

学校消防演练活动总结讲话(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面转让合同篇一

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期：

店面转让合同篇二

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址： 顶让方(乙方)： 身份证号码： 住址： 房东(丙方)： 身份证号码： 住址： 见证方(丁方)： 身份证号码： 住址： 甲、乙、丙、丁四方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 路 号的店铺 转让 给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同，租期从 年 月 日到 年 月 日止，前两年租金为 元人民币(大写：)，租金为一年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方，第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后，乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用□20xx年6月8日前的房

租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理，经营范围为百货烟酒等，租期内继续以丁方名义办理营业执照，税务等相关手续，相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时，丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营，否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用，否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全，如造成经济损失，由乙方负责承担赔偿责任和相应法律责任。

八、本合同一式四份，四方各执一份，自四方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 电话：

乙方签字： 日期： 电话：

丙方签字： 日期： 电话：

丁方签字： 日期： 电话：

店面转让合同篇三

转让协议是指产权交易双方在交易中心主持下通过洽谈、协商以协议成交的交易方式。下面本站小编给大家带来店面转让协议书范文，供大家参考！

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于____年____月____日前将位于____店铺(面积____平方米)转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押

金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：__ (签字)____年____月____日

乙方：__ (签字)____年____月____日

丙方：__ (签字)____年____月____日

转让方(甲方)：陈立叁 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至20xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部由乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

店面转让合同篇四

店面，即商店，是坐商进行贸易活动的场所。以下是本站小编整理的简单店面转让合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于____年____月____日前将位于____店铺(面积____平方米)转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：__ (签字)____年____月____日

乙方：__ (签字)____年____月____日

丙方：__ (签字)____年____月____日

立契人：(以下简称甲方)、(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 转让予乙方经营餐饮。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

三、 交接日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以

为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：___ _ 乙方：___

年___ _月___ _日

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址： 顶让方(乙方)： 身份证号码： 住址： 房东(丙方)： 身份证号码： 住址： 见证方(丁方)： 身份证号码： 住址： 甲、乙、丙、丁四方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 路 号的店铺 转让 给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同，租期从 年 月 日到 年 月 日止，前两年租金为 元人民币(大写：)，租金为一年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方，第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后，乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用□20xx年6月8日前的房租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理，经营范围为百货烟酒等，租期内继续以丁方名义办理营业执照，税务等相关手续，相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时，丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营，否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用，否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全，如造成经济损失，由乙方负责承担赔偿责任和相应法律责任。

八、本合同一式四份，四方各执一份，自四方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 电话：

乙方签字： 日期： 电话：

丙方签字： 日期： 电话：

丁方签字： 日期： 电话：

店面转让合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租金已全部付清。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修归乙方所有(不包括室内物品)。

四、乙方在 年 月 日支付定金 万元。签订合同时一次性向甲方支付转让费 万元及至 年 月 日房租 元，共计人民币 元(大写： 万元整)，以及甲方交付房东的押金捌仟元。

五、签订合同付款后乙方可在此店铺内经营，但乙方允许甲方在此店面甩货至20xx年 月 号。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，甲方有权解除合同，定金不退。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：