

2023年尾款保障补充协议(汇总10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

尾款保障补充协议篇一

定作方：

承揽方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着诚实信用，互惠互利的原则，经过双方充分协商一致，订立本合同。

第一条加工承揽的定作物

- 1.1品名：脚手架表面镀锌处理
- 1.2规格：以实际交付为准
- 1.3数量：以实际交付为准

第二条合同价款

- 2.1合同价款总额或计价方式：元每吨。
- 2.2付款方式：按季结算，每季度底支付

第三条加工成品质量要求及技术标准：

- 3.1质量要求：按照国家标准

3.2技术标准：（技术标准如硬度、强度、韧性、抗腐蚀、抗氧化等各种物理化学参数）

原材料的提供办法及规格、数量、质量

4.1主要原材料脚手架由定作方提供。

4.5承揽方收到定作方提供的原材料之日起1日内检验完毕,不符合镀锌要求的,应在收到后3日内通知定作方。

第五条特别承诺

5.1定作方在合同期内不再另行将脚手架产品镀锌工序交由第三方加工，承揽方为确保定作方产品产出量，不再承揽其他第三方的表面处理业务。

5.2任何一方违反上述约定，对方均有权解除被合同。

第六条验收标准和方法

6.1验收标准：、国家标准

6.2验收方法：全部验收

6.3定作方验收承揽方所完成定作物的时间：收货后3日内

6.4定作方验收承揽方所完成定作物的地点：定作方产内

6.5验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。

6.6对短期检验难以发现质量缺陷的定作物,在使用后1年内发现质量缺陷,定作方有权要求赔偿损失。

6.7双方就定作物的质量在检验中发生争议时,以质量监督检

验机构提供检验证明为准。

第七条交（提）定作物的时间和地点

7.1双方约定由承揽方自提待加工物，送交定作物。

7.1.1自提定作物的时间：定作方通知后3日内

7.1.2自提定作物的地点：定作方单位内

7.2双方约定由承揽方送交定作物

7.2.1送交定作物的时间：通知定作方后3日内

7.2.2送交定作物的地点：定作方单位内

7.3任何一方要求提前或延期交（提）定作物，应当事先与对方达成协议，所达成的协议与本合同有同等的法律效力。

7.4交（提）定作物日期的计算：承揽方自备运输工具送交定作物的，以定作方接收的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准；自提定作物的，以承揽方通知的提取日期为准，但承揽方在发出提取定作物的通知中，必须留给定作方以必要的途中时间。

第八条包装要求及费用负担：

8.1包装要求：（应具体写明包装方式、包装物品的材质、包装的大小尺寸等）

8.2费用负担：包装费用由承揽方承担

第九条运输方式及费用负担

9.1定作物的运输方式：汽车

9.2运输费用由承揽方承担。

第十二条承揽方的违约责任：

12.1未按合同约定的质量交付定作物,若定作方同意接受的,应当按质论价;不同意接受的,应当负责重作。经过重作后,仍不符合合同约定的质量标准,定作方有权拒收,由此造成的损失由承揽方赔偿。

12.2交付定作物少于合同约定的数量,定作方仍然需要的,应当补齐,补交部分按逾期交付处理;少交部分定作方不再需要的,有权解除合同,因此造成的损失由承揽方赔偿。

12.3未按合同约定包装定作物,需返修或重新包装的,应当负责返修或重新包装,并承担因此而支付的费用。因包装不符合合同约定造成定作物毁损、灭失的,由承揽方赔偿损失。

12.4逾期交付定作物,应当向定作方支付未交定作物加工价款总价的20%违约金。

12.5未经定作方同意,提前交付定作物,定作方有权拒收。

12.6不能交付定作物的应当向定作方支付不能交付定作物货值总价的20%的违约金。

12.7由于保管不善致使定作方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的,应当偿付定作方因此造成的损失。

12.8未按合同约定的办法和期限对定作方提供的原材料进行检验,或经检验发现原材料不符合要求而未按合同约定的期限通知定作方调换、补齐的,由承揽方承担相应的损失。

12.9擅自调换定作方提供的原材料或修理物的零部件,定作方有权拒收,承揽方应赔偿定作方因此造成的损失。如定作方要

求重作或重新修理，应当按定作方要求完成，并承担逾期交付的责任。变卖定作方提供的原材料或修理物的零部件，定作方有权解除合同。

12.10超出本合同规定的材料消耗定额使用定作方提供的材料，承担超过部分的材料费。

12.11违反本合同5.1的，按照已发生定作业务加工价款的20%支付违约金。

第十三条定作方的违约责任：

13.1中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，赔偿因此给承揽方造成的损失。

13.2在合同履行过程中由于定作方的原因导致合同无法继续履行，定作方应向承揽方支付未履行部分价款总值的20%的违约金。

13.3未按合同约定的时间向承揽方提供原材料的，承揽方有权解除合同并赔偿因此给承揽方造成的损失；承揽方不要求解除合同的，交付定作物的日期应当顺延。

13.6无故拒绝接收定作物，赔偿因此给承揽方造成的损失。

13.7变更交付定作物地点或接收单位（人）时，承担因此多支出的费用。

13.8违反本合同5.1的，按照已发生定作业务加工价款的20%支付违约金。

第十四条不可抗力

14.1在合同约定的履行期限内，由于不可抗力（不包括第三人违法侵害）致使定作物或原材料毁损、灭失的，承揽方在取得

合法证明后,可免于承担违约责任,但应当采取积极措施,尽量减少损失。

14.2在定作方迟延接受或无故拒收期间,由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失发生的,承揽方不承担责任。

第十五条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决。如果双方不能协商一致时,选择以下第一种方式解决:

(一) 向无锡仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向人民法院起诉。

第十六条本合同签订地点无锡市钱桥镇马芮脚手架厂

第十七条其它事项

17.1双方约定加工地点在。

第十八条

18.1本合同一式贰份,双方各执壹份。

18.2本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同期限为年,自20xx____年____月____日至____年____月____日。甲方的全权授权代表为,甲方其他工作人员签署的所有文书必须经全权授权代表签字认可方发生法律效力,未经全权授权代表签字认可的文书不得作为双方结算的依据。

第十九条合同未尽事宜双方共同协商。

以下无合同正文。

定作方（章）：

承揽方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

____年____月____日

____年____月____日

尾款保障补充协议篇二

甲方：

乙方：

甲方因“__1号生态村”建设需要，于20____年____月将庭院式房屋建设工程发包给__市建筑工程有限公司施工，于20____年1月将公寓式房屋的建设工
程发包给__良美建筑工程有限公司公司施工。现经结算，双方就建设工程款支付事宜经协商一致，签订协议如下，必须严格遵守。

一、建设工程施工情况：乙方已经于20____年____月完成了全部承包范围内的施工项目，并已经作竣工验收。

二、工程价款：乙方已经向甲方提交了《工程结算书》，甲方也作了审核，现双方经协商一致确认工程总造价为人民币壹亿零叁佰陆拾万元整（103600000.00元），至20____年12月6日止甲方已经支付了工程价款人民币柒仟伍佰壹拾万元整（75100000.00元），尚未支付的工程余款为人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）。

三、工程款支付：对应支付乙方的工程余款人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）甲方不作现金支付，而是以销售商品房形式支付乙方，即甲方将商品房销售给乙方，乙方不支付购房价款。用作冲抵工程价款的商品房建筑面积为5514.26平方米，具体房号及测绘面积见附件一。乙方两家公司应得的商品房份额，由乙方两家公司自行协商解决，与甲方无关。

四、房屋转让：本协议签署后，乙方对所冲抵工程款的商品房可以自用，也可向第三方转让。但无论转让金高低，乙方都必须按甲方的实际销售平均价格将购房款支付到甲方账户，甲方开具购房《发票》，再由甲方以支付工程款方式返回乙方，返回时间为叁个工作日内。

五、工程结算：本协议所确认工程结算价为双方最终的工程造价。为完善财务管理，甲方委托有权机构作竣工结算，无论结算金额高低，但乙方必须配合完善。

六、建安税费：建筑工程余款的建安税由甲方承担，并向乙方出具税票。

七、税、费承担：按国家法律规定，甲方承担商品房卖方应承担的全部税、费。乙方或乙方确定的商品房买受人承担商品房买方应承担的全部税、费（包括：契税、维修基金、办证费）。

八、产权登记：甲方与乙方或乙方确定的商品房买受人签订《商品房购销合同》，及时办理合同备案，配合乙方办理产权登记。

九、本协议签署后，甲方不得将用作冲抵工程款的商品房再向其他任何第三方销售，若甲方将冲抵工程款的房屋再行销售，必须承担乙方的全部经济损失，并承担逾期未付款总额的每日按千分之壹计算的迟延履行违约金。

十、工期拖延的责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

十一、工程保修：由__市建筑工程有限公司承担“__1号生态小区”的全部保修责任，具体由__市建筑工程有限公司向甲方出具保修承诺书。

十二、__市建筑工程有限公司于20____年5月向甲方交纳了人民币伍拾万元整（500000.00元）的合同履约保证金，该款甲方不作退偿，乙方自愿将该保证金作周燕应交纳“__1号生态小区”512号庭院式房屋的购房款、维修基金、契税、办证费及其他费用，甲方不得再向周燕收取购房款及任何费用。对甲方已经销售的施工人员原订购的四套庭院式房屋甲方不作任何补偿及赔偿。

十三、本协议签订后乙方必须立即将抵款房屋之外的全部商品房房门钥匙交付甲方。

十四、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十五、本协议壹式陆份，甲方持两份，乙方持四份。本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

尾款保障补充协议篇三

乙方：_____

经甲、乙双方协商一致，以楼房抵偿建筑工程款一事达成协议如下：

一、经双方结算确认，甲方欠乙方修建_____楼房工程款人民币_____元，现以甲方所在_____位置_____楼房予以抵偿。

二、保证条款：

1. 甲方保证上述折抵工程款的楼房未因其它事由被查封、抵押或出售；

3. 甲方保证折抵工程款的楼房无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4. 甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的楼房；（甲方保证乙方完全享有该折抵楼房所有权，享有自由买卖、出租、转让、抵押的权利）

5. 甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款楼房的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述楼房的所有权（包括但不限于自用、出租、转让、抵押等）。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理楼房产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理楼房产权登记手续。

五、物业管理费用：

2. 如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

2. 甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、楼房销售

1. 乙方自用楼房时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

3. 自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的楼房；

4. 不管乙方以何种方式处理楼房，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主要求，办理相应一切手续（包括但不限于认购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如折抵工程款的楼房因甲方原因被查封、抵押、出售或无法

按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付楼房价款10%的违约金，提供其它楼房抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有折抵工程款的楼房办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

尾款保障补充协议篇四

甲方：

乙方：

_____年__月__日，甲方与乙方就_____（工程项目名称）签订了《建设工程施工合同》（合同编号：_____），建设工程总价款为：_____万元整人民币。该项目已于_____年__月__日竣工，已经甲方、乙方及____方验收，并于_____年__月__日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《_____工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计_____万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款_____万元整，尚未支付的建设工程款_____万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付_____万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计_____万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款_____万元整，尚未支付的建设工程款_____万元整。

第二条甲、乙双方经协商同意按如下方式，自_____年____月____日至_____年____月____日止由乙方向甲方支付建设工程款_____万元整。

第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向_____公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起____个工作日内，向甲方和_____公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起____个工作日内，乙方未向_____公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲

方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向_____公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》（函寄或送达），同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止日期截止时，如乙方仍未向_____公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向_____公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据_____公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向_____公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1) 经年检合格的《营业执照(副本)》；

(2) 《授权委托书》；

(3) 《强制执行申请》；

(5) 经公证的具有强制执行效力的本协议；

(6) 甲方在_____公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》；

(7) 其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内

容：_____。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向_____公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及_____公证处指定联系地址：

_____公证处联系地址：

地址：_____

邮编：_____电话：_____

承办公证员：_____

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和_____公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的情况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的`法律后果。

第五条不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后____日

内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条其他

1、本协议自_____公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式_____份，每份均具有同等法律效力，双方各持___份，一份留存于_____公证处备案。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

尾款保障补充协议篇五

发包方(全称)：(以下简称为甲方)

承包方(全称)：(以下简称为乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就土方工程施工事项经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：公馆土方工程
- 2、工程地点□xx饭店以北，北路以东
- 3、建设单位：置业有限公司
- 4、设计单位□xx市建筑设计研究院有限公司
- 5、监理单位：浙江工程管理有限公司
- 6、甲方项目总经理：徐

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：开挖深度从自然地坪起，至地下室垫层底标高处，包括基坑土方挖运、人工清理与弃土，人工修土、基坑回填、地下室侧壁软土免费回填至场地施工道路标高，坑内土方回填(包括砖胎模边的土方回填及夯实等地下室垫层下一切土方的回填)等，工程量内的体积均为土方开挖前的密实体积，土方开挖前起始自然地坪标高由甲方、监理单位、乙方共同确定，超挖部分不计工程量。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、协议工期

1、土方开工日期：暂定为20xx年8月15日(挖土开始之日，乙方必须在当天出具开工报告，否则视当天为开工日期。)如果南区地下室、北区地下室、地下室连通口因为桩基施工进度要求，开始挖土的日期不同，则工期分别计算。

2、工期要求：按施工总进度计划，南区一层地下室：第一层挖土工期为10日历天(从挖土开始到第一道围护梁施工)，第二层挖土工期为15日历天(从第一道围护梁养护结束到地下室底板垫层施工);北区两层地下室：第一层挖土工期为10日历天(从挖土开始到第一道围护梁施工)，第二层挖土工期为20日历天(从第一道围护梁养护结束到第二道围护梁施工)，第三层挖土工期为15日历天(从第二道围护梁养护结束到地下室底板垫层施工);联通口：挖土工期为5日历天(从挖土开始到地下室底板垫层施工，联通口的挖土初步定在南区地下室施工完成以后)。

四、质量标准

1、工程质量标准：保护好已完工的桩基及基坑支护桩工程。按规范和图纸要求施工，并服从施工监理及甲方的要求。

2、挖土造成塌方、断桩或围护桩因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。因挖土不按规范施工，造成桩基小应变检测为不合格，或桩位偏差，由乙方承担。

3、乙方必须做好基坑围护紧急预案，该预案必须经监理及甲方认可，有此产生的费用由现场相关承担的责任分摊。

五、协议价款

1、本协议内所有工程量按土方开挖前的密实体积计算，土方开挖前始自然地坪标高由监理单位、乙方和甲方共同确定，超挖部分不计工程量。

2、本工程土方综合单价为闭口包干价，包括挖土、装车、清理机下余土、修理边坡、基坑土方人工清理挖运与弃土、土方外运、卸土、基坑回填、地下室外侧壁软土回填、坑内土方回填、场地挖土施工便道的回填及外运、挖土方案的评审费、其他周边关系处理等费用等全部工作内容。综合价为rmb41.50元/m³该综合单价应包括人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金、与其他单位的配合费用及风险因素等一切可能发生的费用，竣工结算时不得按施工方案、信息价等调整。综合单价包含了完成该项目土方施工所需的全部施工工序内容，且按图纸、规范及协议要求有关工作等所有费用。

3、结算方式：土方完成后按照如下公式确定工程实际总造价：

结算价=土方综合单价rmb41.50元/立方米×开挖土方总量

4、乙方的挖土配合费及湿土排水费为5元每立方米另计，该费用包含了塔吊吊装费、夜间照明费、在工地内现成的棚架、爬梯、脚手架等辅助设施使用等相关费用。

5、不管土方的工程量如何变动，上述综合单价均不作调整。

六、付款方式：

3、每一次付款之前，乙方应提交相应金额的工程建筑安装发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

七、竣工验收

1、本协议所指竣工验收合格为经监理单位和甲方双方共同签

字确认的对本协议范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

2、乙方提供竣工图及资料的约定：要求乙方提供叁套竣工图和叁套竣工资料。

八、安全生产和文明施工

1、本工程创市文明标化工地。现场实际施工时，施工方均应按市文明标化工地标准实施。

2、乙方对工程的安全设施必须严格按国家规范标准、甲方要求规定组织实施，必须达到安全生产管理的有关规定，并随时接受甲方工程质量安全管理人员的检查、管理、指导，确保安全标准化。坚持安全生产、不准违章操作，杜绝重大伤亡事故，如安全事故、发生工伤或影响人身安全(包括他人)事故，均由乙方承担一切责任，除承担上级处罚外，还应承担相应的包括经济责任、法律责任在内的一切相关责任。

3、乙方对工程的文明施工，必须搞好环境宣传和形象策划，以良好的文明工地形象取得甲方和有关管理部门的验收认可，否则必须整改，直到验收通过为止，由此而开支的一切费用均由乙方承担。

4、乙方自行办理施工相关手续，如有环保、城管罚款，乙方自负。

5、对施工现场交通、保洁押金、治安、环保、市政、市容的要求：乙方办理有关手续，并承担所有费用。施工场地清洁卫生的要求：做好挖土时道路的清洁及车辆的清洗，按照文明施工的要求，做好施工场地的清洁卫生、治安、消防安全管理工作，材料、机械工具布置堆放有序，落实措施做好噪声、扬尘、固体废物排放的监测和记录。

6、乙方做好基坑周边的邻边围护工作。

7、乙方在施工过程中必须根据经甲方及监理、乙方确认的施工顺序合理安排施工方案。

九、履约保证金、违约责任

1、工期、质量、安全文明等履约保证金为人民币叁拾万元，在开工前以转帐支票形式打进甲方指定帐户。

2、保证金在挖土完成且桩小应变检测完成，无息退还。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本协议，并由乙方承担全部责任：

3.1、乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；

1.4、乙方未经甲方同意，冒用甲方名义对外发生经济活动的；

1.5、其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止协议后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

3、施工阶段乙方不得未经甲方同意而擅自更换项目负责人，工程例会、图纸会审等项目负责人必须参加，并且每周到位六天，其他常驻管理人员到位率100%；项目负责人按甲方规定参加工程协调会，未出席视为违约，特殊情况要书面请假；上述情况如有违规，第一次书面警告，第二次违规支付违约金1万元/次。

4、乙方以下人员，经乙方要求并报经甲方同意后必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次每天乙方向乙方支付违约金rmb500元。该等人员指甲方确认无法胜任岗位的工作者，

或不能积极配合乙方工作的管理者，或违反甲方工地现场管理规定者，或与本工程无关的人员。

十、其它约定

1.1乙方必须认真视察工程现场，使自己熟悉现场的位置、周围环境，确定工程范围和现有工地条件，了解场内供水供电等状况，以及做贮存和施工用的空间、临时设施范围、施工人员、机械等进出方位，以便取得一切可能影响其承包造价的资料，土方工程施工协议签订后，乙方不得以不完全了解现场状况而向甲方作出额外的付款或延长竣工期限的索赔，对此甲方将不作任何考虑。

1.2乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

1.2.1乙方在协议签订后7天内提供经专家论证过的挖土施工方案，乙方未按要求提供专家论证的挖土施工方案，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

1.2.2乙方及时向监理单位和甲方派驻的现场工程师提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告，且必须按监理单位确认并报经甲方批准的进度计划组织施工，接受监理单位和甲方对进度的检查监督。

1.2.3承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任：乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、甲方相关安全规定及其它法规规范，采取有效的安全措施，应保证施工区域的安全防卫，确保进入施工现场所有人员的安全，按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和个人伤害，由乙方承担责任及由此发生的费用。

1.2.4乙方须遵循交通、市政设施管理部门关于道路使用、车

辆停泊、使用时间等的条件及限制，并负责提交所需申请及承担相关费用。乙方须自行安排及协调一切交通、运输及保护事宜。乙方须遵守地方政府和有关部门对环卫和施工噪音等管理规定，并负责办理相关手续。否则因此引起的各种罚款由乙方负责，因乙方过失而使有关方面向甲方收取费用，甲方从应付给乙方的款项中扣除，或作为债项向乙方追讨。

1.2.5因乙方违反《城市建筑垃圾管理规定》(中华人民共和国建设部令第139号)第二十五条(一)未经核准擅自处置建筑垃圾的;(二)处置超出核准范围的建筑垃圾的规定，而使市容环境卫生主管部门向甲方取费用，这些费用由乙方承担。

1.2.6乙方须保护所有施工场地周围的建筑物、构筑物、道路、绿化、和地上地下管线等，并承担一切修复因其疏忽而造成的损坏所需的费用。因乙方过失而使有关方面向甲方收取费用，甲方可从应付给乙方的款项中扣除。

1.2.7乙方施工现场的所有人员必须佩带安全帽，乙方必须确保施工现场文明，达到"xx市安全文明施工标化工地"的要求。

1.2.8因乙方拖欠民工工资等原因造成劳资纠纷对甲造成影响，乙方应向甲方支付违约金rmb50,000元/次。

十一、本协议未尽事宜另行协商，商定条款与本协议同时有效，任何一方违反协议条款，经双方协商不成，双方同意提交xx市仲裁委员会仲裁。

十二、本协议一式拾份，甲方执伍份，乙方伍份，双方签字并交清保证金后生效，至工完场清保修金清。

甲方(签章):

乙方(签章):

法人代表：

法人代表：

代表：

代表：

日期□20xx年6月21日

尾款保障补充协议篇六

甲方：

乙方：

鉴于乙方承建甲方开发建设的“中国____商城”一期工程项目（以下简称“一期工程”）的特殊历史背景情况，及甲方重组后对一期工程后续开发建设所付出的巨大努力，现甲、乙双方就甲方未支付乙方一期工程尾款事宜，经双方友好协商共同达成协议内容如下：

一、甲方尚欠乙方一期工程尾款约为万元人民币（不含工程质保金____万元人民币，质保金的返还时间按双方签订的合同（注明是哪一个合同）约定执行）。

二、甲方自20____年7月1日起至20____年12月31日止，向乙方支付完毕上述工程尾款。具体付款日期及方式如下：

1、20____年7月日前万元

2、20____年8月日前万元

3、20____年9月日前万元

4、20____年10月日前万元

5、20____年11月日前万元

6、20____年12月日前万元甲方按上述时间的约定，将款项汇入以下帐号：

三、双方同意在支付上述最后一笔工程款前，对双方可能产生的差异进行确认调整，并按最终确认结果支付。双方确认差异并进行调整的依据是：合同、结算单、甲供材料。若双方无法就调整达成一致，甲方必须按本协议第二条第6项规定的时间向乙方支付不少于该项支付数额的95%，即万元的一期工程尾款。

四、由于甲方未能严格履行甲、乙双方于20____年9月18日签订的《中国____商城工程补充协议》，另应向乙方支付违约金万元。但考虑到双方的友好关系及乙方履行本合同的诚意，乙方同意甲方在严格履行本协议约定的`义务前提下，免除其中万元的支付义务，即甲方只须向乙方支付50万元违约金，该50万元违约金应于20____年12月日前支付。若甲方未能全面履行本合同约定的义务，则仍应向乙方支付本条所述全部违约金万元，且该违约金自本合同生效之日起按人民银行同期贷款利率计算利息。

五、本协议经双方签字、盖章后生效。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签署补充协议，补充协议与本协议均有同等法律效力。

七、由于履行本协议引发的争议，任何一方均应向北京仲裁委员会提起仲裁，仲裁裁决是终局的。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

尾款保障补充协议篇七

乙方：____有限公司

鉴于甲乙双方于____年1月1日签订为期1年的承包合同，由于条件发生变化，经双方协商同意提前解除合同，现就合同解除后结算支付工程尾款之事宜，双方经协商达成以下条款。

1. 经甲乙双方确认的'工程尾款为：人民币_____元整（_____元）
2. 甲方同意乙方于____年____月____日持东方市地税部门提供的正式地税发票前来公司结算，甲方在收到乙方出具的正式发票后于____年____月____日一次性支付工程尾款。或者，在此前期间客观原因未开出地税发票，乙方同意甲方按照6.25%的税率扣除税款后代为缴纳，扣除税款后的余款____年____月____日当日一次性付清。
3. 本协议发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。
4. 该协议作为双方协定的承包合同的补充协议，于承包合同具有同等法律效力。
5. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

授权代表：_____

日期：_____

乙方：_____有限公司

授权代表：_____

日期：_____

尾款保障补充协议篇八

甲方：

乙方：

因乙方承包甲方酒店装饰工程所发生的工程欠款，经甲乙双方本着公平、公正、平等的原则，达成以下付款协议：

一、甲乙双方共同协议商定工程价款：

双方共同委托第三方核定乙方承包的装饰工程价款，达成最终认可价格为(大写)：（小写：）。

二、工程款付款方式：

甲方已支付乙方装饰工程款，下欠工程款。经双方协商确定甲方于20xx年月日付给乙方工程款，剩余欠款待甲方试营业（拟定10月1日试营业）一个月后的十日内一次性付清。

三、工程款付款形式为现金支票或转账支票。

四、如到期甲方不能按时付款，甲方除承担所欠乙方工程款0.02%/月的利息外，并按所欠工程款的0.5%/日支付逾期金。

五、自本付款协议书签订之日起，乙方在甲方所承包的装修、装饰工程，一次性无条件的交付甲方，所有权归属甲方。

六、本协议在履行过程中如产生纠纷，双方可协商解决或到汶上县人民法院提起诉讼。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

尾款保障补充协议篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的住宅房，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭

贷款，应乙方要求甲方于__年托银行将全部购房款项打入甲方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济和法律职责。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第五条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

尾款保障补充协议篇十

乙方：_____

甲乙双方就_____年___月至___年___月期间，乙方与甲方下属企业_____公司装璜分公司之间装饰装修改造工程的全体结算事项订立如下协议：

一、自上述工程开工至今，甲方共计向乙方支付工程款合计_____元人民币。

二、经甲乙双方核对，扣除乙方依据双方合同约定应向甲方支付的管理费用后，甲方尚拖欠乙方工程款的本息合计

为_____万元人民币。

三、甲方按下表所列的时间和付款金额向乙方支付上述款项：

四、本协议订立后，乙方自愿免除追究甲方在前述工程项目履行过程中的所有违约责任。

五、甲方应当严格按照本协议第三条的约定向乙方支付款项，每逾期一日按应付款项的万分之二向乙方支付违约金。

六、本协议订立后，双方就甲方拖欠乙方的工程款结算及甲方的违约责任均以本协议为准，再无其他争议。

七、因本协议发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交远华仲裁委员会仲裁。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自签字盖章之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日