

# 2023年建筑项目施工组织方案(精选5篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 建筑项目施工组织方案篇一

发包单：（甲方）

承包单位：（乙方）

甲方将发包给乙方工作，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据有关规定，明确双方的安全生产责任，确保安全，双方在签定合同时，签订本安全协议：

承包项目：

工作范围：

用工人数及姓名(含特殊工种)

用工人数人

工作期限：自年月起至年月止

协作内容：

1甲、乙双方必须认真贯彻国家、苏州市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法则、条例、规定。

2甲、乙双方都应有具备独立的法人资质和取得相应的安全生

产相关资质，具有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导专职或兼职的安全干部。

3乙方特种作业人员必须持有效操作证，甲方有权检查，发现不符合要求者有权拒绝使用。

4工作前，甲方应对乙方的管理人员进行安全生产教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；受教育者必须签字确认遵守制度、规定和要求。乙方应定期组织召开管理人员安全生产教育会议；乙方必须检查、督促工作人员严格遵守，认真执行。

5工作期间，乙方指派同志负责本工作项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责联系，检查督促乙方执行有关安全、防火工作，共同预防事故发生。乙方人员未经许可，不得擅自调换，否则引起后果，由乙方负责。

6乙方在工作期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方督促、检查和指导。甲方有权协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改；对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利，甲方应认真整改。

8在工作过程中的个人安全防护用品，由乙方自理。甲、乙方都应督促，工作现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

9甲、乙双方人员对各自所处的工作区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止工作并由有关单位落实整改后方准工作。一经动作，就表示乙方单位确认符合安全要求和处于安全状态。乙方对工作过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10乙方在作业期间所使用的各种设备以及工具等均由乙自备。如乙方向甲方借用，应由双方有关人员办理借用手续。借出

方应保证借出的设备和工具完好并符合要求，借入方必须检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

11特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核后持证上岗，并按规定定期审证，外省市特种人员还须经苏州市有关特种作业考核站进行审证教育。

12起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器，机械设备的人擅自操作使用电器、机械、设备。

13必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。乙方人员如有违反，按甲方规定罚款。

14乙方若要电焊、气割作业应按甲方规定办理动火审批手续严格遵守“十不烧”规定。

15乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用。违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16贯彻先订合同工作的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的工作任务，乙方应拒绝合同外的工作任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17. 甲乙双方在签订合同后，甲方协助乙方自觉向甲方行政部办理临时出入手续，向甲方安全部办理登记手续，乙方同时将有关人员的特种作业证交予复验。

18贯彻谁工作谁负责安全的原则。工作期间造成的伤亡、火警、火灾等重大事故，甲乙双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场。事故的损失和善后处理费用，应按责任解决。

19本协议订的各项规定适用于立协双方，如遇有同国家和苏州市有关法规不符者按国家和苏州市的有关规定执行。

20本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式四份，乙方一份，施工单位一份，甲方分别留存人事/行政部、技术/安全部各一份。

21本协议同合同正本同日生效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违反方承担一切经济损失。

甲方：

单位名称：

代表：

地址：

电话：

乙方：

单位名称：

代表：

地址：

电话：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑项目施工组织方案篇二

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：

一、工程内容：

平米等工程(详见施工图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从年月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币\_190000.00元(十九万元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

四、承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用(工程总价)的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用(总价，包括业主认可的签证、变更)10%。

4、扣留工程总费用(含业主认可的. 签证、变更费用)10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金(即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%)。

## 六、工程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证(采用视频资料)。

## 七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，

甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

#### 八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

#### 九、质保内容

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

#### 十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

#### 十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。



4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：(甲方) 签名：(乙方)

签订日期： 签订日期：

### 建筑项目施工组织方案篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

甲乙双方按照相关法律法规，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况\_\_\_\_\_。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律\_\_\_\_\_。

第三条 图纸\_\_\_\_\_。

第四条 甲乙双方驻工地代表\_\_\_\_\_。

第五条 甲乙双方的基础工作\_\_\_\_\_。

第六条工程进度计划\_\_\_\_\_。

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)\_\_\_\_\_。

第八条人事同价款及其调整\_\_\_\_\_。

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间\_\_\_\_\_。

第十条工程验收\_\_\_\_\_。

第十一条决算\_\_\_\_\_。

第十二条保修\_\_\_\_\_。

第十三条争议处理\_\_\_\_\_。

第十四条违约责任\_\_\_\_\_。

第十五条双方约定的其他内容\_\_\_\_\_。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_份。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。

补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方：

承包方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑项目施工组织方案篇四

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方同意将下列工作承包给乙方完成，为了更好地完成此工作，双方同意签定此合同。合同条款及内容如下。

## 一、工作内容与劳动报酬。

（1）地下负二层砌水沟、地面砌砖坎分格，人工费单价元/米。水沟按双边计算。

（2）地下室负二层地面30cm厚找平混凝土浇筑，要求浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/立方米。

（3）地下室负二层地面10cm厚找平混凝土浇筑，要求人工浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/平方米。

（4）水沟抹灰，要求水沟底最薄处厚度5cm按1%坡度找坡，表面用水泥粉压光，水沟口要抹成放盖板的子口，水沟口要平直光滑。人工费单价元/米。

（5）集水坑抹灰，口部做法与水沟口一样，人工费单价元/个。

（6）不浇混凝土的人防门口地面做水泥砂找平及四周抹灰，要求灰面光面。人工费单价元/平方米。

（7）水沟盖板铺设及刷黑色油漆。人工费单价元/块。

（8）墙脚水泥砂踢脚线抹灰。要求线口离地12cm厚度9mm表面水泥粉压光。人工费单价元/米。

## 二、施工质量标准及承包责任要求。

(1) 以上单价包括施工工艺上必须进行的水平线弹设，混凝土厚度定点的费用，以及水沟边按混凝土厚度定出标高的灰条抹灰费用。

(2) 以上单价包括商品混凝土施工的输送泵管接拆及清洗用工。

(3) 乙方必须在此单价内承担地下室地面工程的一切手尾工作，包括防火门框脚及其它一切地面手尾修补。

(4) 地面水泥砂施工技术 & 质量必须符合以下要求：

1、根据水沟位置，分设地面找坡方向，然后定出地面标高灰饼，灰饼间距2米设置一个。

2、地面做4cm高分水坡面，水沟完成面宽度20cm[]坡向集水坑，不得有积水。

4、待混凝土开始凝固可以站稳人脚时，即对混凝土表面进行打磨，洒水泥粉，固后起皮。

5、完成地面不得有积水，不得起皮，表面平整度允许偏差5mm[]地面墙脚必然后再压光。须平整，且不能污染墙面。

(5) 如地面完成后有大片的积水或地面起皮或地面起砂眼面，则按每个位置处罚100元。

## 三、施工进度要求及工资发放方式。

乙方按甲方要求从地面定点开始，20天内完成本合同的(1)至(5)项内容，(6)至(7均数)项何时完成则何时才能进行工程量结算。如乙方无法按甲方要求进行施工，甲方则有权

终止施工合同。

由于该合同工程施工工期较短，人工费结算一次性完成，在整个地面完成，包括所有手尾工程全部完成后，10天内结算人工费。

乙方当施工完成每项工作内容时，应及时通知主管施工员、项目部质量检查小组对完成的工程进行质量验收，验收合格才有资格进行结算。如上述验收人员发现施工质量不合格，项目部会发出质量整改通知给乙方。乙方应及时对质量毛病进整改，整改完毕后再通知主管施工员及项目部质量检查小组验收，验收合格经得上述有关人员签名确认才给予结算。

工程量计算方法：按实际地面的可见面积计算（地面+高低差面），浇砼地面按30cm砼地面的实际计算量。

#### 四、甲乙双方责任及施工条件

- (1) 甲方提供施工场地及施工材料。
- (2) 甲方提供混凝土输送泵、混凝土磨面机、砂浆搅拌机、运输手推斗车。
- (3) 甲方提供施工照明所需的电灯及地拖线。该用品属于借用，完工后乙方必须按数归还，否则按价赔偿。
- (4) 甲方提供踢脚线施工用的.9厘木板压条。
- (5) 甲方提供工人的住宿场地、生活用水及照明用电。
- (6) 甲方负责给乙方施工工人购买工伤保险（保险范围由保险公司指定，如超出保险范围由乙方自负，与甲方无关。）
- (7) 甲方指定地方给乙方自行做饭，乙方炊事员、炊具及柴火

（煤气）自理。

（8）乙方必须自带施工用的小型工具（如铁铲、灰桶、铝合金方、灰刀、灰板、灰抹子等）

（9）乙方按工程施工规范及技术交底进行施工，做到工完场清，节约使用材料。

## 五、安全文明施工管理有关规定

（1）凡进入本工地施工的人员须持有身份证或深圳市劳务工暂住证。凡属三无人员及国家通缉犯均不准进入本工地务工。一经查获，送公安部门处理。

（2）乙方所有工人不准带家属进住工地。进场的工人必须领用安全帽及工作卡，由乙方负责人到工地办公室统一办理。其中安全帽10元，工作卡5元，共15元作为押金，在乙方人工费中扣押，在乙方人员退场时归还领用物品时统一退回押金。如领用物品损坏，则按价赔偿。

（3）乙方进场人员必须经过项目部安全教育才能上岗工作。施工时必须遵守甲方的安全管理。如有违反安全操作规程且不听指挥的，每次给予50元的罚款。严重者给予停工退场处理。

（4）不能让砂浆硬结在地面上、斗车上及搅拌机内。一经发现，每次给予乙方500元的处罚。

（5）乙方所有人员必须遵守《工地管理条例合约》。如有违反，按条例规定处罚。

## 六、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。乙方完成该项工作结

清帐款后合同自动失效。

## 七、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 八、合同争议

(1) 甲乙双方若因故不能履行合同，应征得对方的同意，并赔偿另一方的损失，损失大小由双方协商解决。若甲方有足够证据认证乙方无能力完成本合同任务，可随时取消乙方施工资格，并按本合同第三条结算乙方人工费。

(2) 本合同解释权在甲方，乙方需仔细阅读以上各条款，一经签字即视为认可。因

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 建筑项目施工组织方案篇五

承包方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准□□30cm厚河卵石垫层□25cm厚成品混凝土标号c25□厂房是c25□

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期\_\_\_\_\_天。

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

1、本合同工程单价为人民币写：)单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币(共计)，乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。



- 4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。
  - 5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。
  - 6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。
  - 7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。
  - 8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。
  - 9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。
  - 10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。
  - 11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。
- 1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。
  - 2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。
  - 3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达

成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)