

农村土地转让合同永久买卖合法吗(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地转让合同永久买卖合法吗篇一

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其所拥有的____乡（镇）____村____m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等 相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

二、转让期限及土地使用经营权的交付时间和方式

1、转让的土地使用经营权年限为： 。

2、甲方应于年____月____日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

三、转让价格

转让的土地使用经营权的转让金为____元（大写）人民币。

四、支付方式和时间

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为____年____月____日。

五、使用经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。
- 2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。
- 3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。
- 4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

六、生效条件

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经____乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

七、其他条款

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

____年____月____日

____年____月____日

农村土地转让合同永久买卖合法吗篇二

乙方□xxx

甲、乙方经协商，就转让甲方位于xxx农村土地xxx亩一事，达成以下协议。

- 1、乙方同意支付xxx万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权xxx年。
- 2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。
- 3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的'损失。
- 4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。
- 5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付xxx万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。
- 6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村

民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

乙方□xxx

xx年xx月xx日

农村土地转让合同永久买卖合法吗篇三

买方□xx□以下简称甲方)

买方□xx□以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地（以下简称该物业）地址为□xxxx□面积□xx平方米（以《国有土地使用证》面积为准），地号□xx□图号□xx□

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写□xx万元整（小写□xx元），买卖双方的实际付款方式如下：

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指xxxx□

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的xx%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。（如诉讼费、律师费等）。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项（对本合同及附件条款的修改或补充）：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方（公章□□xxx 乙方（公章□□xxx

法定代表人（签字□□xxx 法定代表人（签字□□xxx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

农村土地转让合同永久买卖合法吗篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪xx下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西xx集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即_____年____月____日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

1

1、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

1

2、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

1

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)

农村土地转让合同永久买卖合法吗篇五

乙方（购买方□□xxx

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位□x□村的土地，卖给甲方□x□使用，双方达成具体协商如下：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于x□面积共x平方米，约x亩。

二、期限为x年。即自x年x月x日起至x年x月x日止。

三、土地费按每亩x元计算，总额为x□

支付方式为：

1、一次性

2、分期

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方（签字□x年x月x日

乙方（签字□x年x月x日