

# 最新天津市建设工程竣工验收备案表 建筑工程竣工验收报告(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 天津市建设工程竣工验收备案表篇一

竣工验收因各行业特点不同，具体标准也不尽相同。一般而言，生产性项目的竣工标准主要是：主体工程和辅助工程的主要设备、配套设备均已建成安装配套，经联动负荷试运转和试生产考核，具有正常生产设计文件所规定的合格产品的条件；职工宿舍、其他必要的生活福利设施以及生产准备工作能适应投产初期的需要。建设项目基本符合上述要求，仅少数次要设备及某些特殊材料暂时不能解决，只要对近期生产影响不大而主管部门又确定了具体解决办法，亦可办理竣工验收手续。非生产性项目的竣工标准主要是：工程项目按合同和设计图纸规定全部施工完毕；工程质量经检查评定符合要求；建筑设备经过试验能满足使用要求。

单位工程名称\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_

结构类型、层数\_\_\_\_\_

工程报建时间\_\_\_\_\_

开工日期\_\_年\_\_月\_\_日

工程造价\_\_\_\_\_

工程概况：

资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于\_\_年\_\_月\_\_日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

- 1、由竣工验收报告范文小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

## 天津市建设工程竣工验收备案表篇二

工程名称： 建设单位： 竣工验收日期：

## 一、项目验收报告

长春市昕宇包装有限责任公司：

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目于xx签订□20xx年1月14号正式施工，竣工。总工程包括：服务器机柜安装□ups电池安装，服务器迁移等工作。

长春市吉佳通达信息技术有限公司于完成对长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目合同的中各个系统的实施工作，现提出验收报告：

### 一、工程终验合格证明

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目终验合格证明成功验收。双方同意最终验收合格，特此证明。

验收日期：年月日

最终用户单位（盖章）：（签字）：

长春市吉佳通达信息技术有限公司（盖章）：（签字）：

### 二、工程竣工验收基本依据

其他重要标准建筑部分参照标准

国家标准《电子计算机机房设计规范》□gb50174-93□国家标准《计算站场地技术要求》□gb2887-89□国家标准《计算站场地安全技术》□gb9361-88□

### 三、工程遗留问题及整改意见

1、工程遗留问题：

2、工程整改意见：

## 天津市建设工程竣工验收备案表篇三

项目竣工验收申请报告是根据项目资金申请报告针对资金申请类别、项目性质来全面考核资金到位情况、资金使用和管理情况、项目建设内容完成情况、建设项目工程质量及技术装备运行情况、生产准备情况等一系列的项目竣工后而出具的项目建设情况说明。

### 1、竣工验收依据

(1)项目核准(备案)文件，项目资金申请报告书、项目投资计划。

(2)环境影响评价报告及批复、节能评估报告及其审查意见，以及土地、规划、安全生产等事项的批复。

(3)国家、省有关工程建设、环境保护、节能、安全生产等方面的标准、规范，产品技术标准。

(4)项目监理、招投标及重要设备、原材料采购合同。

### 2、验收条件

(1)项目按照资金申请报告、项目投资计划的要求建设完成，生产及经济技术指标达到并能够满足生产使用要求。生产准备工作能够满足投产需要。

(2)主要工艺设备及配套设施经联动负荷试运转合格，能够生产出符合资金申请报告规定的合格产品，形成生产能力，并能达到预期的经济效益和社会效益。

(3)项目工程质量达到国家有关标准规定，产品符合技术标准。

(4)环境保护、节能、安全生产、消防等设施已按照设计要求与主体工程同时建成使用，达到国家规定要求。

(5)项目竣工财务决算报告编制完成，并由具有相应资格会计师事务所审计。

(6)项目技术文件、资料按照要求归档，能够满足生产使用和维修的需要。

项目基本符合前款所列条件，尚有零星土建工程未实施完毕或者少数非主要设备未到位，但不影响主体工程正常生产和使用，且未完成投资占投资总概算比例小于10%的，经工业和信息化主管部门、财政部门同意，也可以申请竣工验收。

### 3、竣工验收内容

(1)投资完成情况。包括项目资金到位情况，技改专项资金使用和管理情况、竣工财务决算审计情况和招标投标情况等。

(2)项目建设内容完成情况。包括项目征地、土建工程，设备购置、安装，公用辅助设施建设情况等。

(3)建设项目工程质量及技术装备运行情况。包括环境保护、安全生产、节能设施、消防设施等达到效果情况。

(4)项目建成投产后，工艺装备水平、产品技术水平、质量水平、生产能力、经济效益和社会效益、节能环保、安全生产等情况。

(5)生产准备情况。包括生产流动资金、原材料供应、能源供给、人员培训等情况。

(6)项目技术文件、资料归档情况。包括批复、设计、监理、

招标投标等方面文件，以及建筑安装工程、工艺设备、公用辅助设施等各项技术文件、图纸归档情况。

(7)需淘汰落后生产能力项目的落后产能淘汰情况。施工单位竣工验收报告1

尊敬的各位领导、各位来宾：

受重庆市涪陵新大兴集团嘉新房地产开发有限公司委托，我对酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程进行了施工阶段的监理。在酉阳县建筑工程质监站的有力监督下，经业主规范管理，建立严格把关，酉阳县建筑勘察设计有限公司精心设计，重庆天字实业集团有限公司的不懈努力，酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程已基本完工。通过业主、监理及施工单位对该工程实体质量和资料进行预验收，经施工单位对预验收意见整改完善，并征求各参建单位的意见，今天正式竣工验收，恳请各位领导对该工程提出宝贵的验评意见，现将我们的监理工作简要总结如下：

## 一、工程概况

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32.5m□

## 二、监理依据

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

## 三、分部工程质量控制情况

## 1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

## 2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

## 四、使用工程部分质量验收情况

屋面、天沟、厕所蓄水试验无渗漏现象，墙体质量、门窗工程、室外装饰质量合格，符合设计要求，建筑给排水、建筑电气以及消防等分项安装工程质量也均符合施工验收规范和设计要求。

## 五、资料核查情况

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

## 六、单位工程观感质量评估

通过施工单位自检，监理和业主的`复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。

## 七、施工安全评估

建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

## 八、单位工程综合评估结论

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

单位：

日期：

## 天津市建设工程竣工验收备案表篇四

（合格证明书）

项目经理：

技术负责人：

法人代表：

公司名称：

年月日

施工单位工程竣工报告

（一）工程概况

1、工程项目责任主体：



建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位

2、工程规模及特点：

（二）质量评定依据

1、相关规范、标准、规程：

2、设计文件：

3、建设工程施工合同：

4、国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规：

（三）施工概况

（四）工程质量情况：

1、变更情况；2、质保资料、试验资料、检测资料情况；3、检验批隐蔽工程验收记录；4、分部分项质量评定；5、观感评定；6、混凝土评定；7、安全与功能检测；8、预验收整改情况等。

（五）单位工程质量自评情况：

施工单位（章）：

日期：

二、竣工验收资料

（一）工程完工后，施工单位应按照国家有关验收标准全面检查承建工程质量自评工程质量等级、编制《工程竣工报告》，经项目经理、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，提交给监理公司核查。总监理工程师签署意

见后，提交给建设单位。

（二）施工单位应在工程计划竣工验收日期30个工作日前将工程技术资料提交监理公司审核，监理单位在5个工作日内审核完毕，并经总监理工程师签署意见后送建设单位。

（三）监理单位对工程进行质量评估，应具备完整的监理资料，并提出《工程质量评估报告》。《工程质量评估报告》应经总监理工程师和监理单位法定代表人审核签名，并加盖公章后提交给建设单位。

（四）设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的`设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计单位负责人和勘察、设计单位法定代表人审核签名盖章后，然后提交质量检查报告给建设单位。

（五）建设单位必须在计划工程竣工验收前15日将工程技术资料提交给监督站，并附《工程竣工验收条件审核表》。监督站对工程技术资料进行抽查，并在5个工作日后将抽查意见书面通知建设单位。

（六）建设单位对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

### 三、竣工验收程序

#### 1、自检

施工单位在单位工程（子单位工程）按设计文件和合同要求施工完成后，自行组织有关人员进行检查验收（发现问题及时整改尤其是边角要清理干净、保洁做好），并向建设单位提交工程竣工报告。（竣工验收报告宜早不宜晚）

## 2、预验

监理单位及时组织专业监理工程师进行竣工预验收，达到设计和合同约定的质量标准，监理单位应及时向建设单位提交质量评估报告。（发现问题及时整改，要有抢工的组织能力。）

## 3、竣工验收

建设单位收到监理单位提交的质量评估报告，应及时组织单位工程竣工验收，建设单位应当在工程验收7个工作日前将工程竣工验收通知单、验收方案和验收人员名单，以及完整的工程资料向质监站提交，质监站责任科室经核查符合要求后，在工程竣工验收通知书上签收。质监站收到竣工验收通知书后，应当及时对该工程是否达到竣工验收条件进行检查，并告知建设单位能否按期组织验收。

质量监督人员应当对建设单位组织验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性标准的情况进行监督。质量监督人员在监督工程竣工验收过程中，发现有违反建设工程质量管理规定的行为或者工程质量不符合强制性标准的，应当责令建设单位进行整改或者整改后重新组织竣工验收。

建设单位竣工验收合格后，质监站应当在5个工作日内向委托的建设行政主管部门报送工程质量监督报告。

## 天津市建设工程竣工验收备案表篇五

本工程主体结构施工操作规范，现场管理良好，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，施工、安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

经检查，工程符合设计要求及验收标准，同意验收

验收： 签字： 日期：设计师： 签字： 日期：

复审(行政总监)签字： 日期：