

农村土地租赁协议书新(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村土地租赁协议书新篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将自家责任田的新蔡县 陈店镇_____村_____亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方种植中草药综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：_____亩 其中：土地：_____亩；地块共数：_____块

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方按每亩500元（伍佰元）支付租赁费用，一年一付，每年6月1日前付清。

土地资源：乙方经相关部门批准，种植经营。

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

（一）在租赁期内，甲方不得收回土地使用权；

（二）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（三）如遇政府征收或征用，土地补偿款由甲方所有，土地种植物及建设附属物，归乙方所有。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方：_____乙方：_____

农村土地租赁协议书新篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章或签字)_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村土地租赁协议书新篇三

甲方乙方为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自_____年____月____日至_____年____月____日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的____月____日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。
十

农村土地租赁协议书新篇四

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积_____亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为_____年：即自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、交款方式：合同签订之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩___元计算，总额为___元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响西面耕

地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

六、租赁期内,甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行,任何一方不得以任何借口影响协议的执行,否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任,乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后,土地归村集体所有,此合同自行作废,不发生法律效益,若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方,如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

农村土地租赁协议书新篇五

编号:

农村土地租赁合同书

租赁合同

一、订立合同双方:

出租方(以下简称甲方):

法定代表人:

承租方(以下简称乙方):

法定代表人:

工商注册号：

二、承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，租期共 年。

四、租赁项目名称、位置及数量：

1、项目地点位置（四至）：。

2、项目（含所属物）数量：

项目单位数量备注

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩约以附件“四至勾图”为准

五、租赁用途：种植、农业观光，旅游开发。

六、租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额：。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式：现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利率支付违约金。

七、租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、双方权利义务：

（一）出租方的权利和义务：

- （1）依法享有土地的所有权。
- （2）享有依照合同约定期限监督指导的权利。
- （3）享有按照合同约定按时收取租金的权利。
- （4）有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。
- （5）有协助承租方办理审批手续的义务。
- （6）法律、法规规定的其他权利和义务。

（二）承租方的权利与义务

- （1）在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。
- （2）经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。
- （3）依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。
- （4）在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

(5) 在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

(6) 依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

(7) 法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权；如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

(1) 变更或解除合同，必须经双方协商同意；任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2) 任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

(1) 出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务；

(2) 承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同；改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额（包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿）均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限；从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3) 出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分

配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任；租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

（4）承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

（5）承租方租赁区域内的自然景观（仅指山场及河流），出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

（6）出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调；协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页；双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年 月 日

承租方：（盖章）

法定代表人：
（签字）

签订日期：年 月 日

本页无正文

鉴证单位（章）

鉴证人（签字）：

鉴证日期：年 月 日

合同变更补充协议