

最新自建房住房合同 自建房买卖合同 (模板10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

自建房住房合同篇一

卖方(甲方)身份证号：

买方(乙方)身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为的土地使用证，建设许可证编号为，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋平方米，共计元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出元以上的索赔。

六、办证方式

一、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证)；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

二、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用%并由甲方负责办理；
- (2) 乙双方各付办证及过户费用%并由乙方负责办理；
- (3) 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
- (4) 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
- (5) 双方各付办证及过户费用%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

一、须具备该房屋的相关法律认可文件；

二、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

三、保证上述房产无债权债务纠纷。

四、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证，如果甲方不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金元。

八、乙方责任与权利

一、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

二、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金元。

十一、本合同未尽事宜，以《合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年月日 年月日

自建房住房合同篇二

生铁购销合同合同编号：甲方（供方）： 签订地点：乙方（购方）： 签订时间：_____年___月___日根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后___日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。
十

一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决

自建房住房合同篇三

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

一、承包方式:甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格____元/平方米(包括:梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑,楼房砌砖,外墙砂浆粉刷);地基施工价格____元/平方米;外墙贴墙面砖价格____元/平方米;内墙砂浆粉刷价格____元/平方米;内墙贴瓷砖价格____元/平方米;贴地板砖价格____元/平方米;蹲厕价格____元/个;浇筑地基工人用餐费____元/次;浇筑楼面工人用餐费____元/次;扎钢筋工人用餐费____元/人。

二、工程内容:

1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构,第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。

(装修另计)

2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

三、施工安全:

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止,因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的,均由乙方负责,甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工,每人投意外险

一份，由甲方和乙方各负责一半。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砖、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。

如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。

如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5)梁、柱、板面中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款____元给乙方，之后每层完工甲方付乙方____万元，其余部分待竣工后全部付清。

七、本工程工期至____年____月____日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

自建房住房合同篇四

合同编号：

甲方（供方）： 签订地点：

乙方（购方）： _____ 签订时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后____日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。

十一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决

自建房住房合同篇五

出卖方（甲方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买受方（乙方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为_____

三、该房屋需在_____年___月___日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年___月___日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方

承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年___月___日前向甲方支付人民币_____元和_____年___月___日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自____日起生效。）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房买卖合同

自建房房屋买卖合同

自建房屋买卖合同

农村自建房买卖合同模板

农村自建房屋买卖合同

自建房屋买卖合同范本

自建房住房合同篇六

合同双方：

(1) 甲方(发包方)

联系电话：

地址：

工作单位：

(2) 乙方：（承包方）

电话：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定结合本地区装饰装修工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲乙双方装饰装修工程的有关事宜，达成如下约定：

第一条，工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：

3、工程总价款：【元】，大写

4、工程期限：开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，计天。

第二条，工程施工图双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、工程施工队各持一份，甲方在确定图纸后应在施工图纸上签字认可，施工队依照图纸严格施工。如遇特殊情况，甲方更改变动设计图纸，应及时通知乙方。

第三条，工程监理若本工程实行甲方指定工程监理，则须与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系电话及监理工程师的职责等通知乙方，如无

特殊要求，则由乙方指定本公司监理对施工过程进行全程监理。

第四条，乙方工作

- 1、施工中严格按照安全施工规范，防火规定，施工要求及质量标准，按期保质完工；
- 2、严格执行本地区有关施工现场管理的规定；
- 3、严格遵守施工物业小区的物业管理条例；
- 4、保护好施工现场的物品陈设，保证室内上下管道畅通；
- 5、保持施工现场的整洁，工程完工后负责清扫现场。

第五条，甲方工作

- 2、提供施工期的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里的关系；
- 4、负责办理拆除原室内建筑的非承重结构或管线变动审批手续；
- 5、物业部门需办理施工手续的，应提前通知并协调乙方办理相关手续；
- 6、施工期间，甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫和消防工作；
- 7、参与工程质量和施工进度的监督，做好材料进场，工程竣工验收。

第七条

第一款之规定，工程顺延。

第七条，工程顺延由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方确定，工期应顺延；

- 1、工程量变更或设计变更，工期顺延；
- 2、遭遇不可抗力，工期顺延；
- 3、甲方未按合同约定按时支付工程款，工期顺延；
- 4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作影响施工的，工期顺延；
- 6、甲方同意工期顺延的其他情况，因乙方责任不能按期完工的工期顺延；
- 7、因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条，工程验收和保修

- 2、乙方应提前三天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单；
- 4、本工程自验收合格双方签字之日起保修，保修期为_____年，并且终生维修，填写工程保修单，移交维修部。

第九条，工程款支付方式及期限

- 1、工程款分三次付清，

第三次付款在工程全部完工，验收合格____日内付清剩余2%款项元，大写。

第七条

第三款，工期顺延；

3、工程款全部付清后，乙方应向甲方开具正式统一保修收据。

第十条，违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、乙方在工程款按期支付的情况下延误工期，由乙方承担延期交工的责任。

第十二条，本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房住房合同篇七

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划

拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁

裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方：_____

方：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

自建房住房合同篇八

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长米、宽米，合计平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥

砂浆、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：元(小写元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付%，完成砖砌付到%，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款%工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为(天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在20xx年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年月日(签订)

自建房住房合同篇九

甲方将本人座落

在

市_____平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为_____个月即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币_____元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金_____元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的_____日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币_____元，超过_____天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

自建房住房合同篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，

达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

年月日

乙方：

身份证号：

年月日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

新农村自建房建筑设计要点讨论文

股份买卖合同

玉米买卖合同

产权买卖合同

废品买卖合同

养殖买卖合同