

大学生文学社活动方案设计(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

贷款中介服务费合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年（20__年3月20日至20__年3月20日），

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如国家要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付（不包房产证、土地证等房屋产权证），费用由乙方支付。的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贷款中介服务费合同篇二

房产合同人甲方___与乙方___

根据《___市私有房屋管理条例》及《^v^房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：___县岑阳镇；

2、建筑面积：_____；

3、层次、总层次_____；

4、户型_____；

5、结构_____；

6、建筑年代_____年；

7、房屋朝向_____；

8、原产权证号_____；

10、土地宗（地）号_____；

11、房屋设计用途住宿_____；

12、土地使用取得方式及年限_____。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：

房屋成交甲乙双方协商议定价格为_____元整，大写_____元整。平均每平方米_____元。房款要求在房屋成交后于_____年___月___日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：

乙方房款付清后，甲方必须___日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用（包括水电设施等）。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

电话号码：_____电话号码：_____

立契日期：_____年____月____日

贷款中介服务费率合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙x[]中介方）：

根据《^v^城市房地产管理法》、《省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙x中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

二、房地产状况

房屋[所有权/共有权]人姓名，权属证书号，共计套，房屋地址，设计总层数层，本房屋所在层为层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/]，建筑面积为平方米，房屋装修情况。其他设施：。

附属用房有[自行车库/汽车库/][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：。

土地情况：国有土地使用权人为，土地使用权证号，其他情况。

三、中介服务内容

（一）丙x为甲方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

（二）丙x为乙方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

四、费用及支付

（一）房屋价款和其他价款总计人民币元。其中房屋价款，房屋装修、设施等价款元。（详见备注栏清单）

乙方的支付方式和时限约定如下：。

（二）丙x所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

丙x中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（三）[甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准（如有新标准出台，按新标准执行，多退少补）及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（四）丙x代办有关手续的收费项目（含代缴税费）、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

五、房屋交付

（一）上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/]的交付约定如下：。

（二）上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电视/]费用的结算及时限约定如下：。

六、权利义务及违约责任

（一）甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

（二）乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

（三）丙x对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

（三）房屋交付时，丙x应到场协助做好房屋交付事宜。

（四）除[乙方/丙x]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：。

（五）本协议履行期间，除[甲方/丙x]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：。

（六）本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙x违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙x过错造成的经济损失：

4、丙x未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

（七）本协议履行期间，丙x应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙x的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起日内应丙x要求提供相应证件。

丙x有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙x承担。

丙x未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙x承担，丙x仍须按协议约定的要求履约。

（八）本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责xx承担。

七、争议处理

(一) 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

(二) 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

(一) 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至 年 月 日止。

(二) 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共页，有以下几件：。

(三) 本协议连同附件一式份，具有同等效力。份，份，份。

(四) 本协议自签字之日起生效。

备注：

甲方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

丙x[]盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

贷款中介服务费合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据《合同法》之相关规定，就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下，并订立本合同，以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期1年，自20xx年 月 日开始起算至 年 月 日止。

合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；

- 3、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目的相关事项；
- 4、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目投标前的考察工作；
- 5、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目信息收集等工作；
- 8、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目实施进行管理；
- 10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；
- 11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对bt项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。
- 12、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(2) 未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

2、本合同解除之后的保密义务

六、其他约定：

1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(1) 乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项；

(2) 因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；

(3) 因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；

(4) 因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

九、争议的解决

本合同经双方签盖公章后生效。因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

贷款中介服务费率合同篇五

身份证件号：_____

买受人(以下简称乙方)：_____

身份证件号：_____

中介人(以下简称丙方)：

根据《_合同法》、《_房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商

一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）_____元。

第三条付款方式约定：

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于_____日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款_____元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担_____，乙方承担_____。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续，在：（1）_____内，（2）贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、

面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

(1) 乙方全部房款后_____日内；

(2) 房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。