

商铺租赁解除合同(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺租赁解除合同篇一

衣服租赁店近年来越来越受到年轻人的青睐。与传统的购买模式相比，租赁衣物不仅可以满足消费者对时尚的追求，还能节省资源和减少环境污染。随着共享经济的发展，衣物租赁正在成为一种新的消费理念。越来越多的衣服租赁店纷纷涌现，为消费者提供了更多的选择。在这篇文章中，我将分享自己在衣服租赁店的心得体会。

第二段：衣服租赁店的优势和便利性

衣服租赁店的最大优势之一就是便利性。一些消费者可能没有时间去购买适合各种场合的衣服，但租赁店可以提供多种选择，满足消费者的需求。无论是婚礼、晚宴还是派对，租赁店都能提供合适的服装。此外，租赁店通常提供在线租赁服务，消费者可以在家里轻松选择衣物，省去了逛街的繁琐和时间的浪费。

第三段：体验租赁服务带来的新感受

在我最近一次租赁经历中，我对这种消费方式有了更深的体会。首先，租赁店的工作人员非常友好和专业。他们会根据我的需求提供合适的建议，确保我选择的衣服能够完美适合我。其次，租赁店提供的衣服质量非常好。衣物新鲜、干净，而且维护得非常好。我穿上租来的衣服感觉就像新的一样，

给我带来了新鲜感。

第四段：租赁消费对环境的贡献

租赁消费的另一个优势是它对环境的贡献。衣物产业是一个高浪费和高污染的行业。很多人一次性购买大量的衣物，穿一两次就闲置或者扔掉。而租赁消费可以避免这种浪费。租赁店会合理利用资源，一件衣物可以被多个消费者使用，减少了浪费和对环境的污染。如果越来越多的人选择租赁而不是购买，那么对于环境保护来说将是一大步。

第五段：租赁消费的不足和对个人的启示

当然，租赁消费也不是没有不足之处。首先，租赁信用可能成为一些人的顾虑。由于租赁依赖于信用评价，一些人可能担心自己的信用无法得到认可。其次，租赁费用也可能会比购买价格更高。虽然也有很多优惠和套餐，但租赁费用仍然是一个需要考虑的因素。这对于一些经济条件不太宽裕的人来说可能会成为负担。

租赁消费对我个人的启示是要更加理性和可持续地对待时尚消费。在过去，我可能会一时冲动购买大量衣物，而在穿过几次后就弃之不用。然而，现在我意识到租赁消费可以帮助我更好地利用资源，并减少浪费。我会更加谨慎地选择自己需要的衣物，并尽量通过租赁来满足我的需求，以实现可持续发展的消费理念。

总结：衣服租赁店提供了一种便利、环保和可持续的消费方式。尽管它也存在一些不足，但租赁消费正成为年轻人的新宠。我在衣服租赁店的经历让我意识到可以通过租赁来实现理性的时尚消费，同时也为环境保护做出贡献。租赁消费正在改变我们对时尚消费的认知，让我们更加注重资源的合理利用和环境的保护。

商铺租赁解除合同篇二

近年来，衣服租赁店逐渐成为一种受欢迎的消费选择，它不仅能满足人们对时尚的追求，还能减轻消费者对服装的拥有压力和环境的压力。通过与衣服租赁店的互动体验，我不仅感受到了租赁所带来的便捷与乐趣，还加深了对可持续时尚的理解与认知。

首先，衣服租赁店为消费者提供了更多的选择。传统购买衣物时，我们常常面临着款式有限、颜色单一的问题，而租赁店则能够提供更加多样化的选择。在一家衣服租赁店的试衣间里，我能够尝试各种款式的衣服，从日常休闲到正式晚礼服，每一套都能让我感受到不同的风格与气质。而这些衣服也都是经过专业设计师挑选的，保证了款式的时尚性和质量的可靠性，让消费者在外出社交或参加重要场合时都能穿上自己满意的衣服。

其次，衣服租赁店减轻了消费者对服装的拥有压力。随着社会的发展，人们追求时尚的速度也越来越快，而随之而来的是大量闲置的衣物。现在许多年轻人都拥有一大堆的衣物，但实际上只穿其中几件。在这种情况下，选择将衣物租出去而不是购买显得更加经济合理和环保可持续。穿过一些流行的衣物后，我将其送回租赁店，然后又能选择其他喜欢的。这种方式不仅让我感觉到了新鲜感，还减少了浪费和占用空间的压力。

再次，衣服租赁店促进了可持续时尚的发展。随着全球气候变暖和环境问题的加剧，人们对于绿色环保生活方式的关注越来越高。而衣服租赁店正是可持续时尚的一种重要方式。租赁一件衣服产生的碳足迹要远远低于购买一件衣服，因为租赁过程中可以共享使用一件衣服，减少了能源和资源的消耗。与此同时，租赁店还能够对衣物进行定期检查和清洗，保证了衣物的质量和卫生状况，进一步为可持续时尚的推广提供了保障。

最后，衣服租赁店提供了良好的售后服务。衣服租赁店不仅能够为消费者提供时尚的衣物选择，还会提供专业的意见和建议。在一次租赁体验中，我遇到了一些困惑，但店员耐心地解答了我的问题，并为我推荐了适合我的衣物。此外，店员还会帮助我调整衣物的裁剪或长度，确保我能够穿上合适的衣服，展现出最佳的形象。这种个性化的服务让我感受到了衣服租赁店对于消费者需求的关注和关怀。

综上所述，衣服租赁店给予了消费者更多的选择、减轻了对服装的拥有压力和环境的压力、促进了可持续时尚的发展，并提供了良好的售后服务。通过租赁店的互动体验，我深刻认识到可持续时尚所带来的益处和价值，同时也鼓励更多人积极参与到可持续时尚的推广中来。毋庸置疑，衣服租赁店已经成为我生活中必不可少的一部分，我相信它也会越来越受到人们的青睐。

商铺租赁解除合同篇三

出租人：（以下简称“甲方”） 承租人：（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，就乙方承租甲方房屋事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经双方友好协商，达成如下条款，以资遵照履行。

第一条 租赁标的

租赁标的为位于上海市 工业园区 路 号 幢厂房及附属房屋和相应的空旷场地(以下简称该物业，附地形图、总平面图)。建筑面积分别为：

- 1、厂房，建筑面积为 平方米。
- 2、附属房屋(办公室)，建筑面积 平方米。总计建筑面积为

平方米。场地面积为 平方米。

3、甲方向乙方保证提供 kv用电需求，如果今后不够再协商解决。上述房屋配备的相应空旷场地面积为 亩，以双方确认的范围为准。

第二条 租赁方式

1、乙方承租甲方该物业并采用包租形式。乙方在租赁期内必须遵守国家的有关法律、法规。

2、甲方保证对上述该物业拥有完全的处置权，将该物业依本合同的约定进行出租不存在任何事实与法律上的障碍，并保障乙方及/或使用单位在本合同有效期间能够持续有效地按上述用途使用该物业。

第三条 租赁期限

1、该物业租赁期限为 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。租金起算期为 。

2、租赁期届满后，本合同即于终止，甲方有权收回该物业，乙方应于租赁期届满后 天内将该物业返还甲方。

租赁期届满如乙方拟续租的，则乙方需在本合同租赁期届满前三个月内书面通知

甲方，在同等条件下乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、租金实行先付后用的方式支付，具体如下：

2、乙方向甲方支付租金，甲方应当开具收据。

第五条 公用事业费用

乙方在租赁期内实际使用而发生的水、电、通讯等公用事业费用由乙方自行承担并在接到上述费用的帐单后按相关部门有关规定的期限内付清，如发生欠费等情况则与甲方无关。

第六条 甲方的权利、义务

- 1、甲方应当尽早办妥该物业房屋产权证，并及时向乙方租赁。
- 2、甲方提供并确保水、电等基础设施并相应配置独立计量表具(每幢厂房供电 kv□用水量 吨/天)，如乙方对该基础设施需扩容升级的，则承担增加的费用，甲方应予以积极配合。
- 3、甲方负责保持/维护该物业及其基础设施使之能够满足乙方或使用单位正常使用的性能和安全状态，并承担相关费用。
- 4、甲方承担该物业的财产保险。
- 5、甲方承担租赁该物业的房产税及地税(如有)。
- 6、甲方有权监督、检查乙方或使用单位对该物业的使用情况。
- 7、甲方在乙方入注前应结清所有公共事业费用，并向乙方提供相应的付费凭据的原件。 -

第七条 乙方的权利、义务

- 1、乙方(包括前述使用单位)在租赁期间有权对该物业依法独立使用，不受任何第三方(包括甲方)非法干涉。
- 2、乙方应当按本合同约定，及时如数支付租金并承担相关费用。
- 3、乙方在租赁期间内应爱护甲方物业，不得擅自损坏、破坏

该物业，如乙方过失导致物业损坏，应负责修复。

4、乙方(包括前述使用单位)应及时办妥环保、消防等相关手续，如需甲方配合办理的，甲方应积极配合。

5、乙方应对在该物业内的自有财产，包括生产设备、原材料、成品等购置保险，如发生意外，则于甲方无关。

6、乙方有权在双方确认的该物业的租赁范围内构筑围墙。

第八条 合同的变更和解除

1、本合同条款的变更须经双方协商后另行签订书面补充协议。

2、双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同即予终止，双方均不承担违约责任。

该物业因社会公共利益被依法征用；该物业因城市建设，列入动迁范围指区级以上拆迁(不包刮商业拆迁)；该物业因自然灾害而损毁、灭失或被鉴定为危险房屋的；甲、乙双方如有一方因故不能履行本合同，并征得对方书面同意的。因拆迁补偿企业的经营损失费、搬迁费等归乙方所有。

第九条 违约责任

1、乙方逾期支付租金的，除应当及时付清该部分租金外，还须以每天1%向甲方支付该部分租金的滞纳金，如乙方逾期超过 天且在甲方书面催告后 天内仍未支付的，甲方有权单方解除本合同并没收押金。

2、甲方未按本合同约定及时将该物业及其附属基础设施移交乙方使用的，应以每天 %月租金向乙方支付滞纳金(可在租金中扣除)。如逾期超过 天且在乙方书面催告后 天内仍未移交的，乙方有权要求甲方赔偿并可以单方面解除本合同。

第十条 索赔

- 1、如因甲方原因导致本合同无效或者被撤消或者出现任何第三方就该物业使用权向乙方主张权利致使乙方(包括前述使用单位)无法按本合同使用或者继续使用的，甲方应当赔偿乙方(包括前述使用单位)由此造成的经济损失。
- 2、如因乙方原因造成该物业及附属基础设施损坏、毁坏的，乙方除应当及时修复外，如因乙方原因造成的经济损失，乙方也应当予以赔偿。
- 3、乙方在租赁期结束归还甲方时应确保租前所租物品的完好率。

第十一条 双方约定的其他事项

- 1、双方同意该物业的租赁交接日定为20 年 月 日。
- 2、甲方须提供乙方企业注册所需的一切资料。

第十二条 争议的解除

甲、乙双方因履行本合同而产生争议，双方同意协商解决。如协商不成，任何一方有权向具有相应管辖权的人民法院通过诉讼解决。

第十三条 生效

本合同及附件一式四份，经甲、乙双方代表签名并加盖公章后生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

出租人(甲方)： (公章)

代表签名：

承租人(乙方): (公章)

代表签名:

签订地点:

本合同签订于二〇 年 月 日

商铺租赁解除合同篇四

甲方: (出租人)

乙方: (承租人)

双方经友好协商, 根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况第1条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人, 共有)拥有完全所有权和使用权, 设有房屋它项权利有. (如果房屋是共有, 则还应增加: 已经共有人同意, 附书面同意声明。如果是委托租赁, 应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况1、房屋所有权证书登记人: , 身份证号码: ;

2、房屋所有权证书编号: ;

3、土地使用权证书编号: ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积: ;

5、房屋的使用面积:

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分租赁期限第4条房屋租赁期限：自年月日至年月日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款第5条租金每月人民币元(大写：整)。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等)；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、

电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利第13条租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利和承担原甲方的义务,甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利和承担原乙方的义务,乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间,甲方欲对房屋设立抵押权,须提前2个月书面告知乙方,乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为,则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同,则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方,乙方有随时单方面解除本合同的权力,并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利,可以不征得乙方同意,但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮第17条 租赁期间,甲方应负责房屋的正常维修,或委托承租方代行维修,维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第 24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上

人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第 28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

出租方(盖章)： _____ 承租方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

_____年_____月_____日

商铺租赁解除合同篇五

融资租赁作为一种特殊的金融工具，对于企业家们来说，是一种常见的融资手段。通过租赁公司的帮助，企业可以快速获得所需资金，并以租赁方式获取设备或其他资产。在我个人的创业过程中，我也曾使用过融资租赁这一形式，以下是我对融资租赁的心得体会。

首先，融资租赁提供了一种便捷的融资途径。相较于传统的银行贷款，融资租赁更加快捷、灵活。在创业初期，企业往往需要大量的资金来购买设备、装修场所等，而融资租赁可以帮助企业快速获取所需资金，以满足企业发展的需要。与此同时，融资租赁可以根据企业的具体情况进行量身定制，使得融资方案更加灵活，更加适合企业的经营需求。

其次，融资租赁有助于企业降低风险。在传统的贷款形式中，银行通常会要求企业提供抵押物或担保，以降低贷款风险。然而，对于初创企业来说，往往没有足够的抵押物或担保条件。而融资租赁则较少要求企业提供抵押物或担保，减少了企业的压力和风险。同时，融资租赁的还款方式通常是根据企业的经营现金流来进行，这也使得企业能够更加灵活地进行还款，减少了资金周转的风险。

第三，融资租赁有助于提升企业的购置能力。通过融资租赁，企业可以用相对较少的资金购置所需的设备或资产。在创业初期，企业往往面临资金紧张的问题，而融资租赁可以帮助企业以较低的成本获得所需资产，提升了企业的购置能力。而且，融资租赁通常还会提供技术支持和售后服务，使得企业能够更好地使用所租赁的设备，提高企业的竞争力。

其次，融资租赁适用于不同类型的企业。无论是小微企业，还是大型企业，无论是新创企业，还是传统企业，都可以使用融资租赁这一方式来获得所需资金。融资租赁可以根据企业的规模和发展阶段制定不同的融资方案，满足各种类型企业的需求。对于初创企业来说，融资租赁可以帮助解决创业阶段的资金压力；对于传统企业来说，融资租赁可以帮助提升购置能力，加快企业的更新换代。

最后，融资租赁还有潜在的税收优势。在一些地区，融资租赁支付的租金通常可以作为成本扣除，从而减少企业的所得税负担。对于企业来说，这也是一种额外的利益，能够为企业节省一定的税费，增加企业的盈利空间。

总之，融资租赁在我个人的创业过程中发挥了重要的作用。它不仅为我提供了便捷的融资途径，降低了风险和压力，还提升了我的购置能力。同时，融资租赁也帮助我节省了一定的税费。因此，我相信在未来的创业过程中，我还会继续运用融资租赁这一金融工具，以满足企业的发展需要。

商铺租赁解除合同篇六

甲方：*****公司

乙方：*****公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的`权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

20xx年5月2日

商铺租赁解除合同篇七

出租人: _____(下文简称甲方)

承租人: _____(下文简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于_____镇_____街与_____以南、_____以西、_____以东的临街门面房_____间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：_____年，自_____

年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的房屋年租金为_____元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同(不含本排房屋北边第一家)，不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月内，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月(_____日历天)，乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式(乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性)，应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人(即房屋承租权受让人)共同在场合议制定，合同变更协

议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第六条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第七条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第八条：本合同未尽事宜，可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。