

2023年物业公司自查报告(精选5篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业公司自查报告篇一

*****管委会：

我物业公司为了深入贯彻落实总公司《关于贯彻落实集团公司秋季安全生产大检查有关事项的通知》和管委会《关于贯彻落实省消防安全委员会8.19会议精神的的通知》，认真组织全员学习，吸取8.12事故教训，落实安全责任，强化防范措施，坚决遏制各类安全事故的发生。现将公司贯彻落实情况报告如下：

一、加强组织领导，提高工作认识。

8月20日公司组织安全生产领导小组召开会议，督导安全生产领导小组成员做好安全生产工作，检查各管理处安全责任和制度落实情况、安全宣传教育和培训情况、落实安全责任和隐患整改情况、应急预案制定和演练情况。并对照自己的岗位检查各自安全生产履职情况。

二、采取有力措施，积极履行职责。

8月21日至8月23日公司安全生产领导小组成员深入各管理处，督导各管理处主管开展安全防范宣传活动，制作安全防范知识图画，宣传栏、横幅、标语等各种安全知识、安全法规，在各小区主要通道张贴、悬挂，来强化员工安全生产意识。

三、制定时序进度，科学组织实施。

公司为确保总公司大检查及省消防8.19会议精神落到实处，8月25日对管辖区域设施设备、治安防范、反恐防暴、防汛防风等工作进行了突击抽查，对存在问题较多的管理处立即下达整改通知书，要求在9月15日前全部整改完毕，并将由总公司安委会验收。

四、积极开展安全生产大检查活动。

公司安全生产领导小组对检查中暴露出来的突出问题，督促各管理处成立了由主管为组长的自检自查小组，重点检查消防设施设备运行情况、物业风险预测和危险源风险的查验、管辖区道路交通、消防通道是否被占用、人员密集场所等“拉网式”的自检自查整治行动，不留盲区，不留死角地对新发现的隐患进行整改。

五、加强值班管理，保持信息畅通。

公司安全生产领导小组督导各管理处认清当前安全生产面临的形势，要求各管理处主管把工作细化到量、责任到人、层层落实，增强全员重视安全、关心安全的责任意识和紧迫感。

- 1、要求加强一线员工应急值班值守，做到不离岗、不脱岗。
- 2、要求公司行政部门进一步明确班、组、队长职责，强化服务意识和危机意识。
- 3、要求各管理处安排专职安全员做好安全生产信息的上报工作，做到信息不漏报、不迟报、不瞒报。
- 4、要求各管理处主管进一步做好安全隐患预测汇报工作，及时做好应对准备工作。

5、要求班、组、队长以上管理人员须保持手机24小时通讯畅通，做好应对突发事件的发生。

六、公司安全生产工作现状与问题。

通过开展突击抽检查、自检自查、实地查看、听取汇报，公司安全工作还存在一些问题和不足，主要表现在：

1、基础工作薄弱，人员变动较为频繁导致员工队伍不稳定。安全经费投入不足，导致各类设施设备、安全防护用品等质量差。

2、公司安全生产管理人员专业知识缺乏，多数是半路出家，很少有机会接受系统的安全教育培训，自学的积极性也较为欠缺。

3、安全生产教育培训不够，部分管理人员文化素质低、安全意识淡薄，缺乏自我保护意识，违章作业现象经常发生。

4、职能部门对各管理处监管工作流于形式，导致管理处安全生产管理员在安全生产工作中不会管和不敢管。

七、针对存在安全问题采取的对策。

1、报请总公司加大对安全隐患整治经费的投入，保障各类隐患整治工作顺利开展，有效治理。并按照“谁分管，谁负责、谁主管，谁负责、谁审批，谁负责”的工作规定来完善公司安全生产规章制度。

2、加强督查，强化责任，培养和教育全员安全意识，明确各级员工安全生产工作职责权限，建立公司职能部门安全生产监督管理奖罚制度，来提高其业务素质和执行力。

3、加强安全生产源头管理，根据公司实际，加强对安全生产

监管人员的业务培训，在保持各管理处员工相对稳定的情况下，努力培养一名合格的安全生产专职员，与管理处齐抓共管，形成合力。

4、督导一线员工在物业服务工作中向大力业主、商家宣传安全生产防护知识，及有关安全生产的方针、政策、法规、举措。营造关心、支持管辖区安全生产的浓厚氛围。

5、强化员工安全技能、自我保护意识、灾害自救和互救常识的培训，从日常工作抓起，将生活安全、出行安全、生产安全、防暴防灾、避险避灾、逃灾自救知识、常识融到工作中，形成全员关注安全、珍爱生命的良好氛围。

6、加强事前安全防范工作方针，积极强化公司员工物业服务意识和执业资格培训，努力将安全生产管理工作延伸至管辖区业主、商家，建立业主、商家安全防范自我约束长效机制。

***物业管理有限公司安全生产领导小组

二〇xx年八月二十一日

物业公司自查报告篇二

今年，我办安全生产工作在区委、区政府的正确领导和有关部门的具体指导下，全体职工积极参与，群防群治，认真贯彻落实安全生产法律法规，严格管理，扎实工作，在全体职工的共同努力下，本单位今年以来无安全事故发生。

物业安全生产工作一直是我办的一项中心工作。

本年至今，我办主要领导积极参加区安委会组织的各项安全会议，同时多次召开了全体干部职工或小组成员以安全生产为主题的工作会议、中层以上干部安全生产会议，第一时间召开会议、积极有效传达了“一岗双责”、“今年安全生产

月活动”、“进一步深入开展安全隐患排查治理工作方案”、“进一步加强今冬明春防火工作”等区委区政府有关文件精神，安全生产专项行动都得到充分贯彻落实。

我办领导多次亲自率队在“中秋”、“国庆”、及“百日行动”中到各重点防护物业单位检查消防安全。

全体干部职工把思想作风整顿与当前的安全生产专项整治行动密切联系起来，确保安全生产各项工作落实实处。

(一)加强组织领导，确保责任到人

(二)加大安全生产检查的工作力度

1、区物业办按要求定期对政府物业的安全使用情况进行检查。

2、区物业办建立政府物业安全生产档案，实行政府物业安全生产“好、中、差”三级管理制度，不同等级的政府物业依次按半年、一季度、一月进行一次巡查，空置的政府物业每周巡查一次。

3、区物业办将物业使用单位分为规模以上企业和门店、写字楼两种类型，安全检查人员分别按如下两种检查标准实施检查工作：规模以上企业检查：按《□xx区物业办企业安全生产检查登记表》进行检查，检查完成后制作《企业安全管理档案》。

4、检查人员发现安全隐患应该现场拍照取证，并将隐患照片整理到《安全检查照片记录表》中。

5、检查完成后，检查人员填写《□xx区物业办企业安全生产检查登记表》或《□xx区物业办门店、写字楼安全检查登记表》，检查人员和被检查单位的负责人需现场在表上签名，被检查单位的负责人拒绝签名的，检查人员应将情况记录。

6、检查中发现的不符合安全生产行为，当场予以纠正或者要求限期改正，填写《责令改正指令书》，限期届满前经营单位应当向区物业办报告，或由检查人员进行复查，填写《整改复查意见书》，对现场整改后的情况进行拍照，将照片整理到《安全检查照片记录表》中存档。

7、检查人员发现经营单位存在一般事故隐患的，应现场提出整改措施建议并责令整改。存在较大事故隐患的，应在不超过2个工作日内移交相关职能部门查处。存在重大或特大事故隐患的，应当责令从危险区域撤出作业人员，并责令暂时停产停业或者停止使用，必要时可将经营场所上报区政府挂牌督办整治。

8、在节假日、雷雨大风等恶劣天气来临前，区物业办做好安全生产的预警工作，通过短信或书面通知的形式提前告知物业使用方(或承租方)，做好安全防范措施。

9、检查人员将每次检查情况表、隐患照片等资料汇总，每月做一次检查总结。

10、使用单位需对物业进行装修、维护时，必须到区物业办进行登记，接受物业装修、维修期间安全检查。

(三)加强重点承租户的安全隐患排查

为了让广大承租户继续加强自查自纠安全生产工作，我办在旧区委大楼5楼会议室，多次召开安全生产工作会议。

各部门严格按照职责分工、“谁主管，谁负责”、“谁检查，谁负责”的原则，采取“定人，定岗，定物业”，“全面检查，重点监督”、“整合力量，联合行动”、“认真踏实，不走过场”等原则，以东门片区、湖贝片区、翠苑片区为中心，以消防重点防护单位、人员密集场所、六小场所等为重点对象，认真踏实开展“安全生产月”及安全隐患排查治理

工作。

根据□xx□的通知要求，我办开展“安全生产月”并结合xx号文要求，前一阶段我办共收集□xx区安全管理信息采集表》165份(其中xx中心49份□xx商务中心37份，其他116份)，检查物业520间/次。

全办安全生产形势总体比较稳定，无安全事故发生。

区物业办在与每年与使用人、承租人签订合同时，签订《安全生产责任书》或《安全承诺书》，派发各类经营单位安全生产常识等宣传册，并每年委托安全咨询机构对各类政府物业使用人、承租人及其从业人员分四批次进行安全知识培训，以提高相关人员的安全管理水平，熟悉安全生产知识，防止安全生产事故发生。

物业公司自查报告篇三

物业公司党风廉政建设情况自查报告

进一步深化和完善领导干部述廉评廉工作要求，全公司团结一致，齐心协力，迎难而上，加强党风廉政建设，树立廉洁高效公司形象，在政务公开、财务管理及学习贯彻《党内监督条例》、《党政领导干部选拔任用工作条例》等使公司党风、政风、行风、进一步提高。通过抓廉政，建设了一个好班子，带出了一支好队伍。目前，全公司上下风气正、干劲足、精神好、面貌新。

一、认真学习贯彻了“四大纪律八项要求”，完善了各项廉政制度。

一年来，公司支部始终按照党委有关会议精神，以学习文件，贯彻条例，建章立制，转变作风，提高效率为重点，求真务实，扎实工作，努力做到勤政为民。同时在抓好党员干部自

身建设的基础上，我公司认真开展遵守“四大纪律八项要求”党风廉政主题教育。为认真贯彻落实“四大纪律八项要求”、深入学习宣传贯彻《中国共产党党内监督条例（试行）》和《中国共产党纪律处分条例》（简称两个《条例》），根据公司党支部工作部署，决定在全公司党员干部中，深入开展遵守“四大纪律八项要求”党风廉政主题教育。公司党支部高度重视，充分发挥党风廉政“大宣教”格局作用。组织党员干部经常性地开展反腐倡廉活动，进行党风党纪教育，使广大干部从思想上廉洁守法，从行为上防微杜渐。

二、认真履行了党风廉政建设责任制。

公司党支部十分重视党风廉政建设工作，始终把它摆在全公司的重要议事日程，健全和完善了《党风廉政建设和反腐败工作的组织领导和责任分工》，加强对党风廉政建设的力度，具体做到了三个到位：一是组织领导到位。根据党风廉政建设责任制要求为公司党支部定期研究党风廉政建设现状，专题分析在贯彻落实党风廉政建设中存在的问题成了党支部议事日程的常事，专题研究分析会议也先后组织召开多次，为在全公司全面开展的党风廉政建设奠定了扎实的思想基础。（）二是分工落实到位。根据责任制分工，明确公司领导班子成员按照各自职责分工，在抓好片、线各项工作的基础上，对党风廉政建设负主要责任。同时，针对具体的党风廉政建设工作，专门落实了具体主管人、参与人，做到分工明确，责任落实，为切实抓好责任制的落实奠定组织保证。三是监督到位。一年来，全公司上下始终把党风廉政建设与信访工作结合起来，做到一起部署、一起落实、一起检查。首先认真开好民主生活会，要求全体信访工作人员对照党风廉政建设责任制和廉洁自律规定，进行对照检查，在民主生活会上进行专题汇报，落实整改措施，在班子内部坚持开展批评和自我批评，帮助纠正存在问题。其次是自觉接受广大干部职工的监督。今后，我们将认真贯彻执行有关廉政各项规定，不断根据新形式，抓好制度创新，创造性地开展工作，奉公守法，恪尽职守，让全公司党员干部思想纯洁，政治坚

定，两袖清风，大干事业。

物业公司自查报告篇四

我物业公司为了深入贯彻落实总公司《关于贯彻落实集团公司20xx年秋季安全生产大检查有关事项的通知》和管委会《关于贯彻落实省消防安全委员会8·19会议精神的的通知》，认真组织全员学习，吸取8·12事故教训，落实安全责任，强化防范措施，坚决遏制各类安全事故的发生。现将公司贯彻落实情况报告如下：

8月20日公司组织安全生产领导小组召开会议，督导安全生产领导小组成员做好安全生产工作，检查各管理处安全责任和制度落实情况、安全宣传教育和培训情况、落实安全责任和隐患整改情况、应急预案制定和演练情况。并对照自己的岗位检查各自安全生产履职情况。

8月21日至8月23日公司安全生产领导小组成员深入各管理处，督导各管理处主管开展安全防范宣传活动，制作安全防范知识图画，宣传栏、横幅、标语等各种安全知识、安全法规，在各小区主要通道张贴、悬挂，来强化员工安全生产意识。

公司为确保总公司大检查及省消防8、19会议精神落到实处，8月25日对管辖区域设施设备、治安防范、反恐防暴、防汛防风等工作进行了突击抽查，对存在问题较多的管理处立即下达整改通知书，要求在9月15日前全部整改完毕，并将由总公司安委会验收。

公司安全生产领导小组对检查中暴露出来的突出问题，督促各管理处成立了由主管为组长的自检自查小组，重点检查消防设施设备运行情况、物业风险预测和危险源风险的查验、管辖区道路交通、消防通道是否被占用、人员密集场所等“拉网式”的自检自查整治行动，不留盲区，不留死角地对新发现的隐患进行整改。

公司安全生产领导小组督导各管理处认清当前安全生产面临的形势，要求各管理处主管把工作细化到量、责任到人、层层落实，增强全员重视安全、关心安全的责任意识和紧迫感。

- 1、要求加强一线员工应急值班值守，做到不离岗、不脱岗。
- 2、要求公司行政部门进一步明确班、组、队长职责，强化服务意识和危机意识。
- 3、要求各管理处安排专职安全员做好安全生产信息的上报工作，做到信息不漏报、不迟报、不瞒报。
- 4、要求各管理处主管进一步做好安全隐患预测汇报工作，及时做好应对准备工作。
- 5、要求班、组、队长以上管理人员须保持手机24小时通讯畅通，做好应对突发事件的发生。

通过开展突击抽检查、自检自查、实地查看、听取汇报，公司安全工作还存在一些问题和不足，主要表现在：

- 1、基础工作薄弱，人员变动较为频繁导致员工队伍不稳定。安全经费投入不足，导致各类设施设备、安全防护用品等质量差。
- 2、公司安全生产管理人员专业知识缺乏，多数是半路出家，很少有机会接受系统的安全教育培训，自学的积极性也较为欠缺。
- 3、安全生产教育培训不够，部分管理人员文化素质低、安全意识淡薄，缺乏自我保护意识，违章作业现象经常发生。
- 4、职能部门对各管理处监管工作流于形式，导致管理处安全生产管理员在安全生产工作中不会管和不敢管。

- 1、报请总公司加大对安全隐患整治经费的投入，保障各类隐患整治工作顺利开展，有效治理。并按照“谁分管，谁负责、谁主管，谁负责、谁审批，谁负责”的工作规定来完善公司安全生产规章制度。
- 2、加强督查，强化责任，培养和教育全员安全意识，明确各级员工安全生产工作职责权限，建立公司职能部门安全生产监督管理奖惩制度，来提高其业务素质和执行力。
- 3、加强安全生产源头管理，根据公司实际，加强对安全生产监管人员的业务培训，在保持各管理处员工相对稳定的情况下，努力培养一名合格的安生产专职员，与管理处齐抓共管，形成合力。
- 4、督导一线员工在物业服务工作中向大力业主、商家宣传安全生产防护知识，及有关安全生产的方针、政策、法规、举措。营造关心、支持管辖区安全生产的浓厚氛围。
- 5、强化员工安全技能、自我保护意识、灾害自救和互救常识的培训，从日常工作抓起，将生活安全、出行安全、生产安全、防暴防灾、避险避灾、逃灾自救知识、常识融到工作中，形成全员关注安全、珍爱生命的良好氛围。
- 6、加强事前安全防范工作方针，积极强化公司员工物业服务意识和执业资格培训，努力将安全生产管理工作延伸至管辖区业主、商家，建立业主、商家安全防范自我约束长效机制。

物业公司自查报告篇五

为贯彻落实xx街道办事处下发的《关于做好安全生产检查工作的通知》，吸取“4.25”大兴火灾的教训，将所有消防安全隐患消除在萌芽状态中。我部门全体员工按照《通知》中消防安全检查“五个落实”的内容，对我部门负责的嘉禾园小区和xx29□30号楼再次进行了全覆盖的消防安全检查。现

将此次安全检查的情况报告如下：

一、在部门例会中宣读《通知》全文。要求部门从上至下加倍重视消防安全工作，牢记各自的安全职责，落实消防安全责任制。在部门中强化消防安全专项工作领导小组对消防安全工作的统一领导。领导小组组长由xx经理担任，副组长由xx副经理担任，按照我部门制订的《xx消防应急处置预案》认真进行消防演练。加强自身消防安全管理和在住户间的消防安全宣传工作，与广大住户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

二、消防安全检查工作。

1、消防安全管理情况。

按照《xx消防应急处置预案》将消防安全责任落实到每个班组，健全各项消防管理制度，并将《xx消防常识》的培训长期化、常态化。强调消防安全的重要性和居民的参与性，通过板报大力宣传消防安全知识。加强消防安全管理，定期组织疏散演练，灭火器灭火训练，使员工们真正具备检查消除火灾隐患的能力、扑救初起火灾的能力、组织引导人员疏散逃生的能力和自我宣传教育培训的能力。

2、安全用电情况。

我部门责成工程部对嘉禾园小区内各居民楼和xx号楼的电气线路是否存在老化、超负荷运行等安全隐患进行了排查。线路和设备安装使用均符合国家相关规范。在这次自查中未发现违规使用电热器或大功率电器设备的现象。

3、用火用气情况。

我部门办公室重点对厨房、员工宿舍和锅炉房等重点防火部位进行了检查。检查中要求各处厨房在做完饭后，立即关闭

电源、气源。

4、可燃物的清理。

部门的绿化保洁部和保安队对小区内的楼道、死角和地下室等进行了统一的检查与清理。清除各处可燃、易燃物品及化学危险品。

5、消防疏散通道畅通情况。

对小区内各楼内的疏散通道进行清理，通知业主将楼道内自家的杂物收好。就《通知》中要求楼宇内的防火门必须处于关闭状态，我们在各高层楼宇内张贴《温馨提示》，向广大业主宣传“防火门在使用过程中必须保持其处于非锁死的关闭状态”的道理，然后再一一恢复防火门的关闭状态。

6、消防设施设备运行情况。

安排工程部坚持每天巡检，并着重对楼内的灭火器、消火栓和消防泵等消防设施进行检查。确保灭火器、消火栓完好有效，疏散指示标识及应急照明设施运行正常。

通过此次消防安全检查，我们对物业服务区域内的消防安全状况有了更深入的了解。进一步地完善了消防安全管理制度和消防安全责任制。使我部门消防工作和应对火灾等突发事件的水平大幅提高。我部门将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全工作。努力为住户们营造出安全祥和的人居环境。

为了贯彻落实县政府文件《物业管理条例》精神，有效规范物业服务行为，提高物业服务水平，改善业主生活环境和质量，我们对各项具体工作进行了全面细致的自查自纠。调查情况如下：

成立于xx年，是一家专业从事物业管理服务的企业。近年来，公司以“规范高效管理、诚信快捷服务”为质量方针，以“真诚为您”为服务理念，始终坚持高标准、严要求的治理理念。自成立以来，荣获“园林社区”、“绿化服务社区”等荣誉称号。

1、物业公司资质不完善

自成立以来，未颁发营业执照。公司成立后，由于单位领导变动，有些手续有漏洞。

2. 有时会出现车辆乱停乱放的现象

近年来，随着社会经济的发展，人们的生活水平大大提高，大量家庭购买了私家车。此外，小区建设较早，停车位数量不足，部分业主缺乏整体观念，破坏公共秩序，占用公共车道停车，造成公园停车现象，给业主的正常生活带来诸多不便。

3. 执行和提供的服务项目是单一的

物业公司目前只为小区提供部分服务，而只为小区提供治安、保洁、绿化等一些基础服务，缺乏服务创新意识。

1. 自县政府下发《物业管理条例》文件以来，我公司积极配合有关领导部门办理手续，并已提交营业执照办理申请。

2. 实施机动车停车管理计划，制定道路停车和地下停车的办法，实行分段对人的责任，实施车辆的有效管理。加强对居民的宣传教育，提高社区居民素质，用集体力量建设和谐温暖的家园。对每个走廊公共出入口的电动车、自行车进行逐一劝导和清洁，确保环境整洁有序。

3. 在固有服务内容的基础上，不断拓展服务内容，既要满足

业主的需求，又要预测业主的潜在需求，从而不断完善我们的服务内容和管理方式，努力让业主满意，充分体现“真诚为您服务”的服务理念，用创新的服务形式不断打造高水平服务，打造物业服务知名品牌，打造优质服务新形象。

物业管理的一切活动都应该以满足业主为基础，其核心是提供完善、优质的服务。下一步，我们将继续积极突出物业服务的人文理念，超越物业管理服务的简单维修和维护，为社区业主创造高档的生活氛围。