

2023年小学三年级语文课题计划(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋移交协议书篇一

在房产买卖、房产赠与等房产转让行为结束后，最后也是最重要的一个步骤就是进行房产交接。

房产交接程序：

1、设施设备细清点

房产交接是应该按照房产买卖合同中约定的设施设备清单一一核算。

2、费用要结清

房产交接时要注意查清楚房屋的各项服务费用，包括水，电，煤气，电话，电视，网络，物业管理费等等已结算完毕。

3、户口须迁出

如果房产交接是原住户户口未迁出则，新住户的`户口无法迁入。

4、质量问题细排查

交接时注意查看房屋的工程质量问题

5、收楼证明备齐全

收楼时要检查验收楼盘交付使用的各种证件是否齐备

6、要签署《房屋交接书》

签署《房屋交接书》是交房手续的最后一个程序，应在房屋验收完成之后。

房屋移交协议书篇二

甲方： 乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给，甲乙双方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋使用、管理和维修责任。

四、房间水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方：（公章） 甲方代表：（签字） 甲方移交人：（签字）

乙方：（公章）乙方代表：（签字）乙方移交人：（签字）

房屋移交协议书篇三

移交方：顾和龙锦名都业主委员会（以下简称甲方）接受方：龙祥苑业主委员会（以下简称乙方）甲乙双方就甲方代管龙祥苑物业管理的相关事宜，经甲乙双方平等自愿协商达成如下协议：

一、交接时间□20xx年10月21日。交接后，乙方有权独立开展物业管理工作，甲方不得干涉。

二、交接项目：

1、甲方在代管龙祥苑物业管理期间的物业管理收支帐务经双方清算确认后全面移交给乙方，移交前的所有债权债务及所有遗留问题由甲方负责，与乙方无关。

2、龙祥苑8栋2单元402物业管理用房一套，用作物业管理专用。

3、门卫室及苑内附属设施设备交给乙方。

4、龙祥苑内的供电房交给乙方管理，并提供本供电房所用用户的详细名单和底度。交接前，甲方与外界所发生的遗留问题由甲方负责，与乙方无关。从交接后龙祥苑内的配电房设备设施更换维修及相关责任与甲方无关。

5、原甲方聘请的物业管理人員（含保安和清洁工）的工资及相关待遇由甲方负责，与乙方无关。乙方聘请物业管理人員，甲方不得干涉。

三、龙祥苑各单元楼梯间的线槽由甲方负责督促开放商填补。

四、违约责任：

- 1、若甲方不按时全面交接，在此期间所发生的一切后果由甲方承担。
- 2、若甲方交接给乙方的帐务，乙方发现有差错，乙方有权随时向甲方追还，甲方必须无条件配合。
- 3、自协议签定之日起甲方有权终止对龙祥苑内相关义务与责任。

五、本协议的未尽事宜、双方另行协商，签订补充协议，其补充协议与此协议具有同等效力。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送社区存档。甲乙双方签字之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

在场人：

20xx年10月21日

房屋移交协议书篇四

甲方： 乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给，甲乙双方办理如下移交手续：

- 一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋的使用、管理和维修责任。

四、房间的水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾的防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方：（公章）甲方代表：（签字）甲方移交人：（签字）

乙方：（公章）乙方代表：（签字）乙方移交人：（签字）

20xx年月日

房屋移交协议书篇五

受让人（乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用

途为_____，房屋建筑面积为____平方米，车库面积____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的'附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算____该套房屋转让价格为[人民币]____[币]

总金额（小写）_____元，大写_____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后_____

□

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

□3□_____□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日