

树木买卖合同效力的认定 货物买卖合同 简单版协议(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

树木买卖合同效力的认定篇一

零售商：_____

使用说明

一、适用范围

本合同适用于我市行政区域内具有商业零售性质的超市、大型超市、仓储式会员店及便利店与供应商之间就货物进货购销事宜确立的合同关系。

二、词语定义

除双方另有约定外，本合同中下列词语应当具有本条所赋予的含义：

1、货物购销：是指供应商与零售商之间建立货物买卖关系，零售商向供应商采购货物并自行组织销售，按照所采购货物的数量和金额向供应商进行结算的商业模式。

2、零售商：是指直接面向终端消费者提供货物及相应服务的企业法人、其他组织及自然人。

3、供应商：是指与零售商建立货物买卖关系，直接向零售商

提供货物及相应服务的企业法人、其他组织及自然人。

4、代理人：是指在本合同履行过程中，有权代表供应商或零售商处理订货、验收、入库、销售、退换货、结算等各个环节相关事宜的授权代表。

5、订货：是指本合同有效期内，零售商按照本合同约定的原则、流程和方式，向供应商订购约定货物的'活动。

6、促销服务费用：是指本合同有效期内，供应商因零售商提供各种形式的促销服务所应当支付的费用，包括零售商以提供销售渠道、宣传服务等名义所收取的货物价款之外的全部费用。

7、对帐：是指供应商与零售商之间就购销货物订货、入库、退货、库存等数量和金额进行核对的行为。

8、对帐周期：是指供应商按照本合同及订单约定向零售商提供货物后，双方以固定的期间或时间为标准而确定的有规律的核对帐目的周期。

9、对帐日：是指零售商为了工作便利所指定的某一类货物供应商固定的对帐日期。

10、结算：是指零售商根据从供应商处购入货物的数量、金额，向供应商支付货款的行为。

11、铺货期：是指供应商首次订单货物交付之日起，至首次结算周期起算前零售商占用货物的期间。

12、结算周期：是指铺货期满之日至零售商第一次应向供应商支付货款日的期间，此后零售商均应当以此期间为标准、依第一次应当向供应商支付货款的日期类推，同供应商办理结算的固定周期。

三、合同文件及组成

1、合同文件应当能够相互解释，互为说明，组成本合同的文件如下：

- (1) 本合同
- (2) 订购货物清单
- (3) 双方代理人授权委托书
- (4) 促销服务协议
- (5) 订单及订单确认
- (6) 货物价格变动文件
- (7) 货物交付或验收、入库文件
- (8) 货物退换货文件
- (9) 货物对帐文件
- (10) 货物样品及各种附随文件

2、合同履行过程中，供应商、零售商之间有关货物购销、质量、包装等变更事项及违约行为确认的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、上述文件形式不限于双方文字协议、通知、信函、传真等，包括零售商通过销售库存微机网络管理系统打印的各种交易、对帐记录。

树木买卖合同效力的认定篇二

买方：_____（下称甲方）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____

卖方：_____（下称乙方）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1、名称、品种、规格：

_____（应注明产品的牌号或商标）。

2、质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

_____ (应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1、数量：_____。

2、计量单位和方法：_____。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：

_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1、交货时间：_____。

2、交货地点：_____。

3、运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。

4、保 险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5、与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1、验收时间：_____。

2、验收方式：

_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3、验收如发生争议，由_____检验机构按_____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1、单价：_____；总价：_____ (明确币种及大写)。

2、货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3、预付货款：_____ (根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条 提出异议的时间和方式：

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后_____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起_____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的_____ % 违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之_____计算，向乙方支付违约金；如_____日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之_____计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之_____计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6、甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7、其它约定：_____。

第九条 乙方的违约责任：

1、乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款_____ % 的违约金。

2、乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之_____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过_____日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5、乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后____日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8、其它：_____。

第十条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后_____日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第十三条 其它事项：

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后____日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、本合同自_____年____月____日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以_____方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的_____日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6、本合同正本一式_____份，双方各执_____份；合同副本一式_____份，分送_____等单位。

委托代理人：(签字)_____

本合同于_____年_____月_____日订立于_____ (地点)。

树木买卖合同效力的认定篇三

立房屋买卖合同人：

买房人：_____

卖房单位：_____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1、房屋地址面积

详细地址室号部位房屋建筑面积平方米平方米平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币：_____元

价款计算组成：_____，投调税_____。

3、付款约定：签约_____周内付清。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

卖房人：_____

签约日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

树木买卖合同效力的认定篇四

甲方(买方)：身份证号：

乙方(卖方)：身份证号：

甲、乙双方就位于(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的一个商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的一个商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在砖混；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为, 租期截止为, 租金为, 具体详见租赁合同)。以上系乙方对商铺基本情况的陈述, 乙方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权, 亦不存在其他人的优先购买权。甲方以乙方的保证和陈述为基础, 决定整体买受上述商铺。

乙方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同, 原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的, 甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致, 同意上述商铺转让包干价款共计人民币元。

甲方的付款方式和付款期限:

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币元, 合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

第三条乙方自签署合同之日起, 不再享有商铺的增值收益。若遇政府拆迁安置补偿等情况, 其补偿安置及增值收益为甲方所有。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不成, 提交商丘仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜, 经协商一致, 双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

住所地：住所地：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

看过买卖商铺合同的人还看了：

1. 最新商铺买卖合同范本
2. 商铺买卖合同
3. 商铺认购协议范本
4. 私人商铺买卖合同

树木买卖合同效力的认定篇五

合同号：

签字日期：

买方：中国公司

（电报挂号：电传号：）

卖方：×国公司

买方同意购买，卖方同意出售下述商品，并按下列条款签订本合同：

1. 商品名称，规格，数量及单价：

2. 生产国别和制造厂：

3. 包装：以新的，坚固的木箱或纸箱包装，并能防潮，防湿，防震，防锈及防止粗暴装卸，适合于远程海运，邮包邮寄，空运运输。由于采用不适当或不妥当的包装而引起生锈，损坏，丢失，其责任应由卖方承担。

4. 唛头：卖方应在每件包装箱上用不退色的油漆刷上箱号，尺码，毛重，净重和诸如“勿倒置”，“小心轻放”，“防潮”等字样，以及提升位置和下列唛头。

5. 装船时间：

6. 装船港口：

7. 目的港口：

8. 保险：装船后由买方负担。

9. 支付条件：

(1) 如以信用证支付：买方接到本合同11条规定的卖方装船通知后在交货期15~20天前，由中国银行开立以卖方为受益人，金额为装货总值的不可撤销的信用证。凭开户银行开具的汇票和本合同第10条中所规定的装船单据付款。

(2) 如以托收方式支付：交货后，卖方经由卖方银行通过中国银行寄送本合同第10条所规定的装船单据向买方收取货款。

(3) 如以信汇或电汇方式支付：接到本合同第10条所规定的装船单据后于七天内付款。

10. 付款单据：

(1) 为了议付货款，卖方应向支付银行呈交下列单据：

- 1) 全套清洁无疵，注明“运费到付”，空白抬头，空白背书和通知目的港已“装船”的海运提单。
- 2) 发票五份：注明合同号和唛头（一个以上唛头应分别开发票）
- 3) 装箱单五份：注明发货重量及相应发票的编号和日期。
- 4) 由制造厂出具的品质和数量证明书两份，如14条第（1）项中所规定。
- 5) 通知买方已装船的电报抄件一份。

（2）装船同时，卖方应将上述单据副本各一份（本条5项除外）寄送目的港。

11. 装船条件：

（1）卖方应于本合同规定的装船期前四十天，以电报通知买方如下内容：合同号，品名，数量，价值，件数，毛重，尺码，港口备妥待运日期，以便买方洽订舱位。

（2）中国公司（电报挂号：），将作为买方的船代理洽订舱位。

（3）买方应于船只预计抵港日期前十天，将船名，预计装货日期，合同号通知卖方，以便卖方安排装船。卖方应与船代理保持密切联系。当必须换船或船提前或推迟到港时，买方或其船代理应及时通知卖方。如船只不能在买方通知的船期后三十天内到达港口，买方应担负自三十一天起所带来的仓租费和保险费。

（4）如船只按时抵达装船港口后，而卖方不能按时备货装船，由此产生的空仓费和滞期费应由卖方负担。

(5) 货物越过船舷和脱钩前的全部费用，风险由卖方负担；货物越过船舷和脱钩以后的全部费用，风险由买方承担。

12. 装船通知：卖方应于货物装船完毕后，立即以电报通知买方合同号，货物名称，数量，毛重，发票价值，船名和起航日期。若由于卖方未及时以电报通知买方，而使买方不能及时办理保险时，由此产生的一切损失，均应由卖方承担。

13. 质量保证：卖方保证货物采用最好的和未用过的全新材料，第一流制造工艺，其成品质量，规格和性能与本合同规定相符。货物的保证期为货物抵目的港后月。

14. 检验和索赔：

(1) 发货前，制造厂应对货物的质量，规格，性能和数量/重量作精密全面的检验，并出具证明书，证明货物符合本合同规定。质量证明书应附有制造厂试验项目和结果的报告。

(2) 货到目的港后，买方将申请中国商品检验局（以下简称局）对货物的品质，规格和数量/重量进行初检，并出具检验报告。如该局发现规格或数量或二者有出入，除保险公司或轮船公司的责任外，买方有权在货物到达目的港后日内拒收该货物或向卖方提出索赔。

(3) 如货物的质量和规格与合同规定不符，买方将申请商检局进行检验，并凭检验报告有权向卖方索赔（包括换货）所有费用（检验费，退货和换货的运费，保险费，仓储费和装卸费等）均应由卖方承担。

(4) 若买方提出索赔后三十天内卖方未予答复，则认为卖方已接受上述索赔。

15. 人力不可抗拒：凡是制造或装船运输过程中，因人力不可抗拒的事故，致使卖方推迟交货或不能交货时，卖方可不负

责任。但发生上述事故时，卖方应立即通知买方，并在十四日内，给买方航寄一份由主管政府当局颁发的事故证明书。在此情况下，卖方仍有责任采取一切必要措施加速交货。如事故延续十周以上，买方有权撤销合同。

16. 迟交货罚款：除本合同第15条规定的人力不可抗拒原因外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方应同意在卖方支付罚款的条件下延期交货。罚款可由支付银行在议付货款时扣除，但罚款不得超过迟交货物总价的5%。罚款率按每七天收0.5%，不足七天时以七天计算。如卖方延期交货超过合同规定十周时，买方有权撤销合同。此时，卖方仍应不迟延地按上述规定向买方支付罚款。

17. 仲裁：凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，当提交北京中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

18. 补充条款：

本合同正本共两份，采用中，英文（略）书就，两种文字具有同等效力，签字后即生效，双方各执一份为凭。

买方： 卖方：

中国公司×国公司

代表：（签字） 代表：（签字）

见证人：（×××律师）

（签字）