

# 农村租房合同协议书免费版(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村租房合同协议书免费版篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方经协商一致同意，甲方将\_\_\_\_\_住房出租给乙方使用。

一. 甲方自愿出租，乙方自愿承租。

二. 租赁期\_\_年，自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三. 月租金为\_\_\_元，租金交付方式为

四. 出租期满，乙方全额支付租金后，在未与甲方签订合同时，乙方与甲方办理相关交接手续后，于出租期满当日搬出住房，甲方在确认房屋内设备完好无损时退还乙方住房保证金。协议期满。须续租时，乙方有优先租赁权。

五. 出租房责任:

1. 给乙方提供房屋租住，并保证出租房屋权属关系合法，与他人无涉。

2. 租赁期间不无故干扰乙方正常生活和工作。

3. 给乙方提供简单办公家具供乙方在租赁期内使用，移交房屋分户门钥匙2套，其他房门(执手锁)钥匙每个门2把。

## 六. 承租方责任:

1. 按时交纳房租，如超期一个月未交纳房租，甲方有权用住房保证金抵交房租，并有权解除合同，请乙方一天内搬出甲方提供的房屋。

3. 租赁期间电费 物业费 水费 等由于住房产生的一切费用乙方须自行及时缴纳。乙方如不按时缴纳甲方有权用住房保证金抵交以上费用，甲方有权解除租赁合同，请乙方一天内搬出甲方提供的住房。

4. 爱护房屋设施，损坏必须照价赔偿或维修。(乙方如不赔偿，甲方有权用住房保证金抵扣)

5. 乙方在租用未满12个月时单方终止合同的，甲方有权全额收取租金(已发生租金=租金月数×月租金)，不退还租金中包含的采暖费，租赁期满时另行签订合同。

6. 甲乙双方不得单方随意解除协议，但有一方因特殊原因需要解除合同时，必须提前一个月通知对方，达成一致意见后合同方可解除。

7. 乙方在租用甲方房屋期间，发生1 2 3 4 5 6情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失。

8. 未尽事宜，双方协商解决。若有争议协商不成时，依法向人民法院起诉。

9. 本合同一式两份，双方各执一份签字生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村租房合同协议书免费版篇二

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本租房协议。

### 第一章 租赁房产

1.1甲方同意将位于天津市的房产平方米出租给乙方使用。

### 第二章 改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

### 第三章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

### 第四章 税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

### 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办

妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

## 第六章 合同提前终止

6.1在\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，

否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金；(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，

共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村租房合同协议书免费版篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_期限。

#### 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

#### 第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

#### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

#### 第八条 违约责任

#### 第九条 身份证明



乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_吨；(2)电表现为：\_\_度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可

向人民法院起诉。

#### 第十四条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

年 月 日 年 月 日

## 农村租房合同协议书免费版篇四

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。 装修

及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

## 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_期限。

## 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。
2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_天支付。

## 第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

## 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

## 第八条 违约责任

## 第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_吨；(2) 电表现为：\_\_度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

x年x月x日 x年x月x日

出租单位：\*村

承租单位(人): 签订地点:

签订时间: 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在, 间数, 建筑面积, 房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示: 租赁期限不得超过三年。超过三年的, 超过部分无效。)

第三条 年租金(大写): (每月 元/平方)

合计租金(大写):

第四条 租金的支付期限与方式:

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途:

第七条 租赁房屋的维修:

出租人维修的范围、时间及费用负担:

承租人维修的范围及费用负担:

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是:

租赁合同期满, 租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋:

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

## 第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

## 农村租房合同协议书免费版篇五

农村租房合同协议书要怎样写为好？以下是文书帮小编为大家推荐下面这编农村租房合同协议书阅读参考。

租 房 协 议

甲方(出租者)： \_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_



乙方(租屋者)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：新民街7幢16号

二、租赁时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金：每月 元(大写： )。

四、付款方式： 付，每 到期后提前 天交付下 房租。

五、乙方向甲方交纳保证金： 元，不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为 年，如中途任何一方违约，则违约金 元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前 天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的'一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日