

2023年防水工程施工方案(优秀5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

防水工程施工方案篇一

施工单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司_____吉顺街宾馆卫生间_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5厚）。

二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元 / 个，总计： 5520元

四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度1.8米，其他0.5米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水。

五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70%，余款待试水达到要求后结清。

六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订日期：

防水工程施工方案篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方

友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：南熙福邸项目二标段防水工程
- 2、工程地点：郑开大道、永胜路围合地块

第二条、承包范围及承包方式

- 1、承包范围：南熙福邸标段防水工程10#、11#、12#楼及地库一半的本工程所有sbs防水卷材，按图纸、规范、标准要求节点构造施工。
- 2、本合同价为包干价格，为防水材料到达施工现场并施工完毕验收合格的结算包干价格。
- 3、承包方式：包工包料。
- 4、根据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关规范、规定，和甲方的技术交底、包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包质量、包工期、包安全、包文明、包风险、包保修等方式承包。材料装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并承担所有运输、装卸及实验检测费用。

第三条、结算包干价格及结算原则

- 2、地下室外墙1层4mm厚sbs防水包干价单价为46元/m²
- 4、层面、阳台、卫生间防水暂不定
- 5、防水材料名称为：锦绣牌；材料规格：4mm厚、聚酯胎、-20°。

6、本合同总价以实际防水面积和总价最终以图纸结算为准。

7、以上包干结算单价包含但不仅限于人工费、材料费（包含所有材料，比如sbs材料□sbs附加层、辅材、燃料（汽油）、结合层用料等）、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗及节点增加处理、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工程保护费、保证工期措施费、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成sbs防水工程必备工序等一切费用。在合同履行期内，不受市场价格因素或因其它任何因素变化及政策调整而调整。

8、工程结算量为结合施工图纸、设计变更及相关技术文件以甲方、建设单位工程部、监理、造价控制部和乙方共同确认的实际铺贴面积进行计算。搭接面积及附加层面积（包含损耗）、管边收口、雨水口和落水口卷材收口等已考虑在单价内，不另计算。

9、工程竣工后，乙方应向甲方单位提供两套完整的竣工资料，并且所提供的资料必须符合质监站标准的竣工资料，否则不予结算。

10、结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方成本部审核确认。

第四条、付款方式

1、本工程不支付工程预付款。（垫资）

2、本工程sbs防水工程（单项）全部单体施工结束后在主体封顶支付至完成工程量总价款的85%，竣工验收后支付到95%。提交完整的竣工资料，没有质量问题、移交问题和遗留问题后，一个月内完成结算。结算上报甲方终审双方确认后，。留5%作为质量保证金，质保期为3年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

3、每次付款均以转账形式发放给乙方。甲方支付工程款时，乙方均需先开具正规合法的符合工程项目单据。

3、甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第五条工期

1、乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工，配足必要的施工人员及工具，不得因为工具、人力不足而影响工期。若工期达不到进度安排要求时，乙方应及时采取措施：如加班、加点、加人员，否则甲方有权单方面组织人力、物力进行施工，其单价按本合同单价的贰倍从乙方施工完成量中扣除；若乙方工期严重滞后（即施工进度与计划进度差距10天以上的）甲方有权单方解除本合同，乙方在两天内无条件退场，甲方有权不支付乙方剩余工程款。

2、工程完工日以该工程验收合格之日为准，若部分工程预验达不到质量要求标准，乙方需无条件返修直至达到本合同要求标准，其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

3、乙方若无法在以上约定的期限内完工，乙方每延误工期壹天向甲方支付3000元的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若由甲方原因造成的工程延期，乙方必须在发生后三日内报送甲方签证认可，方可延期且不予扣款。

第六条质量及验收

1、本合同签订以后，乙方自然纳入甲方质量管理体系中来，必须服从工

程部、监理及总包检查监督、管理。

2、承包方必须具有相应防水工程资质等级，并派与工程相应等级的项目经理和专业技术人员现场管理施工。本工程质量必须按现行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《屋面工程质量验收规范》要求的合格等级，并按合格质量等级组织施工，合格品率达到100%。凡不符合本合同约定质量标准的必须修复至合同约定标准，其维修返工等所有费用及责任均由乙方承担。

3、乙方根据施工方案、技术交底及相关质量规程要求进行施工，完成每道工序，都要甲方工地代表签字认可后，方可进入下道工序。

4、工程竣工工序：乙方闭水试验需报总包项目部、监理部、甲方代表现场验证检查并做好记录、签字完成后，应以书面《竣工验收申请表》通知甲方，甲方在收到验收申请后的三个工作日内必须组织进行竣工验收，在竣工验收报告上签字。

5、工程竣工验收后保修期2年，在保修期内因施工质量引起所有质量及渗漏问题，由乙方负责并无偿修复。

6、甲方有权对不符合质量标准的工序拒绝签字，对不符合质量标准的工程拒绝验收。

7、质量要求：达到国家标准。执行国家规范jc/t690-
,gb50207-□

8、其他要求：甲方技术交底作为合同附件具有同等法律效力，每个施工方案必须经项目部批准后执行。

第七条施工管理与安全

1、乙方应听从甲方项经部人员的指挥、安排，并接受甲方、监理及项经部对工程质量、安全生产、文明施工的检查、监督。乙方达不到国家和地方政府有关规范、标准和法规条件

规定的要求应及时组织整改，否则，责任由乙方负责。

2、乙方班组劳务工人应遵守安全 and 生产操作规程和按项目部安全技术交底进行操作，保护甲方的安全设施，并服从甲方安全监督，如发现乙方违反安全操作规程冒险作业，甲方有权停止乙方作业，所造成的工伤、事故（含造成第三方人身、财产损失）及工期延误，其责任均由乙方负责。乙方工作人员违规作业和不戴好安全帽、穿拖鞋等劳务人员的，乙方向甲方支付30-100元/次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若造成人员伤亡，一切法律、经济责任均由乙方负责。

3、乙方不得招聘“三无人员”，工人进场应持有身份证、务工证、就业证、计生证（婚育证）。

4、乙方应搞好班组之间、各工种之间的团结、和睦相处，不得发生斗殴、打群架、酗酒、宿娼等违法行为，一旦发生乙方向甲方支付1000元/人次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

5、管理人员和特殊工种应持证上岗，无操作证人员严禁操作。所有参加施工的人员均穿戴好个人防护用品。

6、本工程必须由乙方在施工现场直接管理和指挥现场施工生产，如果乙方未在施工现场直接管理和指挥现场施工，乙方应向甲方支付违约金1000元并赔偿甲方全部损失，同时甲方还有权单方解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应立即无条件退场、撤场。乙方必须与施工工人签订用工合同，每月按时足额发放工人工资，否则产生工资纠纷和政府执法部门罚款由乙方自负，经甲方要求乙方不予解决的，甲方有权直接代乙方发放工资并将该项费用从应付乙方工程款中双倍扣除。

7、进入现场人员必须服从保安人员的管理，并出示有关证件，

保安人员有权拒绝无证人员及态度不好的劳工进入现场或住宿区。

8、本协议一经生效，双方不得解除，乙方未完工而终止本协议的除未结算的工程款甲方有权不予支付外，乙方应当赔偿甲方全部损失。

9、乙方应负责对已完成工程的产品保护工作，如未采取保护措施造成已完工产品损坏或对其它专业产品损坏的，乙方应负责修复并赔偿。

第八条材料管理

1、乙方自行采购全部施工用材料、机械工具以及必要的个人劳防用品。所有材料的品种、规格必须符合国家有关的验收规范及标准要求。

甲方：

乙方：

签订日期：

防水工程施工方案篇三

一要做找平层，

• 首先，要用水泥砂浆将地面做平(特别是要重新装修的房子)，然后再做防水处理。这样可以避免防水涂料因薄厚不均而造成渗漏。

二要做好重点部位。

资料

三要墙面也要防水。

- 为了达到较好的防水效果，一般卫生间的墙面丝毫也要做大约30cm高，淋浴区大约1.8cm高防水处理。

四要做防水试验。

- 防水施工完毕后，要将卫生间的所有下水道堵住，在卫生间的门口砌一道“矮墙”进行注水试验，注水高度在20cm左右。48小时后检查，若卫生间的四周墙面和地面没有渗漏现象说明卫生间的防水质量很好。反之，要找出漏点，进行维修。

防水工程施工方案篇四

2、屋面防水工程施工前应先对基层进行检查和清理，发现薄弱环节先行补强，经检查合格后方可进行上面防水层的施工。

3、在施工屋面防水卷材层时务必保证基层干燥否则会影响防水效果，干燥程度的检验方法：是将1m²卷材平坦地铺在找平层上，静置3—4小时后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水迹即可铺设卷材。在那里主要阐述一下防水卷材的施工。

4、防水卷材施工前，首先应配沥青，按当日工作量配制，严格用秤计量。

5、防水卷材铺贴的施工要点：

(1) 卷材防水层施工应在砌筑、安装设备、管道等完工后进行。

(2) 铺贴高低跨的房屋时，应按先高后低，先远后近的顺序进行。

(3) 在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中的部位（如落水口、檐口、斜沟、天沟等处），按标高做到由低到高，坡面与立面的卷材应由下开始向上铺贴，使卷材按水流方向搭接。（4）卷材平行屋脊铺贴时，长边搭接不小于70mm□短边不小于150mm□相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不小于500mm□为保证卷材搭接宽度和铺贴顺直，铺贴卷材时应弹出标线。

(5) 坡度超过25%的拱形屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接。

(6) 卷材铺贴前，找平层应干燥，一般现场试验的方法：由傍晚至次日晨或在晴天约1—2h内，铺盖1m²卷材，如卷材内侧无结露时即认为找平层已基本干燥。

防水工程施工方案篇五

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面"851"聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。

2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

（二）乙方责任：

1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。

2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订时间：