

2023年爱从感恩开始班会感想(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

解除厂房租赁合同协议书篇一

_____公司：

本人与你公司于__年__月__日签订《商品房买卖合同》(合同编号：_____)，购买你公司开发的_____房屋__套，本人已支付全部购房款人民币_____元。

你公司既未按合同约定交房，又不按合同约定支付逾期交房违约金。

为此，本人现依据《商品房买卖合同》规定，向你公司发出解除《商品房买卖合同》(合同编号：_____)通知。

自本通知到达之日起解除双方签订的《商品房买卖合同》。

你公司应自本通知书到达之日起30日内退还本人已支付的全部购房款并自本人付款之日起按本人已贷款的年利率_____ %支付违约金至全部购房款退清时止。

退款及违约金请汇入以下账号：

1、户名：_____

2、开户行：_____

3、账号： _____

如你公司逾期未予办理，本人将向人民法院提起诉讼。

买受人： _____

住所： _____

联系电话： _____

身份证号码： _____

_____年__月__日

解除厂房租赁合同协议书篇二

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于。该房屋用途为，建筑面积为平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元，总价款合计为人民币元（大写元整）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供__银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费，并经乙方确认。

第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币元（大写元整）

交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写元整）。

（二）银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写元整）。

第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。（三）如该房屋原产权单位

要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照国家单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条甲、乙、丙三方义务

（一）甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定

的方式向甲方支付房款。4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

第十条合同的终止与解除本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交某某机构仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

解除厂房租赁合同协议书篇三

乙方： _____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第二百零八条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；

如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)_____身份证号：_____

乙方(签字捺印)_____身份证号：_____

见证人(签字捺印)_____身份证号：_____

见证人(签字捺印)_____身份证号: _____

____年____月____日

解除厂房租赁合同协议书篇四

法定代表人: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

买受人(下称乙方): _____

身份证号码: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

甲乙双方于____年____月____日签订《商品房买卖合同》(合同登记号: _____, 下称“购房合同”)及相关文件, 乙方购买甲方_____号商品房(以下简称该商铺), 现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致, 就解除该购房合同事宜达成协议如下:

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起, 双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料, 向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币_____元整(小写_____元)并无须支付利

息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

解除厂房租赁合同协议书篇五

甲乙双方于年月日签定的区号楼单元号房屋《商品房买卖合同》，付款方式为按揭贷款方式。现因政府原因，银行按揭手续暂时不能办理，据此双方达成如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、甲方在乙方交纳积极办理按揭保证金 元及交付房屋所需全部费用后可以将房屋交付乙方使用，乙方取得所购房产全部钥匙。

二、乙方在收到甲方办理按揭的电话通知以后，乙方应主动配合按揭工作，及时提供按揭所需材料。如因乙方原因导致按揭款下放延误超过十个工作日，甲方有权没收乙方 元保证金。如因乙方原因导致按揭贷款不能办理，乙方应在收到甲方书面通知之日起30天内将购房款以现金的方式付清，否则，

甲方有权解除合同，并收回房屋，由此而造成的损失由乙方自行承担。

如在本协议签定后月内未能办成按揭，应视为不能办理按揭。

三、如乙方积极配合，使得按揭款及时到位，甲方应在三个工作日内退还 元保证金，否则按日追加10%的滞纳金。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执1份，本协议双方签字或盖章生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日