

2023年宅基地合作建房协议有法律效力吗 (通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇一

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于村北及南环路南侧中间一段，东西宽 米，南北长 米，合计 平方，折合亩数 亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价，按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年元月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按 元，鸡棚每座补款 元，水井 元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间 年，自 年2月1日起至 年2月1日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不

再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年2月1日

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇二

甲方(赠与方)：

乙方(受赠方)：

甲乙双方本着责任分清、公平、自愿经双方家人(子女)

一、甲方保证该宅基地转让前的使用权归甲方所有，甲

二、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理相关

三、甲方责任：在使用期限内如与国家或有关政策部门

四、对于甲方赠与乙方宅基地所有权等，乙方愿拿出元作为酬谢。如甲方违约按照乙方酬谢金的十倍赔偿。

五、甲方将宅基地赠与乙方后，乙方享有出租、出售、抵押、担保等各项权利。

六、甲方赠与乙方后不得保留本宅基地的所有证件及复印件以及其它资料。

七、本协议签字生效后，甲方以及继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及地上建筑物等。

八、本宅基地以后享有吃水、用电事宜由甲方出面与村委会进行沟通给予解决。

九、未尽事宜由双方解决，所签订的补充和修改合同与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十、本合同签字后甲方将所有证件交与乙方(受赠方)。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份。证明人一份。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇三

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的. 上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，

如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付，并于_____前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇四

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称甲方）

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的. 所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇五

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期

使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的'使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

签订日期：

公证人： 身份证：

签订日期：

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇六

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。该宅基地东至 ，西至 ，北至 ，南至 。合计 。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

年月

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇七

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，

该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。
十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字:

乙方签字:

联系地址:

联系

地址:

电话:

电话:

年月日

年月日

宅基地房屋赠与合同

私人宅基地买卖合同

宅基地赠与合同范本

宅基地买卖合同范本

私人宅基地转让合同范本

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇八

宅基地,是村委会经农村集体组织授权按照一定的标准,无偿的分配给本集体经济组织成员,为农村居民构建住宅的集体经济组织的土地。宅基地合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的宅基地合同范文,感谢您的欣赏。

转让方：（以下简称甲方）身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地所有权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下协议：

一、宅基地、面积

甲方将乡镇规划所得的坐落于 的建房宅基地，转让给乙方，具体位置位于东边界 ，西边界，北边界于 ，南边界于 ，面积为 平方米。上述宅基地自合同签订之日起的所有权、使用权归乙方所有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有权人必须在协议书签字，否则视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签字后发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能发生各种原因的干扰，如出现由甲方负责协调解决。

五、 转让金额

该房基地的转让价格为人民币 万元。（大写： ）

六、 付款方式及期限

甲乙双方签订合同后，第一次付款为定金叁拾万元整。

甲方定金到位后，负责报批建房的手续，待全部手续交付乙方可以建房时，乙方第二次向甲方支付全部款项的70%。

甲方必须保证乙方在建房时无纠纷和任何干扰，使乙方建房顺利完工，建房完工或八个月后乙方向甲方支付剩余的全部款项。

七、 违约责任

1. 本协议签订后，任何一方不得反悔。
2. 如甲方反悔，应向乙方退还全部购买宅基地款 万元，并赔偿违约金 万元和乙方的建房、装修工程款(损失情况由第三方鉴定)。

八、 未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议，补充协议经双方签字后具有同等效力。

九、 协议生效条件

本合同经双方签字盖章盖收银后生效。

十、 本协议一式两份，上方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码： 证明人签字

姓名

签字地点

年 月 日

发包方为甲方：（以下简称甲方） 承包方为乙方：（以下简称乙方）

甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成一致，现签订如下协议条款：

一、工程内容：

在甲方宅基地内修建一院二层楼房，全部为现浇。

二、工程承包基本形式：

楼房主体全包(不含粉刷、装修)。

三、工程时限：

工期 天，如遇阴雨、秋收，可适当顺延，但总工期不超过天。

四、工程费用：

按建成房屋的建筑面积计算(南北按外皮计，东西按墙中计起)，按照 元/平方米计算总造价。

五、付款方式：

- 1、签订合同之日，预付 元定金；
- 2、施工人员进场，付款 元整，作为启动资金；
- 3、所有建筑物主体完工，付款至总造价的 ；
- 4、所有工程完工，甲方验收合格后，甲方付清所有剩余款项。

六、双方权利及责任：

(一)甲方权利及责任：

1、甲方负责工地所需灶房、工人住宿、堆放材料场地的一切外来干扰。

(二)乙方权利及责任:

1、乙方负责进工地，拆除所有建筑物，清运所有建筑垃圾；

2、乙方一切按照图纸施工，工地所用料由监理指挥施工。

3、所有建筑物全部为现浇。

4、所需的一切用材按图纸施工。

六、安全事项:

1、乙方做好工地的安全保障措施，保证工地的施工安全。

2、工地内的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。

七、未尽事宜与纠纷解决方式:

未尽事宜由甲、乙双方另行商定，补充协议与本协议具有同等法律效力。若在协议履行中发生纠纷，双方应本着友好合作的精神进行协商。

八、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

签订日期：

公证人： 身份证：

签订日期：

宅基地合作建房协议有法律效力吗篇九

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让时间校准协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的`使用权、所有权归乙方享有。
合同模板怎么制作

二、甲方所卖宅基地必须是甲装修方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地时间的转让价格为人民币_____万元(大写：)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

违约金_____万元以及土地增值部分，如造时间成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和装修时间土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订时间计算器补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名身份证号码： 时间签字地点： 签订日期：

乙方时间规划局签字：

姓名身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

姓名身份证号码： 签字地点： 签订日期：