

# 2023年兄妹共同出资买房协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 兄妹共同出资买房协议篇一

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、 交付房屋期限：

预计房屋交付日期 年 月 日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知

书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)：负责人： 经办人： 售房电话： 年 月

乙方(盖章)：负责人： 委托办理人： 联系电话： 年 月 日

## 兄妹共同出资买房协议篇二

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格\_\_\_\_\_元。

二、出资金额、出资比例

首付款\_\_\_\_\_元，其中由甲方出资\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%. 乙方出资元，占\_\_\_\_\_%. 剩余

的\_\_\_\_\_元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷\_\_\_\_\_元，贷款期限\_\_\_\_\_年，本息和共\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_个月还清，每月需还\_\_\_\_\_元。其中，甲还\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%;乙还\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%. 房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

#### 四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%的产权。乙方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

#### 六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有\_\_\_\_\_%、乙方享有\_\_\_\_\_%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

七、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

#### 八、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担\_\_\_\_\_%,乙方承担\_\_\_\_\_%,并以现金支付。

## 九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利,如有一方依法书面授权,另一方也可以代为行使,但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产,应依法进行并办理相关手续,盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下,甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的,视为同意出售房产,并应给预积极配合。

十一、如甲乙双方结婚,则该房产变为夫妻共有财产,甲乙双方平等的享有权利和承担义务,平等承担债务,即各占\_\_\_\_\_%.如甲乙双方分手,双方可变卖共有物,所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿,由双方中的某个共有人取得共有物,并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十二、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有,所有权由双方共同行使。

## 十三、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

#### 十四、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

#### 十五、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十六、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十七、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十八、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

十九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### **兄妹共同出资买房协议篇三**

经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，为了明确双方的权利义务，签订协议如下，以资共同遵守。

二、所购房屋的总价款：

三、甲乙双方各自出资的数额以及出资期限、方式：

四、产权证的办理：所购房产的产权属于甲乙双方共同共有，房产证及土地使用权证登记甲乙为共有人。办证所需税费由双方按出资比例分担。产权证由方负责保管。

五、在房产的使用方面：

1、如甲、乙双方自用

2、如对外租赁，，所得租金的分配：

六、未经双方协商同意任何一方不得将共有房产进行转让、为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资等。

七、一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

八、因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。

九、因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

十、任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

十一、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十二、因本协议引起的争议，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。本协议一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 兄妹共同出资买房协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买\_\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_元。协议三方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：\_\_\_\_\_。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用,给其他方造成损失的,应承担赔偿责任。

七、本协议经各方签署后生效,一式叁份,各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字捺印): \_\_\_\_\_

乙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

丙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

签署时间: \_\_\_\_\_

## 兄妹共同出资买房协议篇五

甲方: 证件名称: 证件号码: 地址: 编码: 联系电话:

乙方: 证件名称: 证件号码: 地址: 编码: 联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就共同出资购房的有关事宜,甲、乙双方达成以下协议:

### 第一条房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一)该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

(二)该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米),三室一厅一厨一卫。

(三)该房屋按实得建筑面积计算,该房屋单位售价为(人民币)每平方米5000元,总金额为(人民币)600000元,大写陆拾



万元整。

除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：房地产方代收税款，计(人民币)2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；购房费用合计(人民币)602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

## 第二条付款相关约定

(一)付款方式及时间本次购房选择分期付款方式。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。

余额采取借款方式，借款金额为全部房价款的70%，共计(人民币)40元，大写肆拾贰万元整，分\_\_\_\_\_年偿还，借款利息共计112344.48元，本息共计532344.48元，大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每月20号之前需支付房贷2218.108元，大写角零分捌厘。

(二)甲、乙双方付款义务首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日，房贷由乙方偿还，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至房贷还请之日，房贷由甲方偿还。

第三条关于借款人登记的约定办理银行借款时，由甲方署名签字。

第四条关于产权登记的约定在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理

权属登记手续，登记人为甲方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日，产权归甲、乙双方共同所有；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1；借款还清之日起，产权归甲方所有。

第五条关于物业管理的约定自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

第六条产权变更时甲、乙双方的权利义务

(一)产权共同所用期间

1、产权向对方转移。

甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前还清，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

自产权移交之日起，\_\_\_日内还清。

2、产权向

第三方转移。

经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

(二)产权按份所有期间

1、产权向对方转移。

甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

## 2、产权向第三方转移。

经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

### (三)产权转移到甲方所有期间

1、甲方按约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，偿还最后一次借款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

2、甲方提前还完借款，自还完借款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

## 第七条合同的解除

(一)产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除;

(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除;

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责:

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的;

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋,使甲乙双方造成损失的。

第八条违约责任未经对方同意转移产权为违约行为,自逾越之日起,合同终止,参照第六条支付对方本条,并支付违约金10万元,三个月内还清。

一方未按约定偿还借款为违约行为,造成严重后果的,由其承担借款违约责任。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_县人民法院起诉。

第十条其他如房屋办理保险业务或抵押、出租等,由甲、乙双方共同协商,另行约定。

本合同有关内容约定不明确时,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。

合同变更后,当事人应当按照变更后的合同履行,合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。

因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的,受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。

本合同未尽事宜,按照国家相关法律规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时,以国家法规、政策为准。

第十一条本合同经甲乙双方签字后生效。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签字地点：