

# 简单亲属房屋赠与合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单亲属房屋赠与合同篇一

甲方(赠与人)： 写明姓名、住址)

乙方(受赠人)： 写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送 赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的 标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在 限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自 起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 签字、盖章)

乙方： 签字、盖章)

年 月 日

## 简单亲属房屋赠与合同篇二

赠与人与受赠人之间的关系： \_\_\_\_\_

### 第一条： 赠与的目的’

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

### 第二条： 受赠人的相关权利

- 1、 赠与人和受赠人及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；
- 3、 受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；
- 4、 受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、 受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、 受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、 如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条： 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

#### 第四条：合同的变更

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式\_\_\_\_份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单亲属房屋赠与合同篇三

甲方(赠与人): 父亲: , 身份证号:

母亲: , 身份证号:

乙方(受赠人):

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方一人所有, 乙方自愿接受该房款及房屋并负责赡养老人。

该房屋具体状况如下:

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条: 此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同, 办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：乙方负责赡养甲方，承担父母的医疗费用等，并遵守孝道。

第七条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

3□

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

## 简单亲属房屋赠与合同篇四

甲方(赠与人)：姓名、性别、出生日期：籍贯：家庭住址：  
身份证号码：联系电话：

乙方(受赠人)：姓名、性别、出生日期：籍贯：家庭住址：  
身份证号码：联系电话：

赠与人自愿将其继承房屋份额赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务，经资共同遵守：

## 第一条赠与房屋状况

赠与房屋坐落：\_\_\_\_\_，房屋规格：\_\_\_\_\_；房屋面积：\_\_\_\_\_。(该房子的门牌号要写清楚)此房屋系赠与人及受赠人父母(姓名)所有，老人分别于 年 月 日和 年 月 日去世，根据《民法典》的相关规定，由婚生子女(四人姓名)共同继承，各占有受赠房屋四分之一的份额。经协商，甲方决定将其继承房屋四分之一的份额无偿赠与(姓名)所有。该房屋份额占用范围内的土地使用权随该房屋份额一并赠与。该房屋份额的相关权益随该房屋份额一并赠与。

第二条：甲方保证所赠与房屋份额合法。

第三条：受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋份额，负责房屋产权确认、登记工作。

第四条：赠与房屋份额的转移。

赠与人与受赠人于本协议签订之日房屋份额发生转移，由受赠人乙方拥有所赠与的房屋份额。甲方自赠与合同生效之日起，乙方对该房屋份额享有占有、使用、收益、处分的权利，甲方不得在干涉。

第五条：因办理受赠房屋产权确认、登记等产生的费用由乙

方承担。

第六条：在乙方能办理该房屋产权登记手续时，甲方应按规定积极协助乙方办理产权登记手续。

第七条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地的人民法院通过诉讼的方式解决。

第十条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 简单亲属房屋赠与合同篇五

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造

成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_房产赠与合同范本(二)

甲方(赠与人)：

住所地：

身份证号码：

乙方(受赠人)：

住所地：

身份证号码：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国民法典》的相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产，将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

共有人(签字)：

住所地：

身份证号码：

签订时间：年月日

## (十二) 合同范本范文

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。定期性房屋赠与合同范文节选！

第一条甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年\_\_\_\_\_ 月底及\_\_\_\_\_ 底，无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_ 元整。

第二条前条定期赠与期间，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日始至丙方成年为止。

第三条乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。定期性房屋赠与合同范文节选！

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

### (十三) 合同范本范文

下面是由整理的车辆赠与合同，希望对您有帮助。

#### 车辆赠与合同范本

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的交割：甲方将\_\_\_\_\_商务车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_交与乙方，并于当天配合乙方到长沙车管所办理过户手续。

三、乙方应在签订合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(签字、盖章)

年月日年月日

赠与合同简单样本

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_ (名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国民法典》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况\_\_\_\_\_

(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2. 赠与方的权利\_\_\_\_\_

3. 赠与方的责任义务\_\_\_\_\_

4. 赠与物交付的时间、地点\_\_\_\_\_

5. 乙方应于\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它

甲方：\_\_\_\_\_ 名称：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 名称：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_签字\_\_\_\_\_盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### (十四) 合同范本范文

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有

乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生

效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_