，流转农村土地面积36970.84亩，占流转土地面积56.91%。签订合同1813户，占全市流转户28.82%，流转土地27989.9亩。其中在公证处公证的1037户，占全市流转户16.14%，在合同管理机关监证的776户，占全市流转户的12.68%，农户自发流转和村组织流转是我市土地流转的主要做法。土地流转的方向主要有五个方面，一是流向外来耕作户；二是流向专业承包户；三是流向农业企业；四是流向一般农户；五是流向其他单位或企业（市供销合作社，纸浆厂等）。

## （二）、试点工作开展情况

1、宣传贯彻《农村土地承包经营权流转管理办法》、《农村土地承包法》、中共遵义市委遵义市人民政府关于加快土地承包经营权流转促进农业规模化经营的意见。

2、帮助复兴镇和元厚镇建立了土地流转工作机构，为农村土地流转工作顺利开展打下了基础。

合同的农户105户，流转土地面积224.5，占全村耕地面积的14.72%，

元厚镇米粮村全村538户，201人，耕地面积1737亩，其中：田1410亩，土327亩；现已签订土地流转合同的农户44户，流转土地面积118.81亩。

在流转的形式上，主要是以出租的方式进行流转。流转土地价格一年400元/亩。农户土地租出后给老板打工，每天工资30-40元，提高了土地的利用率，增加了农民收入。

4、指导签订规范的土地流转合同。

元厚镇米粮村流转土地44户，共签订土地流转44份。其中：民营企业家李复生租土地117.31亩，板桥的曾和梅的1.5亩种

草养兔。

复兴镇凯旋村流转土地农户105户，凯旋村与农户签订105份土地流转合同。村又将流转来的土地分别与四川宜宾林海集团租用土地105.86亩，栽培竹荪。市农业局租用土地47.4亩，栽培玉米，复兴镇政府租用土地39.24亩栽培莲藕，纳溪枇杷发展有限公司租用土地32亩进行蔬菜种植。

殖长毛兔和商品兔现有100只。四川宜宾林海集团租用土地105.86亩，栽培竹荪、木耳，已收获鲜木耳5000多斤，目前竹荪长势良好还没有到收获的季节。市农业局租用土地47.4亩，栽培玉米，复兴镇政府租用土地39.24亩栽培莲藕，纳溪枇杷发展有限公司租用土地32亩，现转租给柳汉鹏进行蔬菜种植。

## 农村土地确权自查报告篇三

根据《农村土地经营权流转交易工作领导小组办公室关于在全县开展农村土地承包经营权流转自查自纠活动的通知》要求，我镇农村土地流转交易工作领导小组组织土地流转站、以及有关农业，农经、民政、司法等部门对各村土地流转工作进行了细致的自查。

我镇共有人口x人，x户，xxx

1、我镇土地流转期限一般为1-2年，没有超过二轮土地延包期限的情况。我镇土地都是水稻种植和水产养殖，都是流转前经村委会统一规划的，不存在受让方擅自改变农用地用途的情况。

2、我镇土地流转由于期限很短，村民之间一般都是口头协议，给流转合同签署、备案造成了一定困难，但是通过镇流转站和村委会精心摸排，督促村民签订流转合同，近年来，各村都能够按照统一要求，使用统一的'合同文本，指导流转双方

规范合同书，并备案装订，安排专人保管。

3、经过详细检查，我镇各村在流转过程中不存在强迫、阻碍、承包方意愿等违法违规行为，都是遵循“依法、自愿、有偿”原则进行的流转。杨渔姚渔两村村委会和全体村民也都签署了土地流转委托书。集体发包也都是按照有关规定采取公开招标方式进行，不存在任何违反规定的行为。

## 农村土地确权自查报告篇四

我们“中国农业大学赴鄱阳小分队”在7月13号顺利抵达鄱阳县，开始了我们内容充实的暑期实践活动。

在鄱阳县农业局的安排下，我们前往了三庙前乡万安村，走村访户，发放问卷，收集信息，从各个角度分析研究了当地的土地流转问题。

万安村所属的江西省属于中部地区，人民普遍生活水平较低，是一个以农业为主要导向的农业大省。江西省地处平原地带，水域充足，气候适宜，很适合种植农作物，因此耕地较多，很适合我们在这里研究土地流转问题。另外其所属的鄱阳县又因为内有中国最大的淡水湖鄱阳湖，水产资源很丰富，成为了全国第二大水产县。鄱阳县根据自己独特的地理优势，水田多，水域多，且气候适宜的特点，发展了土地耕作与水产养殖两者兼并，协调发展的特色农业生产方式。另外鄱阳县还花大力气建设开发了鄱阳湖湿地公园，这一引得游人纷至沓来的旅游景点，并与周边县市着手建设“环鄱阳湖生态经济开发区”，取得了很好的收益效果。在县政府和人民的共同努力下，大家的生活水平取得了稳步的提升。我们深入村民家中，与村民促膝长谈；还前往了村政府，与村支书，村领导热切交谈，对当地的农村发展现状有了一个初步的了解。万安村靠近鄱阳镇，因此相对比较富裕繁华，村民的生活水平和文化素质都比较高。但由于人口众多，耕地面积却不是很有充足，因此有一半以上的青年劳动力选择了外出打工，

补贴家用。我们还了解到，当地有好几个百万富翁，他们都是在外面拼搏了数十个年头，开厂经商，衣锦还乡，又将挣来的钱用来发展家乡，邀请更多的本地人去他们所经营的厂子打工。青壮年劳动力流失较严重，是万安村的普遍现象，因此在家里务农的大多都是上了岁数的老人，或者不愿出门的中年妇女，亦或是身体不便，只得留在家里务农的残障者。

很多村民就选择了转让土地给想要种植更多物的村民。这样一来，既能提高土地的利用率，不会使得土地撂荒，又能收的租金，充作另一份收入。

问卷中还反映了另一个现象，就是会签订文字合同的村民几乎不存在。在村民们看来，他们选择的合同对象都是熟人，邻居，亲友，他们有充分的理由相信对方不会违约，因此口头合同足以。他们反而觉得签订文字合同是对对方不信任的表现，而且文字合同又繁琐，对于文化程度不是很高的村民也是一种障碍。因此，他们只是不约而同地选择了用口头协商。

另一个值得反思的问题在于，他们中很少会有人去登记流转合同。在《土地承包法》中第三十八条规定了，“对土地承包经营权采取互换、转让方式流转的，应当向县级以上地方人民政府申请登记。”登记的主要目的在于将土地承包经营权变动的事实予以公示，使他人明确土地承包经营权的权利人，避免日后发生的各种纠纷。大部分村民都表示，他们不登记是因为他们根本不知道要登记，这也放映了当地的村干部在宣传土地转让事项的过程中有疏忽，没能让村民了解到完整的转让过程。因此加强基层土地转让制度的宣传力度，对于完善土地转让政策有积极的作用。另外还有少数部分人表示，他们也是知道要登记的，但是他们不知道要去哪里登记，不知道应该如何登记，他们同时也很害怕麻烦，因此也就选择了不去登记。而不登记的结果有可能会导导致各类转让纠纷的发生，在发生纠纷后，受害方又难以获得应得的司法保护，这对于维持社会的稳定与保护公民的合法权益是很不

利的。

当然可喜的一点我们还是要看到的，就是很少村民表示他们曾经因为土地流转问题而发生过纠纷。转让的当事人双方因为都是熟人，而且村风淳朴，即使遇到了一些问题，他们也能够 在村政府的调解下，化解纠纷。

在我们统计后发现，大多数村民选择的流转方式都是转包或者出租，少数村民选择的是委托代耕。流转租金的支付方式要么是分年度以现金支付，要么是一次性全部用现金支付，很少有人会选择用粮食等食物支付。另外就是大部分的土地转让之后用途跟之前保持的都 是一样，没有浪费或者用他用的。

自行协商临时把承包地交由别人（大多是亲友）代耕代种，原承包合同关系不变，时间、条件一般由双方口头约定。转包、转让，以此种方式流转土地的主体一方是农户或农民集体组织。出租、反租倒包。出租是指农户或集体组织将土地的使用权有偿让与他人的行为。反租倒包是指乡镇政府或村组组织先从农户或集体组织那里租赁土地，然后进行转租并从中谋利的行为。互换：单个或者一部分承包户主动或在集体组织指导下与本集体中的其他承包户自愿调整地块，使承包地连片集中的行为。

农村土地经营模式自新中国成立至今经历了数个相应的历史阶段，并发展为现在的农村家庭承包经营体制。“耕者有其田”这是第一个阶段。它是以政权的力量将土地的地主所有变为广大农民所有，从而结束了中国201多年来的封建土地所有制，形成了个体所有个体经营的新的农村土地制度。自耕农制度转变为农村土地集体所有制，这是第二个阶段。1979年农村土地的家庭承包经营制度的全面推行是中国农村土地制度变迁的第三个阶段。该制度使集体土地的所有权与使用权相分离，农民在承包土地的同时上缴一定的物资和税收，农民在承包经营期内有较强的自主性，可以根据自身的实际

情况对所种植农作物进行一定的调整。

土地流转政策是当今中国惠及农民的一大新的举措，反映了农民的能动性的增加，农民能一定意义上成为土地的主人了。这样既使得土地利用率先不断增高，撂荒现象不断减少，又迎合了村民的切身利益，实在是为一石二鸟之举。但其的推进与实施中，还是存在有一些问题的，只有从农民自身出发，去理解问题的所在，不断完善制度，才能使得农民成为真正的受益人。

## 农村土地确权自查报告篇五

xx镇辖12个村（居）委员会，农业人口×万人，总面积×平方公里。其中，耕地面积×万亩，林地面积×万亩，水面×万亩。

### 一、全镇土地使用权流转现状

近年来通过各种方式进行流转，共流转土地面积38080亩，其中耕地流转27764亩，林地流转7726亩，水面流转2590亩，占土地总面积的%，被流转农户3638户。

土地流转的形式主要有两类，一类为大户租赁经营，耕地流转面积达100亩以上的大户就有20户，流转面积达22406亩；水面流转100亩以上的大户就有8户，流转面积达1700亩，计占全镇土地流转总面积的%。另一类为零散为转包，主要是农民群众由于外出务工、经商等原因，将自己承包经营的稻田转包给其他村民经营种植，这种形式的流转占%。

### 二、白酒村土地流转情况

（一）初步实现规模化流转20xx年，白酒村将土地整治及建设用地置换项目捆绑进行，整村推进，×万亩项目区经过综合整治后，实现小田变大田，达到“田成方、路成网、树成行、

渠相连、旱能灌、涝能排”标准化农田，生产条件得到改善。其中22个村民组×万亩整体流转给了文毅等5名种植大户，占整治面积的%。流转户流转土地后，科研院校、企业等单位发展优新高效农业，带动地方经济发展。

（二）规范土地流转行为以《农村土地承包法》为依据，在坚持土地承包关系30年不变的前提下，遵循“依法、自愿、有偿”的原则进行土地流转。重点把握四个环节，即坚持流转主体为农民、流转收益归农民、流转年限不超过二轮承包规定的年限、对流入方的资格进行审查，确定其是否具有经营和补偿能力。经过审查，文毅等5户取得流转经营权，分别签订合同，租期，租金为400元/亩·年，每3年递增100元/亩，粮食补贴、良种补贴等政策性惠农资金归原承包户所有。

（三）本土能人助推流转与白酒村签定流转合同的文毅等5人除刘桂银是本县襄河镇人外，其他4人均为本镇居民，他们具有丰富的生产经验，较强的管理能力，且资金实力雄厚，抗风险能力较强。流转后，他们不但添置了大量的植保、抗旱、仓储等机械设备，而且也投入了大量资金对输电线、道路、沟渠等进行了维修，大大提高了生产条件。文毅，流转面积3100亩，以种植水稻为主。该大户原是我县马塘湖示范良种场职工，水稻制种大户，具有较为丰富的农业生产经验。今年投资130多万元新建仓储设施10间300m<sup>2</sup>，添置烘干设备2台套，抗旱机械8台套，植保机械20台套；刘桂银，滁州城南建筑安装公司股东，襄河镇人，承包面积3000亩，以种植水稻为主。该大户资金雄厚，投入抗旱机械6台套，植保机械15台套；万仁义，本村上王组人，承包面积2900亩，种植水稻和棉花，该户原是棉花收购商，常年与安徽省供销社的棉麻公司合作，这次他承担了省棉麻公司的400亩特种棉示范基地项目，长势较好。他还牵头成立植保专业合作社，并添置了一大批的植保机械和抗旱设备；储祥金、韩大同两流转大户分别流转2200亩和1900亩，以水稻和西瓜为主导产业，两大户原为本镇的农资经销商，常年销售种子、农药等农资，对农业非常熟悉，生产经验丰富，他们也分别购进多台套植

保和抗旱机械。

（四）集中流转促进农民增收集中流转促进农村劳动力转移，增加农民收入。22个村民组原有人口2600人，劳力1200人，土地流转后，农民从土地中解放出来，有700人常年外出务工，月收入约20xx元，250人进入本地企业，月收入约1200元，250人在本地参与5个流转大户的生产管理，每月获得500-600元的收入，农民务工收入约2220万元，人均年务工收入8540元。加之原承包地的粮食补贴、良种补贴等政策性惠农资金归原承包户所有，被流转农户人均年收入约11000元，较流转前增收约5000元，增加83%。

（五）集中流转出现多赢局面。一是农民除获取土地流转的收入外，还可以腾出身来从事二三产业，或者就近打工，获取报酬，增收渠道大大拓宽，收入水平大幅度提高。二是流转大户多是种植能手且资金雄厚，土地流转的推进，为他们进行集约化、规模化、机械化、标准化生产经营创造了广阔空间，他们可以尽情发挥自身优势，大大提高土地的产出效益。三是促进农业结构调整。大规模的土地流转，使得大量抛荒土地得到及时恢复耕种，较好地解决了农业土地连片开发和规模种植的难题，形成了水稻、棉花等×万亩以上基地，农业结构进一步优化也加快了农业向规模化经营的步伐。四是促进低效农业向高效农业转变。过去农业种植效益低，农民一方面不愿在土地上增加投入，另一方面农民也没有充裕的资金向农业投入，农业投入及产出都比较低。通过土地流转，大量资金进入农业，加大了对农业的投入，大大提高了农业的产出效益。同时还带来了新品种、新技术和新的经营理念，有效地促进了现代农业的发展。