

2023年房屋租赁合同水电费补充协议(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同水电费补充协议篇一

本站后面为你推荐更多房屋租赁合同补充协议！

出租人（以下简称甲方）：

身份证：

地址：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

身份证：

地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方分别于年月日签署《房屋租赁协议》（以下简称“原合同”）、年月日签署《补充协议》（称为“补充协议1”），约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签

主合同租期及其他事项达成以下协议：

第一条 房屋信息

乙方继续承租甲方位于的商铺一间，建筑面积平方米。

第二条 续租租赁期限

续租租赁期限自 年 月 日至 年月日止。

第三条 租金

- 1、该房屋租金为 元整/月（）。
- 2、租金递增方式：每年递增10%。
- 3、押金：该房屋押金为 元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

第四条 转租

- 1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。
- 2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。
- 3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

第五条 其他

1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

房屋租赁合同水电费补充协议篇二

甲方： 电话：

乙方： 电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。

2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。

3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为_____年___月___日至_____年___月___日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日

房屋租赁合同水电费补充协议篇三

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路（村）_____街（坊）_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____□房厅或间）出租给乙方，

作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____年_____月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，
并于当月（季）初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书

面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋租赁合同水电费补充协议篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、甲方需文明施工，若在施工过程中对乙方墙体产生破坏，甲方需负责维修并恢复原样。

二、甲方在施工过程中需注意乙方楼顶防水设施，若损坏乙方防水设施，甲方需负责维修。

三、甲方楼顶天线的安装应与建筑物及周边环境相协调，若

对周围居民日常生活产生影响，引发纠纷，甲方自行解决，乙方不承担责任。

四、甲方设备需安装牢固，若因设备安装产生的问题，甲方负全部责任。

五、施工期间人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放等服从乙方的调度和安排；使用电梯、楼道和公共场地时，应尽量避免使用高峰，有特殊情况的应提前告知乙方。

六、施工期间要尽可能减少施工带来的噪声、粉尘等污染，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持大楼的整洁。

七、租赁期内，甲方应合理使用并爱护基站房屋，因甲方使用不当或不合理使用等原因，致使基站房屋损坏的，其维修费用则由甲方承担。

八、甲方在租赁期间落实好消防安全工作，若因甲方原因造成乙方财产损失，甲方需承担全部责任。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）

法定代表人（负责人）

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

房屋租赁合同水电费补充协议篇五

出租人（以下简称甲方）：

身份证：

地址：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

身份证：

地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方分别于年月日签署《房屋租赁协议》（以下简称“原合同”）、年月日签署《补充协议》（称为“补充协议1”），约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签主合同租期及其他事项达成以下协议：

第一条 房屋信息

乙方继续承租甲方位于的商铺一间，建筑面积平方米。

第二条 续租租赁期限

续租租赁期限自 年 月 日至 年月日止。

第三条 租金

1、该房屋租金为 元整/月（）。

2、租金递增方式：每年递增10%。

3、押金：该房屋押金为 元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

第四条转租

1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。

2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。

3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

第五条其他

1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：