

2023年车间设备改造方案(精选5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是小编给大家介绍方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

车间设备改造方案篇一

(封面)

***电站

技 术

方

(正文，宋体，小四，倍行距)

一、工程概况

说明项目形成的原因、要达实现的目的、实施的条件等。

二、主要工程内容概述及全部工程量清单

项目的主要实施内容和实现方法，现场工程量清单

三、项目所需全部设备、备件、材料清单及主要设备、材料概述

实施项目需采购的设备、备件、材料，对主要设备和材料的技术参数进行详细描述。

四、施工工序及施工方法

详细描述实施项目的具体过程和重点内容的施工方法。

五、工程进度计划及进度控制要点

进度计划（以统筹图的形式），跨月的项目，标明月末的计划控制点。

六、工程质量管理措施及控制要点

质量要求和保证措施，对关键质量控制点进行详细描述

七、工程安全控制要点

现场实施中的安全风险及安全防范措施

八、现场管理要求及参照的施工及验收技术规范

现场管理的具体要求，包括（但不限于）：现场作业管理要求、文明施工要求、技术规范等

九、竣工资料中必须包括的技术文件

给出交工资料样本

附：施工图

车间设备改造方案篇二

为进一步加强市政基础设施的维护和管理实施，改造城市环境，特制定设施改造方案，下面本站小编给大家介绍关于设备改造实施方案范文的相关资料，希望对您有所帮助。

一、指导思想

坚持以科学发展观为指导，以促进人与社会、自然的和谐发展，加快经济建设，完善城市管理，提升文化品味，保护生态环境，实现创建“省级文明城市”的目标。

二、工作原则

全面落实市委在创建安徽省文明城市工作方案中提出的“以人为本、群众主体、讲求实效、注重创新”的工作原则。

三、工作机制及整治标准

为进一步强化对创建工作的组织领导，决定成立创建省级文明城市活动领导小组：

组 长：刘松林

副组长：吴长林 蔡文增 高 杰

成 员：潘志汤 马浩瀚 扬 峰 耿 溪 万 杰

马海军 淡汉东 刘朝阳 孟卫东 穆汤华 史广滢

领导小组下设八个专项工作组

1. 道路管理维护工作组(含下水)：组长：高 杰，

副组长：耿溪 。 责任人：马海军

2. 路灯管理维护工作组：组长：蔡文增

责任人：刘朝阳 孟卫东

3. 桥梁管理维护(含立交桥)组 组长：潘志汤

责任人：潘志汤

4. 设施管理组： 组长：万 杰

责任人：万 杰

5. 材料组： 组长：张学海 责任人：张学海

6. 设备保障、安全组： 组长吴长林，副组长杨峰

责任人：穆汤华

7. 工程督导组： 组长：刘松林；

副组长：吴长林 蔡文增 高 杰

成员：杨峰 耿溪 张学海 刘朝阳

8. 人员保障组： 组长：吴长林

责任人：路俊峰 魏本勇

四、道路、下水管理及维护

1、要进一步加大宣传工作力度，提高全体市民对维护城市基础设施的意识。

2、加强对城市道路的检查巡视工作，确保其完好率。

3、确保主要道路无积水。

4、保证道路损坏修复率达到98%以上。

5、挖掘道路及时恢复率达到100%以上。

6、维修工程验收合格率达95%以上。

具体工作标准

1、路面无坑槽、无龟裂、无沉陷、无积水。

2、对沉陷扭曲的沟沿石、台阶坡道、破损的人行道板、慢道、龟裂、坑洼;沟槽的路面、桥面，应及时整修。维护时间为发现或接到报告的五日内。

3、处理热线投诉应及时，一般不得超过二十四小时，小型以上的维护不得超过一周。

4、对城市排水设施出现的损坏、堵塞、冒溢的，应在发现或接到报告的三日内抢修完毕。

五、城市照明设施的管理和维护

1、应加大管理力度，保持照明设施的完好和正常、安全使用，并按时开启和关闭照明开关。

2、禁止损坏道路照明设施的一切行为。不得擅自在道路照明设施上拉接照明线及安装其它照明设备;不得擅自在道路照明线杆上拉接、悬挂广告、宣传横幅。

3、道路照明设施出现倒杆、断线、短路等异常现象，应在发现或接到报告后立即检修，不得延误。

4、道路照明设施维护人员应实行二十四小时工作制，昼夜巡查，抢修。白班由刘朝阳同志负责，夜班由孟卫东同志负责。

5、处理群众投诉应快速、及时，不得超过二十四小时。

6、确保道路照明设施完好率达到95%以上。

7、确保道路照明设施损坏检修率达到100。

8、确保道路照明设施亮灯率达到95以上。

六、桥梁的管理及维护

1、要定期对市区桥梁进行安全使用的检查，确保发现问题及时处理。

2、加强对市区三座立交桥的卫生保洁工作。

3、加强对立交桥的管理，定期检查，检修抽水机械，确保机械的正常运转，保证无积水现象。

4、加强卫生保洁工作，确保桥面的卫生，并要在奇石文化节前对全市桥梁进行一次清洗粉刷，以维护市容市貌。同时要确保安全无事故。

设施管理队是城市基础设施管理、监察的责任单位，负责对城市的道路、桥梁、下水、路灯等进行监察，发现问题要及时进行记录并将情况及时上报管理处，以便及时安排处理解决。

七、具体措施及工作目标

一是要从思想上，意识上进一步强化管理工作重要性的认识，高度重视并切实抓好城市管理工作。同时，要不断汲取并借鉴外地先进的管理工作经验，创新机制、拓宽思路、更新观念、完善办法。

二是进一步建立、健全和完善一整套科学、规范的管理工作的规章制度，细化管理工作标准，强化管理工作责任追究。实行分值式管理和数字化管理。使我们的管理工作更科学、规范和有效。

三是尽快促使《城市基础设施管理办法》的出台，使之有法可依，有章可循。

四是加大城市基础设施管理和维护资金的投入，满足城市基础设施量的管理维护需求。建议20xx年增加设施维护资金投入80万元□20xx年增拨100万元□20xx年增拨120万元，使城市基础设施年度维护资金总量达400万元左右，与现有城市设施量成一定比例(依我市现有设施量，按部颁标准应有年度维护资金600万元，而目前仅有108万元，资金缺口过大)。从而在资金上满足设施维护暨创建工作要求。

五是要进一步深入、广泛的开展宣传和教育工作，把爱护公共设施，维护环境秩序变成每一个市民自觉的行为，形成一个良好的设施管理工作环境。

六是要要求获取城市新建工程的知情权并参与新建工程的质量监管，完善新建工程的验收、交接制度，确保新建工程的质量以便于投入使用后的管理。

七是要进一步加强设施管理人员的素质教育和培训，打造一支作风优良、素质过硬、文明高效的设施管理队伍。

八是要继续推进改制进程，以明晰建、管职责，理顺建、管关系，强化管理职能。

一、严格制度，抓常规管理 建立、健全计算机机房的各项规章制度是机房管理的前提。

机房日常管理应根据实际需要，制定相应的《机房管理制度》。日常管理工作应做到有章可循，有据可依。机房管理人员不仅要会开机、关机，更重要的是要懂维护、会维修，要有很强的责任心，同时还要担负起防止计算机病毒的工作。

(一)、机房维护人员工作职责

(1) 按照规定的项目和周期，精心检修设备，按时完成作业计划，通过预检预修使设备经常处于良好状态。

(2) 及时向领导汇报设备检修和作业计划完成情况，加强与有关人员之间的协作，共同做好机房设备的日常维修、保养工作。

(3) 认真填写原始记录，分析设备运行情况，并掌握其规律，发现问题及时解决。

(4) 努力学习业务技术，了解设备工作原理，熟悉网络及通信。设备的主要参数，掌握所有设备与其他设备之间的关系。

(5) 妥善保管设备的技术资料和记录，不得损坏和丢失。行

(6) 填写好维护记录，做好维护工作小结。

(7) 坚守工作岗位，积极完成本职工作和上级交办的其他各项任务。

(8) 协助教科室作好教职工现代信息技术的培训工作。

(9) 按时下载远程教育资源，提供给各教研组、备课组使用，为教育教学服务。

(二)、机房管理

(1) 保持计算机房整洁卫生。

(2) 不准在机房内会客、聊天、吸烟、等与上机无关的事。

(3) 严禁携带易燃、易爆及强磁性物品进入机房。

(4) 严格按操作规程使用计算机，外来软盘使用前必须检查是否带有病毒，未经检查软盘严禁使用。

(5) 机房计算机只供机房工作人员使用。未经教研组长同意，任何人不准随意删改和增加系统文件，不得将机房内资料、工具等物品带出机房。

(6) 未经学校分管领导同意，不准自行复制系统内所有的软件和数据或将其赠送、转借给外单位人员。

(7) 经常检查网络和各服务器运行情况，发现问题及时解决，并向校分管领导报告。

(8) 严禁外来人员进入机房。

(9) 下班前整理机房，关好空调、灯、窗和门等。

(三)、设备管理

(1) 新购入设备到机房后，应根据装箱单验收主设备、辅助设备、资料、说明书、维修卡等。

(2) 按规程安装好设备，测试性能，作好记录。

(3) 根据验收结果，决定签发验收单。

(4) 建立设备的安装、测试、运行及维修档案，做到资料齐全，有凭有据。

(5) 机房内无法维修的设备和需购买的计算机物品，应提出报告经学校主要领导批准后送修或购买。

(6) 根据学校机房计算机系统的发展和使用需要，提出设备更新和增配方案。

(7) 机房内的设备、工具、软盘、资料，一律不得外借。外部门如因工作需要借用，需经学校分管领导同意，并必须办理借还登记手续。

二、寻求可行的技术手段来维护系统的正常运作

(一)、”硬保护”的使用

在实验操作过程中，学生经常存在着误操作，一不小心就会删掉这个那个程序，如果没有一定措施的话，计算机的软件环境、桌面等往往会改得面目全非，甚至有的学生会偷偷带入游戏和进行一些”危险”操作，从而影响广大学生的正常上机。针对这些情况，可以从二个方面着手防范。

(1) 硬盘保护卡。现在比较多的机房采用了硬盘保护卡，它能防止对硬盘的删、写操作，在你退出系统后会完全恢复到上机前的状态。

(2) 软件保护。有些软件(”超级保镖”等)也能较好地起到硬盘保护卡相类似的作用。通过软件提供的功能，有选择地进行设置。它可以有针对地选择存储器的防删、防写、隐藏;可以禁止使用安全模式进入系统;也可以禁用控制面板等。通过密码控制软件的使用，而且运行后桌面上一点痕迹也没有。

通过以上二个维护，可以最大程度地保护住一些基本设置，保证计算机的正常运行。

(二)、系统的恢复

在机房的实际使用过程中，相信每个计算机教师都会遇到系统受到损坏、调换计算机配件后的系统重装等等。而这一过程是一个量很大、很烦的工作，既要花费时间精力去找驱动程序，又要花很多的时间去安装系统。经过我们无数次的实践、安装，以下几个方案可以供大家参考。

(1) 在计算机的硬盘上建立ghost备份。 (2) 在刻录盘上做ghost备份 (3) 使用网络进行ghost备份恢复。

计算机房的管理工作是繁重的，希望经过大家的努力能将计算机房管理的更好，也能尽量减轻广大计算机教师的工作量，更好地为学校教育服务。

(三)、利用代理服务器技术，解决上网难问题

由于教材的更新，internet部分的教学内容有所增加，但大部分学校目前还并不具备完善的上网条件。解决的方法可以根据学校的实际情况，考虑建立虚拟网络，将网上的优秀站点下载到服务器上，让学生进行虚拟上网，浏览网页和收发 e-mail。对于有条件的学校，可以使用adsl或isdn专线上网。尽管有了adsl专线，但由于电信提供的ip地址是有限的，不可能给每一台学生机都设置ip地址。于是我们可以采用使用代理服务器上上网的方法。先在网上下载一个免费的或共享的代理服务器软件，用一台学生机作代理服务器，将代理服务器软件安装完成后再做相应的设置，就可以尽情领略网上冲浪的滋味了。

第一条 为加强城市排水设备管理，保证城市排水设备安全有效运行，更好地为经济建设和人民生活服务，根据《成都市市政设备管理条例》等有关法律、法规，制定本办法。

第二条 本办法所称城市排水设施，是指接纳、输送、处理城市污水、废水、雨水的排水沟、管、河道、泵站、检查井、进水井、污水处理厂等设施及附属设施。农业排灌设施除外。

第三条 本办法运用于成都市城市规划区范围内的城市排水设施建设、维护和管理。

第四条 成都市市政工程管理局是城市排水设施建设、维护和管理的主管部门。

城市排水设施实行统一管理、分级维护和建设、养护、维修、管理并重的原则。市、区市政设施管理部门按照规定的

管理权限和维护范围，负责城市排水设施监督管理。

建设、规划、环保、水利、公安等有关部门应依法按职责，协同做好城市排水设施管理工作。

第五条 任何单位和个人都有依法使用城市排水设施的权利和保护城市排水设施的义务，并有权对违反本办法的行为进行举报。

第六条 城市排水设施的专业规划和建设计划，由市市政工程主管部门会同市建设、规划，环保管理部门根据城市总体规划编制，报市人民政府批准后实施。

第七条 在城市道路范围内新建、扩建、改建城市排水设施或需将专用排水设施或其他排水设施接入城市公共排水设施的排水户，应持市规划管理部门颁发的建设工程规划许可证到市市政工程主管部门办理有关手续。

管部门审查批准后与主体工程同步实施。

排水户已建成的雨水、污水合流沟、管，应按规划管理的有关规定和市市政工程主管部门确定的期限改造。

第九条 建筑施工现场、洗车场等临时排水户向城市排水设施排放废水的，应在排水口设置沉淀池、清淤设施，并及时清除沉淀物，不得将泥沙、灰浆及其他废弃物排入城市排水设施。

按规划成片建设区域的排水设施，在接入城市公共排水设施前应设置沉淀池、拦污栅及清淤设施。

第十条 城市排水设施工程的设计、施工，应由具有相应城市排水工程设计、施工资质等级的单位和专业施工队伍承担。

城市排水设施工程建设竣工后，开发建设单位或施工单位应及时向市市政工程主管部门提出申请，并向有关部门报送资料，经市建设管理部门、市市政工程主管部门会同有关单位验收，合格后交付使用，纳入日常管理。未经验收或验收不合格的，不得接入城市公共排水设施或实施排水。

第十一条 新建、改建城市排水设施保修期为一年，保修期自交付之日起计算。出现工程质量问题由施工单位负责保修。

第十二条 市市政工程主管部门会同市环保部门对城市排水监测工作进行监督检查，其具体办法按国家建设部《城市排水监测工作管理规定》和《污水排入城市下水道水质标准》执行。

第十三条 市、区市政工程施工管理部门应加强对城市排水设施的建设、养护、维修质量的管理。

承担城市排水设施养护、维修的单位和专用排水设施的产权单位，应按城市排水设施养护、维修的技术规范、操作规程和城市防洪的要求，对城市排水设施进行养护、维修，保证城市排水设施安全、完好、畅通。

第十四条 承担城市排水设施养护、维修的单位，应设置公开电话，并加强对城市排水设施的日常巡查，发现有缺损的，应及时采取安全保护措施，在二十四小时内予以处理。

第十五条 城市排水设施实行有偿使用和排水许可管理。有偿使用的范围和收费标准按国家有关规定执行；城市排水许可管理，按照国家建设部《城市排水许可管理办法》的规定组织实施。

第十六条 排水户因超标排放污水或使用不当造成城市排水设施腐蚀、堵塞、坍塌等后果的，应承担维修费用、赔偿经济损失、承担相应的法律责任。

第十七条 禁止单位和个人有下列行为：

(二) 损害、堵塞、覆盖、填埋城市排水设施；

(四) 盗窃、损毁城市排水设施；

(五) 其他危害城市排水设施的行为。

第十八条 单位和个人未经批准不得有下列行为：

(一) 拆除、迁建、占压城市排水设施；

(二) 在城市道路范围内新建、改建、扩建城市排水设施或改变排水走向；

(三) 使用城市排水设施排水。

第十九条 对在城市排水设施养护、维修、管理工作中做出显著成绩的单位、个人和举报违反本办法行为的人员，由市市政工程主管部门给予表彰和奖励。

第二十条 向排水沟、河道、检查井、进水井倾倒垃圾、渣土、粪便等废弃物的，由市市政工程主管部门或委托的单位责令改正，视情节处以一百元以上五百元以下的罚款。

第二十一条 有下列行为之一的，由市市政工程主管部门责令限期改正，视情节处以五百元以上五千元以下的罚款：

(一) 未经批准将专用排水设施或其他排水设施接入城市公共排水设施的；

(二) 洗车场等临时排水户在排水口未设置沉淀池、清淤设施向城市排水设施排放废水的；

(三) 将污水、雨水管道混接的。

第二十二条 有下列行为之一的，由市市政工程主管部门责令限期改正，视情节对非经营性单位处一百元以上一千元以下，对经营性单位处以一千元以上二万元以下的罚款。有第(二)项行为的还可依法予以拆除：

(一)损坏、堵塞、覆盖、填埋城市排水设施；

(三)向排水设施排放有毒、有害、易燃易爆物质的。法律、法规另有规定的，从其规定。

第二十三条 有下列行为之一的，由市市政工程主管部门按照《成都市市政工程设施管理条例》第四十一条规定，责令限期改正，视情节处以五千元以上五万元以下的罚款：

(一)在城市道路范围内，未经批准新建、改建、扩建城市排水设施或改变排水走向的；

(二)未经批准拆除、迁建、占压城市排水设施的。

第二十四条 违反本办法规定，造成排水设施堵塞、损坏的单位或个人，由市市政工程主管部门责令当事人依法予以赔偿或限期恢复原状；逾期未恢复的，由市市政工程主管部门组织人员代为恢复，其费用由当事人承担。

第二十五条 拒绝、阻碍市政工程设施管理人员依法执行公务的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚条例》的规定处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 罚款的款项按照有关法律、法规规定办理。

第二十七条 当事人对行政处罚决定不服的，可依法申请行政复议或提起行政诉讼。

第二十八条 市政工程设施管理人员应认真履行职责，秉公执

法，对徇私舞弊、索贿受贿、滥用职权、枉法裁决的，由其所在单位或上级主管部门给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十九条 龙泉驿区、青白江区和县(市)人民政府可根据本办法，结合当地实际制定城镇排水设施管理措施，并报成都市人民政府备案。

第三十条 本办法由成都市人民政府法制局负责解释，由成都市市政工程施工局负责组织实施。

第三十一条 本办法自发布之日起施行。

车间设备改造方案篇三

坚持以科学发展观为指导，以促进人与社会、自然的和谐发展，加快经济建设，完善城市管理，提升文化品味，保护生态环境，实现创建“省级文明城市”的目标。

二、工作原则

全面落实市委在创建安徽省文明城市工作方案中提出的“以人为本、群众主体、讲求实效、注重创新”的工作原则。

三、工作机制及整治标准

为进一步强化对创建工作的组织领导，决定成立创建省级文明城市活动领导小组：

组 长：刘松林

副组长：吴长林 蔡文增 高 杰

成 员：潘志汤 马浩瀚 扬 峰 耿 溪 万 杰

马海军 淡汉东 刘朝阳 孟卫东 穆汤华 史广滢

领导小组下设八个专项工作组

1. 道路管理维护工作组(含下水)：组长：高杰，

副组长：耿溪。 责任人：马海军

2. 路灯管理维护工作组：组长：蔡文增

责任人：刘朝阳 孟卫东

3. 桥梁管理维护(含立交桥)组 组长：潘志汤

责任人：潘志汤

4. 设施管理组： 组长：万杰

责任人：万杰

5. 材料组：组长：张学海 责任人：张学海

6. 设备保障、安全组：组长吴长林，副组长杨峰

责任人：穆汤华

7. 工程督导组：组长：刘松林；

副组长：吴长林 蔡文增 高杰

成员：杨峰 耿溪 张学海 刘朝阳

8. 人员保障组：组长：吴长林

责任人：路俊峰 魏本勇

四、道路、下水管理及维护

- 1、要进一步加大宣传工作力度，提高全体市民对维护城市基础设施的意识。
- 2、加强对城市道路的检查巡视工作，确保其完好率。
- 3、确保主要道路无积水。
- 4、保证道路损坏修复率达到98%以上。
- 5、挖掘道路及时恢复率达到100%以上。
- 6、维修工程验收合格率达95%以上。

具体工作标准

- 1、路面无坑槽、无龟裂、无沉陷、无积水。
- 2、对沉陷扭曲的沟沿石、台阶坡道、破损的人行道板、慢道、龟裂、坑洼；沟槽的路面、桥面，应及时整修。维护时间为发现或接到报告的五日内。
- 3、处理热线投诉应及时，一般不得超过二十四小时，小型以上的维护不得超过一周。
- 4、对城市排水设施出现的损坏、堵塞、冒溢的，应在发现或接到报告的三日内抢修完毕。

五、城市照明设施的管理和维护

- 1、应加大管理力度，保持照明设施的完好和正常、安全使用，并按时开启和关闭照明开关。
- 2、禁止损坏道路照明设施的一切行为。不得擅自在道路照明

设施上拉接照明线及安装其它照明设备;不得擅自的道路照明线杆上拉接、悬挂广告、宣传横幅。

3、道路照明设施出现倒杆、断线、短路等异常现象，应在发现或接到报告后立即检修，不得延误。

4、道路照明设施维护人员应实行二十四小时工作制，昼夜巡查，抢修。白班由刘朝阳同志负责，夜班由孟卫东同志负责。

5、处理群众投诉应快速、及时，不得超过二十四小时。

6、确保道路照明设施完好率达到95%以上。

7、确保道路照明设施损坏检修率达到100。

8、确保道路照明设施亮灯率达到95以上。

六、桥梁的管理及维护

1、要定期对市区桥梁进行安全使用的检查，确保发现问题及时处理。

2、加强对市区三座立交桥的卫生保洁工作。

3、加强对立交桥的管理，定期检查，检修抽水机械，确保机械的正常运转，保证无积水现象。

4、加强卫生保洁工作，确保桥面的卫生，并要在奇石文化节前对全市桥梁进行一次清洗粉刷，以维护市容市貌。同时要确保安全无事故。

设施管理队是城市基础设施管理、监察的责任单位，负责对城市的道路、桥梁、下水、路灯等进行监察，发现问题要及时进行记录并将情况及时上报管理处，以便及时安排处理解决。

七、具体措施及工作目标

一是要从思想上，意识上进一步强化管理工作重要性的认识，高度重视并切实抓好城市管理工作。同时，要不断汲取并借鉴外地先进的管理工作经验，创新机制、拓宽思路、更新观念、完善办法。

二是进一步建立、健全和完善一整套科学、规范的管理工作的规章制度，细化管理工作标准，强化管理工作责任追究。实行分值式管理和数字化管理。使我们的管理工作更科学、规范和有效。

三是尽快促使《城市基础设施管理办法》的出台，使之有法可依，有章可循。

四是加大城市基础设施管理和维护资金的投入，满足城市基础设施量的管理维护需求。建议20xx年增加设施维护资金投入80万元□20xx年增拨100万元□20xx年增拨120万元，使城市基础设施年度维护资金总量达400万元左右，与现有城市设施量成一定比例(依我市现有设施量，按部颁标准应有年度维护资金600万元，而目前仅有108万元，资金缺口过大)。从而在资金上满足设施维护暨创建工作要求。

五是要进一步深入、广泛的开展宣传和教育工作，把爱护公共设施，维护环境秩序变成每一个市民自觉的行为，形成一个良好的设施管理工作环境。

六是要要求获取城市新建工程的知情权并参与新建工程的质量监管，完善新建工程的验收、交接制度，确保新建工程的质量以便于投入使用后的管理。

七是要进一步加强设施管理人员的素质教育和培训，打造一支作风优良、素质过硬、文明高效的设施管理队伍。

八是要继续推进改制进程，以明晰建、管职责，理顺建、管关系，强化管理职能。

车间设备改造方案篇四

江苏法尔胜股份有限公司通过强化企业内部错峰限电措施，合理调整企业产品生产结构，加快进行设备的节能技术改造，确保了企业正常的生产秩序，将企业因受社会限电而遭受的经济损失降到最低，取得了良好的经济效益和社会效益。

作者：黄炎作者单位：江苏法尔胜股份有限公司生产支持部，江阴，214433刊名：江苏冶金英文刊名□jiangsumetallurgy年，卷(期)：32(5)分类号□f273.4关键词：电力紧张错峰限电技术改造效果

车间设备改造方案篇五

深入贯彻xxx新时代中国特色社会主义思想，践行“以人民为中心”的发展理念，以提升居民生活品质为出发点和落脚点，把老旧小区综合改造提升作为城市有机更新的重要组成部分，结合未来社区建设、基层社会治理和海绵城市建设，积极推动老旧小区功能完善、空间挖潜和服务提升，努力打造“六有”（有完善设施、有整洁环境、有配套服务、有长效管理、有特色文化、有和谐关系）宜居小区，增强市民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、基本原则

（一）坚持以人为本、居民自愿。充分尊重居民意愿，凝聚居民共识，注重居民参与，变“要我改”为“我要改”，由居民决定“改不改、改什么”、怎么改、如何管”，扎实做好民意征求，从居民关心的事情做起，从居民期盼的事情改起。

（二）坚持统筹兼顾、一体实施。做好全区各部门专项任务(如

截污纳管、雨污分离、垃圾分类、智慧安防、消防、电梯加装等)和专项资金与老旧小区综合改造提升工作的统筹规划,一体实施,减少扰民。

(三)坚持因地制宜、突出重点。按照“保基础、促提升、拓空间、增设施”要求,结合小区实际情况,区分改造类型,内部及周边空间资源匮乏的小区,以基础类改造(即以消防、安防、管线、道路、绿化、楼体等基础设施改造)为主;内部及周边空间资源较富裕的小区,实施综合类改造(即在实施基础类改造的基础上,通过空间挖掘整合,进一步增设养老、托幼、助餐、停车场、特色文化等服务和功能)。强化设计引领,按照“必改项”和“可选项”的菜单式改造内容设计改造方案,做到“一小区一方案”。

(四)坚持各方协调、统筹推进。实行各单位联动机制,强化联审作业,落实区级统筹、部门负责、街道实施的责任分工,发挥社区与居民沟通协调作用,激发居民“主人翁”意识。

(五)坚持创新机制、长效管理。培养共建共享共治理念,坚持改造与管理并行,积极引入专业化物业服务,提高制度化、专业化管理水平;同步制定物业维修资金补建、续筹等办法,建立“一次改造、长期保持”的长效管理机制。

三、主要内容

(一)改造范围

主要为2000年(含)以前建成、近5年未实施综合改造且未纳入今后5年规划征迁改造范围的住宅小区。

(二)改造目标

2019年试点先行,开展景芳二区1个试点项目,30幢、约万套、万平方米,优化政策保障、建立工作机制。

2020年全面启动，至2022年底全区计划改造老旧小区约73个、941幢、约万套、万平方米。其中2020年改造7个、186幢、约万套、万平方米；2021年改造43个、485幢、约万套、万平方米；2022年改造23个、270幢、约万套、万平方米。

(三) 改造内容

以《杭州市老旧小区综合改造提升技术导则(试行)》为指导，实施“完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理”等五个方面的改造，重点突出综合改造和服务提升。

对影响老旧小区居住安全、居住功能等群众反映迫切的问题，根据小区实际列入改造内容。

结合小区实际和居民意愿，实施加装电梯、绿化提升、增设停车设施、打造小区文化和特色风貌等，落实长效管理，提升小区服务功能。

努力挖潜空间，加大对老旧小区周边碎片化土地的整合利用，对既有设施实施改建、扩建，有条件的老旧小区可通过插花式征迁或收购等方式，增加养老幼托等配套服务设施。

(四) 改造程序

1. 计划申报。

各街道于2020年5月30日前全面完成辖区内所有老旧小区综合改造项目的民意征求工作，并报送区老旧小区综合改造提升领导小组办公室(以下简称办公室)，申报项目需符合“双2/3”条件，即业主对改造同意率达2/3，对改造方案的认可率达2/3。

(1) 征集改造需求。各街道组织对辖区内存在改造需求且符合

政策要求的所有老旧小区开展调查摸底，向业主征求改造意愿和改造需求，针对业主对改造同意率符合2/3的项目，收集改造需求、掌握重点、形成项目清单。

(2) 制订初步方案。根据项目清单和居民改造需求，由所在街道通过购买服务等方式，选择设计单位制订初步改造方案及预算，同步制定居民资金筹集方案，物业维修资金补建续筹、物业服务引进等长效管理方案，报办公室初审。

(3) 公示与申报。对初审通过的项目，由街道组织对改造方案在项目范围内进行广泛公示，公示时间不少于5个工作日。公示结束后，针对改造方案认可率符合 2/3条件的项目，报办公室对项目改造类型、资金预算及匹配方式进行审核汇总后，提交区老旧小区综合改造提升领导小组(以下简称领导小组)讨论确定改造计划。

2. 计划下发。根据领导小组对申报计划的改造总量、改造类型和资金配比的讨论结果，结合区财政承受能力，报经区政府同意后，确定老旧小区三年行动计划和年度改造计划和资金预算，由区住建局、区发改经信局、区财政局联合下发年度改造计划。

3. 项目实施。按照年度改造计划，由街道牵头组织落实改造方案深化、招投标、工程实施、监管等工作，办公室负责组织实施方案联合审查、项目联合竣工验收工作。

(1) 方案联合审查。由街道委托设计单位对改造方案进行深化、完善，编制改造项目的扩初设计成果。由办公室召集相关职能部门、专家对扩初设计方案进行联合审查后出具联审纪要和概算审核意见书。

(2) 招投标。由街道向区住建局提出施工、监理招投标申请，鼓励采用 epc方式和全过程咨询。在申请办理施工、监理或epc和全过程咨询招投标时，需提供由办公室出具的联审纪

要和概算审核意见书。

(3) 工程实施和监管。街道要严格按照相关法律法规和规范标准组织实施，相关职能部门要全力配合，为施工提供必要条件。街道负责组织成立居民监督小组，对改造项目的全过程进行监督。区住建局指导街道对工程项目的监督工作，并不定期对项目实施情况进行抽检，落实工程质量、安全生产、文明施工的管理要求。

(4) 项目验收。项目完工后，由办公室组织区各职能部门、建设单位、参建单位、街道、社区、居民代表等进行项目联合竣工验收。验收通过后，街道应及时完成竣工财务决算，做好竣工项目的资料整理、归档和移交工作。

(5) 后续管理。巩固老旧小区改造成果，由街道、社区及小区业主按照改造前制定的长效管理方案，落实管理和服，做到“改造一个、管好一个”。