

最新项目经理部 项目经理部劳动合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

项目经理部篇一

甲方：

乙方(施工经理)：

西安硕雅装饰工程有限公司(简称甲方)，工程承包方为施工经理(简称乙方)就装修工程合作事宜，经甲、乙双方协商制定如下协议：

第一条

甲方责任

- 1、甲方负责向乙方提供装修工程项目。开工前甲方向乙方提供有效的工程地址、开竣工时间、施工图纸及报价说明等，并向乙方进行设计交底。
- 2、甲方负责对乙方在施工程指派工程监理及工程巡查。
- 3、甲方随时对乙方的工地进行抽查，如果甲方在抽查中，发现乙方施工质量不合格或乙方未按要求要求的工艺做法、用材、施工程序要求去做，甲方有权要求乙方限期整改，视情节给予处罚。

- 4、甲方负责对乙方承包施工经理进行考核、培训。
- 5、甲方向乙方供料时，要办理验收手续，不负责办理退料。
- 6、甲方向乙方所提供材料，必须有质量保障。乙方自行备料必须按甲方的公司工程统一材料注册明细指定的品名、规格、等级购料进货。
- 7、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方下发质量、工艺、工期整改单，并限定整改日期及整改标准。
- 8、客户如需维修，乙方在接到通知后，应于24小时内前去进行维修。特殊情况需要维修，乙方要及时抢修施工，负责人要亲临现场。
- 9、甲方有权要求乙方对其给客户名誉及经济上造成的损失进行赔偿，施工中三次以上质检不合格，甲方有权终止合同。所押的质保金及维修金在乙方所有工程保修期满后一次性结算。
- 10、甲方不得无故终止合同，否则将对因此而给乙方造成损失进行赔偿。

第二条

乙方责任

- 1、乙方自组施工队，乙方必须培训，教育施工人员遵守甲方公司制定的有关工程项目的各项规章制度，如因施工人员违反有关各项规章制度，造成的损失除本人承担责任损失外，承包施工经理也要同时承担责任。
- 2、乙方及施工人员必须自觉维护甲方的公司形象和利益，要服从甲方管理，带领施工人员按期完成施工任务。

3、乙方应按公司要求施工，如果工程项目有变更事项，乙方必须及时与甲方设计师联系，与设计师共同填写“工程变更单”，并要求客户签字确认，否则由乙方自行承担由此产生的一切责任及损失。

4、乙方的工程应按公司规定的时间如期完成，乙方无故拖延工期，每拖延一天，将按合同全额的5%处以罚款(以此类推)，如有增加工程量、停电、停水及不可抗拒的原因延误工期，乙方必须填写“延期单”，并要求客户签字确认，否则视为乙方无故拖延工期。

6、如果乙方施工质量不合格或未按合同要求、工艺做法、施工程序等要求去做，乙方对由此所产生的一切后果自行承担 responsibility。

7、乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单等一套必备资料。

8、乙方对甲方工程监理提出的问题按质量、工期整改单要求，在限定的日期内完成，否则，甲方工程监理有权按照施工管理规定对乙方进行处罚，并由乙方承担因此给甲方造成的相关损失。

9、乙方有权对甲方各级管理人员进行投诉，投诉需有文字性说明，必须写明投诉事由，责任人、损失情况及时间送至公司最高领导人或打电话。

10、乙方施工人员必须证件齐全(身份证、暂住证、小区出入证)因证件不全，被有关部门查处的，责任由乙方负责，同时承担因此给甲方带来的损失。

11、乙方施工人员和其他人员，在工程工地，必须以甲方员工的身分出现，在与客户、参观人员、物业人员、行业质检人员以及客户委托监理公司工作人员进行交谈问答时，乙方

工作人员必须以第一人称称呼，比如“我们公司”。言谈中不能涉及到工程承包、报价、设计好坏等问题，也不得向外泄露甲方公司原则性的问题。

12、乙方在施工过程中，严禁私自拆改原建筑结构和各种设备管线。煤气设施、水表前段必须由专业部门更改。

13、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好现场的安全防火、防盗等工作，做好现场卫生管理工作，每日两次清扫现场，材料摆放整齐，做好成品、半成品保护工作。

14、乙方必须在现场明显位置张贴公司的标识及规章制度，在未撤离现场前，必须按甲方统一着装上岗。

15、乙方在工程未竣工之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行严格保护，如有损坏、丢失，将由乙方负责赔偿。

16、乙方在施工中，要对施工人员进行安全培训和教育，并为其施工人员办理人身意外保险，在施工过程中，人员伤亡事故，由乙方负责。

17、乙方不得无故中止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未付款、未结款及保修款、质保金等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

18、乙方在承包甲方工程期间，严禁同时为其他公司工作私接工程，如甲方不能满足乙方工作的要求，乙方必须事先声明，在得到甲方同意，乙方方可承接非甲方的工程(施工过的工地除外)，否则，甲方将中止与乙方的合同，对扣除的质保金将不予退还。

19、工程保修期，按国家建设部有关规定执行，保修期内维

修费用，由乙方承担。

第三条

付款

1、甲方向乙方支付工程预算的80%作为工程承包的总额款。

1) 工程开工3日后，甲方付乙方工程承包总额款的45%。

2) 工程施工完毕并验收合格，甲方向乙方支付工程承包总额款的25%。

3) 工程施工完毕并验收合格，甲方预留工程承包总额款3%为工程维修金(工程维修金从办理工程结算手续开始计算半年后退付，如期间产生维修费用，乙方不愿承担，则甲方从乙方的维修金中扣除)。

4) 增减项费用、水电增加项目费用甲方抽取增项总额的10%。

2、乙方向甲方交付人民币：10000.00(壹万元整)为公司风险保证金作为工程质量的保证押金，一年期满，甲方退还乙方工程质保金。

3、工程验收、客户签字结清全部工程款，10日内，甲方为乙方办理工程款结算手续(及工程承包总额款的27%)。

第四条

双方共同责任

1、双方应按照国家有关装修行业的管理规范和标准，组织工人施工，并检查验收。

2、双方均应遵守劳动纪律，做到守信守则，严格自律，诚信

为客户服务。

3、工程交工后，甲、乙双方及客户要到施工现场进行验收，并填写验收单，由客户签字认可。

4、关于售后服务，需依照合同进行，甲方接到客户需要维修通知后，即时通知乙方，乙方在接到通知后，应于24小时内与客户联系并去维修。如乙方未去维修，甲方将指派其他施工经理维修，所发生的维修费由乙方全额承担，甲方并对乙方进行同等数额的罚款，造成其他的经济损失由乙方全额承担。

5、如因乙方责任致使客户与甲方终止合同的，甲方有权根据损失情节轻重，扣留乙方在甲方提留的质保金、工程款等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

第五条 合同的终止

1、有下列情况之一的双方合同终止：

(1) 乙方有重大违法乱纪行为的；

(2) 乙方不服从甲方管理的；

(3) 乙方施工质量不好，三次以上出现质量不合格的；

(4) 乙方有诋毁公司形象的言行或向外透露公司原则性问题的；

(5) 乙方在施工中有重大事故的；

(6) 乙方在两个月的时间内不参加甲方正常工作的；

(7) 乙方在施工过工地的小区干私活的；

(8) 双方无继续合作意向的;

(9) 由于不可抗拒的原因必须终止合同的;

(10) 甲方无力经营、宣布破产的。

2、合同终止的办理:

(2) 在第五条第1款中(9) — (10)项的情况下, 合同自行终止, 合同作废;

(3) 合同终止后双方办理款项结算手续, 工程维修金在乙方所有工程保修期满无质量问题后一次性结清。

本合同自双方签字之日起生效, 有效期一年, 如双方有继续合作意向, 再续签。 本合同一式两份, 双方各执一份, 对在合同中未尽事宜双方应协商解决。

甲 方: 乙 方(施工经理):

负责人(签字): 负责人(签字):

身份证号: 身份证号:

电 话: 电 话:

项目经理部篇二

乙方: _____

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》〈民法典〉等法律法规, 在平等自愿协商一致的基础上, 订立本合同。

一、工作岗位职责: 乙方在开发公司总经理领导下, 以项目法人身份工作, 按开发商的授权, 代表开发商的利益和权益,

结合工程承包模式与聘用人员现实情况，行使下列职责，甲方代表，项目经理，总工程师(技术负责)预算员、物业技术顾问，把好工程质量关、材料关、技术关、进度关、安全关、工程款支付关，成品保护关、杜绝农民工工资拖欠关。具体包括：

- 1、组织和管理材料、机械的进出场、装卸、运输、使用、保管、租赁等事宜。
- 2、协调与施工队伍的工作关系，与监理的工作关系，与施工质量、安全、进度的相关的工作。
- 3、与甲方领导协商组建项目经理部，制定项目经理部管理职责，负责项目部管理人员及特殊工种的工作安排；完善内部管理，指导下级工作，分配合理奖优罚劣。
- 4、负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期。
- 5、配合开发商协调相关单位的工作，(如质检站、安全站等)配合专业工种间的相关工作，(如水暖、消防、电气、防雷、电视、电话、门窗、五项、装修等)。
- 6、负责组织和协调工程施工技术，联系设计单位与工程队各专业技术人员的技术工作，主持图纸会审及技术交底工作。
- 7、协调开发商做好合同管理，负责分供应商、分包方的选择工作，协助甲方做好采购合同，工程分包合同和劳务分包合同的工作。
- 8、主持项目工作会议，组织编制工程预算，工程结算，成本核算，协助开发商做好工程进度款支付，负责制定〈工程施工管理细则〉等管理文件。

9、主持隐检、结构验收，对工程质量进行控制管理和监督，主持对工程质量的定期检查、评议、整改及工程质量的验收工作。

10、对安全工作进行领导，建立健全安全组织机构，组织现场安全、场容环境及人员安全管理工作。

11、负责协调周边关系协助甲方搞好扰民工作。

14、禁止乙方直接或间接的参与工程分包或拼缝。

15、严禁利用职务之便吃拿卡要。

16、乙方在工作职责范围内尽职尽责，不可酗酒，不要玩忽职守。

二、劳动报酬：

1、乙方在本合同履行期间病休或事假，甲方按请假天数扣除工资，且甲方不承担任何医疗费用及其它经济费用。

2、乙方应加强自身安全防范意识，否则发生伤、亡等事故由乙方自行承担一切经济和法律上责任。

3、乙方患有职业病或其它疾病，而不能胜任本工作岗位的，应自行解除劳务合同，乙方不可隐瞒，否则因乙方带病作业而发生伤亡事故，所引发的一切经济及法律责任，由其自负，甲方不承担任何医疗、保险、工伤及其它一切经济补偿。

三、违约责任：

1、乙方若违反上述条款之一者，甲方有权做经济处罚，并从当月工资扣留，情节严重者，甲方有权解除合同。

2、甲方不可随意克扣或者无故拖欠乙方人员工资。

四、聘用期限_____年_____月_____日。开始计算。其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方签字生效。

_____年_____月_____日

项目经理部篇三

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》的有关规定。甲乙双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致签订本协议，并严格履行。

第一条、承包内容

乙方在本合同约定的承包期间，承包甲方委派的各项家装工程施工任务。

第二条、承包期间

本协议自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止（有效期_____年）。

第三条、派工单

1、甲方承接家装工程后，根据工程的特点与乙方的技术能力、时间安排，确定由乙方承担施工任务后，甲、乙双方就该具体工程施工另行向乙方发出派工单，乙方在派工单上签字视同乙方按派工单上的约定内容进行工程施工。

2、工程施工内容、施工方式、施工地点、工期、工程质量标准、工程造价、付款方式等内容以各单项客户合同及公司各项规定为准。

第四条、材料供应管理

乙方应严格按照甲方的工程质量要求，使用甲方指定材料。遇特殊情况材料需外购的，必须经甲方事前书面委托，有关外购材料应经甲方验收合格后方可投入施工。

第五条、甲方的权利和义务

1、有权对乙方所购材料进行验收，协助工程变更工作，负责工程的设计工作。

2、有权对工程施工质量和进度进行监督、检查及竣工验收。

3、有权监督乙方在工程施工中的用工制度。

4、对于乙方在施工时违反现场管理制度及发生不法行为，有权采取必要措施制止。

5、向乙方交付相关工程设计施工图。

6、负责乙方入场前的各项工程交底和协助办理物业管理的有关手续。

7、协调处理乙方与客户因装饰工程出现的问题。

第六条、乙方的义务

- 1、在施工中，乙方应严格遵守甲方各项施工方面的规章制度，严格履行甲方制定的工作流程，按图施工，规范操作，安全生产，做到工程质量达标及按期完成每一项分包工程。
- 2、负责保护好施工工程材料和维护好成品及居室内的原有设施。
- 3、负责做好相关预决算工作，督促客户上交工程款及余款。
- 4、负责其为承接甲方工程所雇用施工人员的各项安全工作、生活管理及相关经济及法律事宜。
- 5、乙方保证其为承接甲方工程所雇用的施工人员符合甲方的要求，并应将工人的身份证明材料、技术资格、工资报酬等事项报公司备案。
- 6、在公司依本协议、派工单的约定正常向乙方支付款项的前提下，乙方不得无故拖欠、克扣为其因承接甲方工程所雇用施工人员的工资。如发现，在该事宜未妥善解决前，公司将不再向乙方委派其他工程施工任务。
- 7、在本协议约定的承包期限内，乙方须无条件接受甲方指派的工程。

第七条、工程工期

乙方应按甲方提供的客户合同中约定的工期时限完成施工任务。

第八条、工程质量

乙方应按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，符合国家和工程所在地区的相关规定。

第九条、工程验收和结算

1、甲方在施工过程中可对工程进行分阶段验收及整体验收。甲方根据国家相关工程质量验收标准及合同约定进行技术交底和组织验收。

2、根据基本、中高级两个不同工程施工级别，甲方提取派工单中所约定工程造价款的（工程直接费）_____%-_____%作为公司管理费。

第十条、工程信誉保证金

1、为确保工程质量，乙方在施工前向甲方一次性缴纳_____元人民币，作为工程信誉保证金。

2、双方解除本协议之日起满_____年后，乙方如无任何遗留问题，工程无返修且无客户投诉时甲方无息退还乙方交纳的工程信誉保证金。

3、乙方出现下列情形的，甲方有权扣留乙方的工程信誉保证金：

（1）因乙方在施工过程中，没有严格按照工程所在地的家庭居室装饰工程质量验收标准进行施工，工程出现返修，给甲方造成不良影响的。

（2）因乙方施工质量问题造成业主向有关部门投诉的。

第十一条、安全生产

1、甲方对乙方承包的工程做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

3、乙方雇佣的工程施工人员应当具有权利能力和行为能力，

并且应具有相应工种的从业资格。

4、乙方负责在施工现场进行各项安全培训，明示各项安全制度，在现场配备灭火器材。

5、乙方自行配备劳动保护用品及施工工具。

第十二条、现场管理

1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场工程管理人员的监督、指导下组织施工。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产的教育，爱护业主的财产和设备，并指定专人负责现场保卫工作。

3、乙方施工人员要保持相对的稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准伙同外人出入现场或住宿。

4、乙方负责办理施工人员的务工证、暂住证，并将此二证及身份证复印件交甲方备案。

5、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责清理，并运出施工现场。

6、因一方原因造成工程无法施工时，该方应及时通知另一方，并办理工程终止手续。

第十三条、违约责任

1、因甲方未按约完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延产生的损失由甲方负责。因乙方的责任不能按期完工或中途无故停工影响工期的，每逾期一天应付甲方总工程款_____ %的逾期违约金，乙方同时应承担因延误工期给甲方造成的实际经济损失。

2、因乙方原因造成工程返修的，乙方应承担因工程返修所产生的一切费用和甲方的损失；如工程质量低劣又无法进行返工弥补的，应由乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失。

3、在施工过程中，乙方及其雇佣人员因违反防火责任书造成的火灾事故、违反操作规程而发生的伤亡事故，乙方应承担全部的法律赔偿责任，并负责赔偿经济损失。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

项目经理部篇四

经乙方自愿申请，甲方考察，确认同意乙方作为甲方的全职施工队，本着平等互利的原则，经双方友好协商，达成以下合同协议，双方签字生效。

1. 乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币_____元整(_____元)。入职后(签订本协议后)，如在三个月内，乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工，甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2. 乙方同甲方合作后，也属公司一员，应处处为公司的利益和形象着想，维护好公司的利益和形象，如有损公司利益和形象的行为，甲方有权终止合作，并同时全额扣除诚信保证金(押

金),情节严重者将移交政府机关处理。

3. 乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4. 乙方承接甲方工程后,必须按工程造价_____ %扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币_____元(_____元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5. 在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。

6. 乙方如需要同甲方终止合作,必须提前一个月(30天)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。7. 质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

项目经理部篇五

- 2、负责产品的需求分析、设计分析、产品注册、产品维护等工作；
- 4、组织项目团队进行产品方案的设计；
- 5、负责项目关键节点评审(方案评审、样机评审、测试验证和设计转换评审)；
- 6、推动项目问题解决，组织技术问题攻关；
- 7、管理项目成本和产品成本。