

# 2023年一年级安全班会课教案(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 自建房出售合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，达成如下共同条款：

- 1、本工程为私人房屋建筑施工。
- 2、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全。
- 3、质量要求：乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。
- 4、安全施工：本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。
- 5、期限：甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10—15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房出售合同篇二

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于\_\_，为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计\_\_层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留\_\_米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的

下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

日期：

## 自建房出售合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋,须在个月前书面通知乙方,在征得乙方同意后方可实施,在同等条件下,乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；4) 拖欠房租累计个月以上的。5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述

原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

1、 厨房用具清单及数量：

2、 卫生间用具及数量：

3、 家具清单及数量：

4、 水表现数： 电表现数： 气表现数：

5、装修状况记录：

6、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

签约地点：

## 自建房出售合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将自住用房的建设施工承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

乙方包工不包料。乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有设备、模板、脚手架，自理施工人员的吃住行。建房所用的原材料由甲方备齐，甲方为乙方施工提供水电并负担水电费用。

### 1. 工程内容

(1) 加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

(2) 一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

(3) 楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、挂仿瓷。

## 2. 质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

1. 价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。

2. 价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

除自然条件导致不等施工或甲方材料供应不足外，乙方不得无故停止施工。施工须保证质量按正常进度跟进，但应在10月分之前顶并拆模。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

若补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议内容为准。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日



## 自建房出售合同篇五

买受人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

第一条目的依据有关法律、法规和规章的规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就二手车买卖和完成其它服务事项,签订本合同。

### 第二条当事人及车辆情况

#### 一、乙方基本情况:

第三条车辆价款、过户手续费本车价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元),其中包含车辆、备胎以及\_\_\_\_\_等款项。过户手续费约为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元),由\_\_\_\_\_方负责(以实际发生费用为准支付)。

### 第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时,按车价款\_\_\_\_\_ %人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)作为定金支付给甲方。

2、\_\_\_\_\_方应于本合同签订后\_\_\_\_日内,将本车办理(过户转籍)所需的有关证件原件及复印件交付给\_\_\_\_\_方,由\_\_\_\_\_方负责办理手续;方为二手车经营单位时,由\_\_\_\_\_方负责办理(过户转籍)手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内,乙方应向甲方支付车价款人民币:\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元),支付方式(现金转帐)。

4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内,应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方;同时,\_\_\_\_\_方支付清\_\_\_\_\_方过户手续费。

## 第五条双方的责任

- 1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。
- 2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。
- 3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。
- 4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

## 第六条违约责任

### 1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

### 2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

### 3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

#### 4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

#### 5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款\_\_\_\_\_%(人民币\_\_\_\_\_元)的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

#### 6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

#### 7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第(\_\_\_\_\_)项解决。

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

## 第九条其它

1、本合同未约定的事项，按照(民法典)、(二手车流通管理办法)以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交\_\_\_\_市场各执一份，具有同等法律效力。

4□\_\_\_\_\_□

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日