

最新家庭承包土地合同无村委会公章有效吗(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

家庭承包土地合同无村委会公章有效吗篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

一、土地的面积

甲方将位于_____村面积_____亩（土地类型）承包给乙方使用。

该土地位于桃大村_____面。_____，西至_____，南至_____，北至_____。东长_____米，西长_____米，南长_____米，北长_____米。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为：_____

2. 承包形式：_____

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自 年____月____日至 年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金总共计人民币 元(大写人民币)。

2. 此合同由甲、乙双方签，村委会鉴证认定后，乙方即向甲方一次性付_____年的承包费_____元(大写人民币：_____。)

3. 从承包后的第六年开始按_____元每年递增_____%的承包金。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、应用。

5. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
6. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定__建、购置财产的所有权。
3. 乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，

甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,双方均不能追究对方的责任,但乙方必须及时将情况报告甲方,甲方应及早采取措施尽量减少损失,协助恢复生产,并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
4. 本合同履行期间,如遇国家建设(或其他原因)征用该土地,征用相关赔偿费用为乙方所有,同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价,作价款一次性付给乙方。
5. 如甲方擅自重复发包该地块,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包,在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。
7. 本合同履行期间,即使下列情形发生改变,甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务:

- (1)、甲乙双方的负责人、经办人变更;
- (2)、甲乙双方的名称改变;甲方分离或甲方与他方合并。

九、违约责任

1. 在合同履行期间,任何一方违反本合同之以上约定,即视为违约。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金(按照土地面积上建筑的实际资产核算金额赔偿)、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约,甲方不予退还乙方的承包费,并且解除此合同。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款,则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方,直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷,致使合同全部或部分不能履行,则视为甲方违约。
3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地,乙方有权获得相应的补偿,补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准,价款一次性全额支付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签)：_____ 法定代表人(签)：_____

家庭承包土地合同无村委会公章有效吗篇二

订立合同双方：

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定按时收取承包金。

- 2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。
- 3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。
- 2、乙方独立经营，自负盈亏。
- 3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。
- 4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

家庭承包土地合同无村委会公章有效吗篇三

依据_____省_____农场_____文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方): _____

承包方(乙方): _____住所: _____

二、承包土地名称: 甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途: 种植业生产经营。

五、地租价格: 按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间: 当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方, 以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金: 为保证乙方认真履行合同条款, 甲方按每公顷_____元的标准, 收取保证金; 乙方交付的保证金, 甲方按当期银行利率计息, 在双方解除合同时, 甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约, 保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地;
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;
4. 维护乙方的土地承包经营权, 不得非法变更、解除承包合同;
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二) 乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单

位一份。

发包责任人(签字)：_____

家庭承包土地合同无村委会公章有效吗篇四

甲方：沁阳永威学校乙方：

一、甲方的职责和义务：

- 1、负责对乙方领导、培训、教育、考评。
- 2、为乙方提供良好的工作环境、必要的办公用品等。
- 3、按时如数发放乙方工资、津贴，每学期末发放奖金；多给乙方关心、尊重、温暖，激发乙方热爱学校、信任学校，忠心耿耿地为学校多做贡献的深厚感情。

二、乙方的职责和义务：图书馆人员明确分工，相互协作，共同提供优质服务。

- 1、做好防潮、防鼠等工作，确保书刊完好无损。
- 2、做好学校订阅报刊、师生信件、包裹邮件的收、发工作。
- 3、每天更换阅报栏的报纸。
- 4、要求学生佩戴胸卡进图书馆，负责检查、记载学生在阅览室的表现（如记载违纪或乱扔废纸、杂物的班级及学生姓名），每天上报学校办公室，列入对学部的纪律、卫生考核。
- 5、负责图书室内及周围职责区卫生，每天参加学校卫生检查工作。

三、考核津贴 元，考核津贴发放办法如下：

（一）乙方道德、纪律津贴

- 1、上班迟到、早退，一次少发 元；如旷工一天，少发 元，
- 2、打架、骂人、顶撞领导，对师生的合理要求敷衍塞责、有意刁难，一次少发 元，并严肃处理。
- 3、上班期间擅离职守、从事打游戏等娱乐活动的，一次少发 元。
- 4、工作场所不卫生、物品摆放杂乱，一次少发 元。

（二）乙方岗位考核津贴

- 1、未按时更换阅报栏报纸，一次少发 元
- 2、为及时收、发信件、包裹，一次少发 元。
- 3、发现图书损坏，一次少发 元。
- 4、报刊、杂志摆放无序，一次少发 元。

（三）以上考核津贴，直至扣完为止。

三、说明

- 1、每月主管领导考核后，根据考核情况，发放考核津贴。
- 2、本责任书有效期_____年___月至_____年月，在责任期内乙方严重失职，甲方有权终止协议，并追究相应责任。

家庭承包土地合同无村委会公章有效吗篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为亩，(具体位路：东至，南至，西至，北至)，合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期三十年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《中华人民共和国土地管理法》及其他国家有关法律法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。

乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为年至年每亩每年元；年至年每亩每年元；年至年每亩每年元。

3、乙方必须于当年十一月三十日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3‰加收滞纳金。

如一年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《中华人民共和国土地管理法》、《合同法》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一) 甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二) 甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。

同时协助乙方解决相邻纠纷。

- 2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。
- 3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。
- 4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。
- 2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。
- 3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应充分考虑其意见。
- 4、乙方有权监督甲方的管理效能。

甲方在处理矛盾纠纷工作中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。

- 5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二) 乙方的' 义务

- 1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。

否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。

若需转让、出租、抵押和继承的。

需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。

甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。

甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。

乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。

在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。

由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

3、乙方如出现违反本合同第九条所列的款项情形之一，甲方可限期乙方15日内改正，逾期不改，甲方有权终止合同，无偿收回土地，由此造成的损失及责任，由乙方自负。

十一、本合同不随双方人事变动而随意改变，若遇国家政策、法律、条例等变动造成本合同与之相违背抵触的，按国家政策、法律、条例规定执行。

双方未尽事宜，经双方协商取得一致意见后达成书面协议随本合同附后，作为本合同补充条款，同样具有法律效力。

十二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。

本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。

甲方单位公章：

甲方法定代表人签章：

签字时间： 年 月 日

乙方单位公章：

乙方法定代表人签章：

签字时间： 年 月 日

甲方(出让方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定,本着平等、自愿的原则,甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致,订立本合同。

一、土地基本情况

该土地位于上海市 区(县) 乡(镇)村 组(具体情况见下表)。

二、流转期限

流转期限□ 20xx年 11 月 1 日至 20xx 年 10 月 31 日。

三、土地的用途该土地以 租赁 方式流转给乙方经营,具体项目为: 粮食种植 , 流转期内,乙方不得擅自改变流转用途或用于非农建设。

四、土地交付时间

甲方应于 20xx 年 10 月 31 日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款

双方同意选择以下第 3 种方式确定。

1. 流转单价为每年每亩 \ 元, 合计 \ 元。

2. 第一年流转单价为每亩 \ 元, 以后每年递增比例为 \ %, 合计 \ 元。

3. 每年流转单价按每亩 525 斤稻谷的当地政府收购指导价进

行计算。

4. 其他 \ 。

六、支付方式

双方同意流转价款按下列第 2 种方式支付。

1. 一次性支付：于 \ 年 \ 月 \ 日前全部支付完毕。
2. 分期支付：乙方应在 年月 日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年 月 日前付清下年度流转价款。
3. 其它 \ 。

七、定金

乙方应于本合同生效后 \ 日内向甲方支付 元作为定金，定金在合同终止时返还。

乙方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。
3. 流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。
4. 甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行

正常的生产经营活动。

5. 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。
6. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。
7. 未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。
8. 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 1 种方式处理。
 - (1) 归甲方所有，甲方不作补偿。
 - (2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在 \ 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。
9. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定： 。