

# 简单的对赌协议 简单租房协议(模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 简单的对赌协议篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

(http://)

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

年月日

## 简单的对赌协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方（\_\_\_\_\_）将自己的一辆出租车，租给乙方（\_\_\_\_\_）使用。现就具体责任签订以下协议：

- 1、车辆情况：该车为“吉利优利欧”车型，牌照号：\_\_\_\_\_，登记车主\_\_\_\_\_。车辆手续齐全，有行驶证、道路营运证、车辆购置税。
- 2、租金：乙方租用甲方车辆后，每月支付租金\_\_\_\_\_元，于每月15日支付当月租金。出租车管理费甲方不再承担，由乙方直接向\_\_\_\_\_出租车公司另行交纳。
- 3、为保证双方利益，甲方移交出租车后，应立即交纳车辆保险，费用由甲方承担。
- 4、每年政府发放的`油料补助，归甲方所有。
- 5、自交付车辆起，与车辆有关的超速、违章等罚款和事故造成的损失均有乙方承担。甲方不再承担连带责任。
- 6、甲方移交车辆时所有证件一并移交，乙方归还车辆时同时归还。
- 7、为保证协议的履行，乙方向甲方交付押金10000元。归还车辆时，乙方未发生违约，同时，保证车辆能正常行驶，外观无损坏，甲方退还乙方的押金。
- 8、乙方在租用车辆期间，未经甲方书面同意不得另行转租他人使用。

9、乙方在租用车辆期间，发生事故和车辆损坏，应在24小时内通知甲方，保证甲方的知情权，乙方不得隐瞒实情，但所需费用由乙方负担。

10、乙方应妥善使用车辆，按操作规程驾驶，车辆的维修、保养、年检等费用，由乙方承担。

11、租赁期限为一年，从年月日起，至年月日止。协议期限内，除乙方利用车辆进行违法活动或故意损坏车辆外，甲方不得单方解除协议。乙方三个月内也不得单方解除协议，乙方三个月内单方提出解除协议时，乙方除正常支付租金外，甲方另行从押金中扣除3000元。乙方三个月后，单方提出解除协议的，应提前一个月通知甲方。

12、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，中间人一份，具有同等法律效力。

13、协议签订：\_\_\_\_\_出租车公司。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

中间人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单的对赌协议篇三

男方：汉族，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_。

女方：汉族□20xx年xx月xx日生，住，身份证号码。

男方与女方自由恋爱，相识7年，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_民政局登记结婚。因双方夫妻性格不和，致使夫

妻双方感情破裂，且已无任何和好可能，现经双方自愿协商达成一致意见，订立协议如下：

一、男女双方均自愿离婚；

二、双方无女子、房屋、共同财产及任何债务；

三、离婚后，双方生活互不相干，不得干涉对方今后的生活。

本协议一式两份，男、女双方各执一份，签字后立即生效。未尽事宜，双方协商解决。

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方：

女方：

年月日

## 简单的对赌协议篇四

甲方(房主)\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号  
码：\_\_\_\_\_ (需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方

共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不承担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

#### 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前

收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的'同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不



负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

## 十一、补充协议：

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 签名/盖章

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 简单的对赌协议篇五

### 第一部分 房屋概况

#### 第二条 房屋法律概况

#### 第四条 租赁期限、用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

#### 第五条 租金及支付方式

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

#### 第七条 房屋修缮与使用

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

#### 第十一条 甲方违约责任处理规定

#### 第十二条 乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

#### 第十三条 免责条件

4、不可抗力系指

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

.

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_\_ 乙

方：\_\_\_\_\_身份证号(或营业执照号) \_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 传

真：\_\_\_\_\_ 传

真：\_\_\_\_\_ 地

址：\_\_\_\_\_ 地

址：\_\_\_\_\_ 编

码：\_\_\_\_\_ 编

码：\_\_\_\_\_ 房产证

号：\_\_\_\_\_ 房地产经纪机构资质证书号

码：\_\_\_\_\_ 签

约代表：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地

点：\_\_\_\_\_ 签约地

点：\_\_\_\_\_ 更多

## 简单的对赌协议篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_ (需本人填写)

### 一、租用

甲方将坐落于 出租给乙方使用。

## 二、租期

1年，从 年 月 日起到 年 月 日为止，必须一次性付清租金后使用。

## 三、年租金

年租金为人民币 元(包含该房屋 年度取暖费)，水电押金 元，乙方共现金支付 元(计大写 整)。

## 四、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理房屋内设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方应保证按时到场解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_；水表底数\_；煤气表底数；屋内可供使用的设施：。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金1000元给甲方。

3、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者给予甲方相应赔偿金额。

4、乙方不可将房屋擅自转租他人。

## 六、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，乙方并未按时与甲方签订续租的情况下，甲方有权收回房屋，乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾期不得超出10天。

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期，本协议签订后乙方立即支付甲方全部合同金额，本协议可作为甲方收取房租的凭证。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

## 简单的对赌协议篇七

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方： \_\_\_\_\_ 乙  
方： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日更  
多

## 简单的对赌协议篇八

立契约书人赵钱即兴国商行（以下简称甲方）孙李（以下简



称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的状况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿职责。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿职责，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

xxxx年x月x日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 简单的对赌协议篇九

甲方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，现居住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，现居住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_的民政部门登记结婚，现因男女双方感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依照《婚姻法》的规定达成如下协议：

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育有\_\_\_\_，取名\_\_\_\_，离婚后\_\_\_\_直接抚养生活，由\_\_\_\_每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_元，在每月1日前付清，直到孩子完成高中教育，高中教育阶段后的有关费用双方日后重新协商。

夫妻双方婚后购有\_\_\_\_\_，离婚后，该套房屋归女方所有。

夫妻双方共有房屋内的家用电器及家具等，离婚后归\_\_\_\_所有。

夫妻无共同债权及债务。

上述协议事项，双方保证切实履行，协议内容如有隐瞒、欺骗，责任自负。

男方：\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的对赌协议篇十

卖方(以下简称甲方):

联系电话:

买方(以下简称乙方):

联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_省\_\_市\_\_区\_\_号\_\_楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为\_\_结构，层高为\_\_层，建筑层数地上\_\_层，建筑面积\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_平方米)。

### 第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_，即人民币小写\_\_元。

### 第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

#### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

#### 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_份，甲、乙双方

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。