

消防承包合同(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防承包合同篇一

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于消防工程的相关事宜，工程款总额为人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲

方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20xx版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、采购方式

1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要

的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：

保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

消防承包合同篇二

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600_700_240，单价： 450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型： 下喷 ， 单价： 75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价： 70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。
2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后,甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单,甲方选择品牌给乙方购买,乙方负责施工,材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。
2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单,甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用,双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。
3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租,乙方支付水电费。

五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份,双方各执一份。

消防承包合同篇三

7.1.3以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用),到工程竣工结算

时按双方协商的计费方式计付。

7.2 结算

7.2.1 工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份；

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订)；

5) 合同书一份(复印件)；

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

7.2.2 本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作日内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

7.2.3 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 开工前向乙方提供施工图纸套。

8.1.2 开工前天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施

工图会审。

8.1.3对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的天内会同设计方进行处理。

8.1.4委派为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

8.1.5保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

8.1.6如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

8.1.7协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

8.1.8在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

8.2乙方责任：

8.2.1收图后，在开工前天内完成施工图会审，在开工前天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

8.2.2按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

8.2.3委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.2.4做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合

理时，应立即以书面通知甲方。

8.2.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.2.6 乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

8.2.7 对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

8.2.8 竣工验收后，施工单位人员必须在天内清理场地并撤离施工现场。

8.2.9 在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第九条：工程验收

9.1 工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

9.2 隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

9.3 单项工程竣工前天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后天內验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

9.4乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

9.5自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

9.6属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

9.7工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

10.1乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

10.2在工程进行中，甲方有权随时以书面通知乙方修改、补充、增减原有工程设计，乙方应依照甲方要求进行。其增减工程量由监理单位和甲方签证确认，并按本合同第二条第二款内容结算。

第十一条：违约责任

11.1甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。11.2乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相

当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

11.3乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。11.4乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

11.5在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

11.5.2“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

11.6乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

12.1甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

12.2工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

12.3施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

13.1本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。13.2双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。第十四条：乙方联系方式乙方保证其提供的并在本协议上注明的联系方式(包括：通讯地址及联系电话等)为有效的联系方式，若联系方式发生变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，乙方未以书面形式通知的，甲方按协议上注明的联系方式发送有关通知、文件，即视为该有关通知、文件送达乙方，乙方对因联系方式错误及未书面通知甲方联系方式变更而引起的一切后果承担全部责任。乙方的联系方式为：单位名称：

通信地址：

联系人：

联系电话：

传真号码：

e-mail□第十五条：附则

15.1本合同经双方签字盖章之日起生效。

14.3.2《报价一览表及工程量清单》

甲方(公章)：乙方(公章)：

签约代表：签约代表：

签约时间：年月日

签约地点：

消防承包合同范文三

发包方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(甲方)

承包方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。一、甲方将开发的“XXXXXX“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

- 1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。
- 2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。
- 3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

- 1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。
- 2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方向甲方预交伍万元，履约保证金额应在xxx年xx月xx日前交清，（如甲方不能在六个月内开工，履约保证金及时退还给乙方。保证金三层封顶后返还。在乙方履约保证金未全部交齐之前甲方有权终止本合同，如乙方中途终止合同，已交保证金不予退还。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履行合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方： 乙方：

年月日

消防承包合同篇四

甲方（总包单位）：

乙方（施工单位）：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

(一) 建筑名称：_____。

(二) 安装施工范围：_____。

a□集中报警系统□b□应急照明及疏散指示系统□c□室内消火栓系统□d□卤代烷灭火系统e□二氧化碳灭火系统□f□泡沫灭火系统□g□氮气灭火系统□h□蒸汽灭火系统□i□干粉灭火系统□j□自动喷水灭火系统。

(一) 甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸叁套。

(二) 乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

(一) 合同价款：_____。

(二) 付款方式：_____。

由乙方负责供应。

(一) 甲方：为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地；协调乙方与工地其它施工单位的协作关系，按乙方所报进度付款。

(二) 乙方：应及时采购设备、材料，严格按操作规程施工、确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收，协助甲方进行消防验收工作。

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

(一) 乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设备施工技术档案，甲方在十日内组织验收；

(二) 消防设施安装质量以公安消防部门竣工验收合格为标准。

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修_____年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

(一) 甲方责任：

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的_____ %向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

另立合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

双方各执一份，副本四份送公安消防、工商行政管理等部门。

1、本工程预、结算执行20xx版《山东省安装工程消耗量定

额》，按叁类安装取费，人工费按_____元/定额工日计取。材料价格按照施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》中预算中准价格执行。零工按施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》本地标准执行。

2、乙方须服从总包单位的协调管理，否则处以工程总造价的1%的罚款。

3、工程安装施工必须与其他相关单位互相配合，协调施工，因配合不当造成的损失及工期延误，施工单位自己负责。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

消防承包合同篇五

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于

消防工程的相关事宜，工程款总额为 人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术

资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20__版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为 1 年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_ 同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包
方： 承
包方：

消防承包合同篇六

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据《民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总_____天。（日历天）

三、工程造价、付款方式及质保金

1、工程造价：_____元（人民币）

2、付款方式：本工程_____（有/无）预付款。工程完工，验收合格后，经甲方审计完成后_____天内按审计金额的_____%付款。

3、质保金：本工程保修期为_____年。保修期满，无质量问题_____天内，甲方付清剩于工程款。

四、工程质量及验收标准

1、本工程以有关部门与国家（行业）的相关标准、规范为标准，共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》、及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

五、安全施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。
- 2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担由此造成的一切损失。

六、质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后_____小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用。
- 4、保修金支付方式
 - (1) 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
 - (2) 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二款规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
 - (3) 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，

甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

七、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与其他施工单位沟通等工作。

4、乙方必须按照经甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。并主动做好工程的后期维护保养工作。

八、违约责任

1、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的_____%的违约金。

2、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

九、其他

1、施工期间若遇不可抗拒的因素引发的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，均可向合同履行地的法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

3、本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同

等法律效力，经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。

甲方：

住所：

代表人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

住所：

责任人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

消防承包合同篇七

在人们越来越相信法律的社会中，合同对我们的帮助越来越大，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编为大家整理的消防整改工程承包合同，欢迎阅读与收藏。

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

计划开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，总_____天。（日历天）

1、工程造价：_____元（人民币）

2、付款方式：本工程_____（有/无）预付款。工程完工，验收合格后，经甲方审计完成后_____天内按审计金额的_____ %付款。

3、质保金：本工程保修期为_____年。保修期满，无质量问题_____天内，甲方付清剩于工程款。

1、本工程以有关部门与国家（行业）的相关标准、规范为标准，共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》、及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担由此造成的一切损失。

1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后_____小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用。

4、保修金支付方式

(1) 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

(2) 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二款规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

(3) 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与其他施工单位沟通等工作。

4、乙方必须按照经甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。并主动做好工程的后期维护保养工作。

1、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的_____%的违约金。

2、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

1、施工期间若遇不可抗拒的因素引发的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，均可向合同履行地的法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

3、本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。

甲方：

住所：

代表人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

住所：

责任人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

消防承包合同篇八

甲方：

乙方：

甲方地下室底板防水工程经双方协商承包给乙方施工。为明确双方责任、义务、权利和分项工程的承包范围、单价、工程量的结算及付款方式等，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，使工程能安全、保质、高效、按期的完成，经双方协商订立条款如下：

一、工程概况

1、结构类型：框架结构

2、施工面积约：完工后按实际铺贴的地面面积计算。

二、承包工程内容采用：包工包料(人工、主材、辅耗材，防

水材料铺贴、一切施工工具，包括所有地面、墙体上翻400mm□柱跟上翻400mm□集水井的清理；成品保护等所有与防水相关的工作内容，以及所有直接、间接的费用)，甲方不再承担任何费用。

三、合同工期

开工日期 年 月 日 完工日期 年 月 日按甲方工程进度工期，工期每延迟一天罚款1000元。拖延工期在三天以上，甲方有权要求乙方无条件退场。

四、合同价款支付

1、合同价款：聚乙烯丙纶防水卷材(sbc)400g材料、人工等单价(一切相关费用)每平方米 38 元按实际完工地面的面积计算，单价包括但不限于(墙体、柱跟清理及上翻400mm□搭接的100mm材料人工，附加层、加强层材料人工；底板、墙面的伸缩缝清理及按图纸设计、规范要求伸缩缝的人工材料费；材料运输费、材料检测费)。

2、乙方向甲方提交已完工工程量报告及相关验收资料。乙方所承担的各项工作必须达到 规范及合同的要求，未能达到要求的按合同单价 60 %给予结算。并承担返工的材料费及延误工期的罚款。

3、按实际完工的工程量计算，乙方所有的材料都进场，甲方付8万元人民币，基础地面防水完工经监理验收合格后1个月内付其本作业面工程款的95%；余款5%作为本工程的质量保修金，保修期满1个月内付清。

五、质量与检验

1、承包工程质量标准： 施工工艺、流程等见方案。

3、甲方提供乙方技术交底及相关事项。

4、承包工程质量应达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

5、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

六、工程验收收与结算

1、工程具备验收条件，甲方在三个工作日内验收，并由甲乙双方共同测量工程量。

2、工程款结算在15个工作日内经甲方审计、审核后生效，逾期视为同意并结算工程款。

3、如因乙方施工质量、进度及材料质量等其他原因影响整体工程计划以及造成直接经济损失由乙方承担一切责任。

七、质量保修

1、乙方应按照国家法律、行政法规或国家关于工程质量保修有关规定，对交付甲方的分项工程在质量保证期内承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用(材料费、人工费)。

2、质量保修期为

3、质量保修金双方约定为总工程款的5%，质量保修期满后一个月内付清。

八、安全施工

1、乙方进场的施工人员必须服从甲方管理和指挥，食宿自理。

2、对自己的施工人员的安全负责，并承担由此发生的一切工伤、医药等其它费用。

3、做到活完下脚料清，离场时所有材料、垃圾的清理运输有乙方负责。

九、违约和争议

本合同在履行过程中发生的违约和争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起公诉。

十、其它 如有未尽事宜，双方可协商增加补充合同，补充合同并具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲方保留三份，乙方保留一份，自签订之日起生效，原有合同 作废，质量保修期满、承包工程余款付清后，本合同即告终止，随之失效。

消防承包合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保 消防 工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将 九峰还建社区二期三区b6#□ b7#□b8#□工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#□ b7#□b8#□b9#

楼及地下室

二、工程地点及规模： 九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不得以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天□20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责赔偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规程规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿责任。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本职工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、

下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元 / 次，班组长要负连带责任罚款150元 / 次。
2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元 / 次。
3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元 / 次。
4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元 / 次，发生安全事故由当事人和班组承担。
5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元 / 次。
6. 施工现场严禁烟火。
7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元 / 次，并将电线全部拆除。
8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元 / 次。
9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。
10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000—5000元，班组长罚款10000.0元，并勒令该员工退场。
11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚

款100元。

12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元 / 次。

2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角，生活区处每发现一人一次罚款100—1000元。

3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。

4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元 / 次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的的问题。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不

按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的，甲方有权对乙方进行经济处罚，罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求，甲方有权解除本合同，并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备，而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的，甲方有权增加其他劳务队伍，甚至解除本合同，并按工程量的60%结算，乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后即生效，具有同等的法律效力。工程验收合格，进行结算付清劳务费后，此合同终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

消防承包合同篇十

乙方: _____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定,结合本工程具体情况,双方本着友好、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商同意,达成如下协议:

一、工程概况:

1、本合同为大包干合同,乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕,保证消防联动系统能正常运行,并且能通过_____市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查,由乙方负责增加消防联动报警点,并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用,以达到能通过_____市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称: _____

3、工程施工地址: _____

4、工程内容: _____

二、承包范围:

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：

包工包料。

四、合同工期：

1、开工日期：_____

2、竣工日期：_____

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：金额(大写)：_____ (含税价)

2、付款方式：本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标

准gb_____火灾自动报警系统施工及验收
规范gb_____及其他的国家和行业现行的相关
标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：

1、本工程免费质量保修期限为：经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

4、保修金支付方法

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方

提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员_____人，正常维修维护处理人员_____名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

十、违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的_____%的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的_____%的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价_____%的违约金。

十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定

- 1、本合同一式四份，双方各执贰份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。