

最新投资款退款协议(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

投资款退款协议篇一

乙方：_____

根据《_____合同法》等相关法律法规、本着平等协商、诚实守信的原则，经甲、乙双方友好协商，双方就甲方委托乙方进行投资管理事宜，达成一致意见如下：

1、本合同指在_____内具有法律效力的法律、法规及其他规范性文件；

2、合同指本协议当事人于年月日签定的《投资管理协议书》；

3、投资产品即贵金属及外汇货币差价；

4、服务种类（投资建议+分析师亲自操盘）；

1，甲方委托乙方就贵金属及外汇货币差价产品的投资管理；

2，乙方接受甲方委托，向甲方提供贵金属及外汇货币差价产品的投资价值分析及建议；

1、甲方委托乙方进行投资的本金为_____大写：；

1、甲方提前终止本协议的，应当向乙方支付当前的投资管理费用；

3、甲方注意并了解，资产管理存在风险；

3、本协议一式两份，双方各执一份，复印及传真件效力相同。

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

署时间：_____

签署时间：_____

投资款退款协议篇二

甲方：（***房地产开发公司）

注册地：

法定代表人：

乙方：（投资合作***公司）

注册地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同参与合作开发建设房地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友

好、平等、认真协商，达成如下合作协议，共同遵守执行。

第一条、开发项目

第二条、项目占地面积和用地性质

开发项目占地_____平方米，土地性质为_____土地，项目所用土地文件以批复为准。

第三条、项目规模

在本协议所述地块上开发建设的具体内容包括：

1. 拟建商业及住宅工程_____平方米；
2. 拟建地下车库工程_____平方米。

第四条、甲乙双方合作方式

1. 甲乙双方共同出资合作开发房地产项目，共同管理、共享利润、共担风险。甲方出资总额占房地产开发项目资金总额的47%，乙方出资总额占房地产开发项目资金总额的53%，以出资比率确定股权比例，按照股权比例分配利润，利益、风险按各方的股权比例享有或承担相应的权利、义务和责任。

2. 本次合作开发项目投资总额为_____万元（人民币），按上述出资比率，甲方应出资额为_____万元、乙方应出资额为_____万元。

上述投资总额包括项目占地的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

第五条、合作项目付款方式

该项目资金在_____银行开户管理，在本协议经甲乙双方签署生效后按以下具体时间和额度支付各方应出资的款项：

1. 根据项目投资总额和各方出资比例，甲方应出资_____万元，分_次支付，每次支付_____万元；乙方应出资_____万元，分_次支付，每次支付_____万元。

2. 双方首次支付应出资的款项，应在本协议签定之后____日内将相应额度的款项拨付至上述银行账户；其余分次应出资款项的时间由双方商定，但每次支付款项都应在确定支付时间之后的____日内将相应额度的款项及时拨付至上述银行账户。

第六条、前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1. 落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

2. 落实开发项目占地规划报建工作。

3. 完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

4. 落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。

5. 办理开发项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。

6. 落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

第七条、项目工程建设的承包发包

为保证工程质量和工程进度，合作开发项目的工程建设承包

发包，具体由合作双方共同协商、科学考证合理确定。

第八条、项目相关工程管理

1. 本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建合作项目联合办公室，具体商定和落实项目管理和工程监理、财务及工程进度安排、与各级行政管理部門的联络以及与地方相关民事的沟通、后勤保障等工作。
2. 项目联合办公室按前述第六、七条工作内容，具体协调和落实。
3. 项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。
4. 项目的工程建设管理和技术监督工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监督能力的专人负责，关键程序和步骤须相关领导或直接责任人签字落实。

第九条、物业交付

合作开发项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。在取得《建设工程质量核验证书》后方可交付物业管理。

第十条、项目产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。
2. 按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由乙方负责协

调并办理。

第十一条、项目相关财务管理

财会管理人员须具备良好的职业道德、工作能力和好的人品，遵守国家的法律法规。项目财务主管的聘用须具备会计师职称，其他财务人员须具备会计从业资格。

1. 财务管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责；
2. 严格执行财务管理制度，严格履行财务管理手续，做到日清月结。各项财务支出须由相关领导批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人和验收人及相关领导的亲笔签字。

各项财务收入须开具正规的收入票据，杜绝打收入白条。

3. 合作开发项目产品的出售，要严格执行定价范围。超出定价范围出售合作开发项目产品时，须合作双方商定并写出文字纪要，任何个人无权超出定价范围出售合作开发项目产品。
4. 项目开发建设成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，严格遵照国家财务税收制度执行。

第十二条、售后产品的维修与管理

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

第十三条、违约责任

1. 甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。

2. 合作一方如果未按双方约定的计划和期限支付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的全部经济损失。

3. 合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让其股份或财产份额，否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的全部经济损失。

4. 合作一方严重违反本协议、或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任，同时赔偿由此而给合作的另一方造成的一切经济损失。

第十四条、声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条、保密约定

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知告知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知告知和要求等，必须用书面形式（可采用书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达时，方可采取公告送达的方式。
2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__日内以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条、协议变更的约定

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出__天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的一部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，违约方应当赔偿由此而给对方造成的全部经济损失和其他相关连带责任。

第十九条、协议转让的约定

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可以按下列方式解决：
 - （1）提交项目所在地仲裁委员会的仲裁；
 - （2）依法向人民法院起诉。

第二十一条、不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的'全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间以内书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后___日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。一方声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或者不实际时，其有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的不利影响。

投资款退款协议篇三

合同编号：

本协议由以下各方于201 年 月 日于北京市签订。

甲 方：

住所：

法定代表人：

乙 方：基金管理有限公司

住所：

法定代表人：

丙 方：

身份证号码：

住所：

丁方：

身份证号码

住所：

戊方：

注册地址：

法定代表人：

以上丙、丁、戊方统称为“原股东方”。

鉴于：

1. 甲方为于（ ）年（ ）月（ ）日在市（区）工商行政管理局依法注册设立，并有效存续至今的有限责任公司。截至（ ）年（ ）月（ ）日，甲方注册资本为人民币 万元。

有鉴于此，甲、乙、丙、丁、戊各方根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等互利、公平、自愿的原则，经过多次友好协商，就本次投资事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条 投资事项

1、乙方以其募集资金 万元人民币，以增资方式对目标公司进行投资。

2、各方确认，目标公司经营资产评估后净资产为 万元人民币，乙方以 万元人民币投资，持有目标公司 %股权。因此，该 万元投资中， 万元作为增资款项，其余万元记入目标公司资

本公积金，在乙方增资手续办理完毕后（ ）工作日内，转增为目标公司注册资本。

3、 增资完成后，目标公司注册资本为万元，股东为丙、乙、丁、戊四方，各方对目标公司的出资额及持股比例为：

丙方出资 万元，持股 %；

乙方出资 万元，持股%；

丁方出资 万元，持股 %；

戊方出资 万元，持股 %。

4、 乙方投资期限为两年，自本协议约定的投资资金汇入目标公司账户之日起算。如本协议各方协商一致，此投资期限可延长一年，各方应就投资期限延长事宜在原期限届满前签署书面协议。

5、 本协议涉及增资的工商变更登记手续，应由甲方在乙方实际增资之日起（ ）日内办理完毕，其他各方配合。

6、 预期回报

6.1、 甲方年支付给乙方的预期收益不低于投资金额的%。

6.2、 第一年预期收益分配期限为 年 月日。

6.3、 第二年预期收益分配期限为 年月日。

7、 退出方式

乙方以股权交易的方式，溢价出让乙方所持有的甲方股权。溢价回购股权，回购方案根据本合同的规定执行。

第二条 投资回报与退出

- 1、乙方向“ ”项目投资总计人民币 元，共计占总股份的 %。
- 2、甲方同意，乙方投资后每个投资年度结束前五个工作日内，股东会及董事会均应决议进行收益分配，且分配额度不低于乙方投资总额的%（即 元的 %， 元人民币）。乙方享有优先分配权，在乙方获得的分配额达到乙方投资总额的 %（即 元的 %， 元人民币）之前，原股东或甲方的其他股东不享有分配权。
- 3、乙方投资期限届满之日起（5）个工作日内，丙方与乙方签署购买乙方所持甲方%股权的股权转让协议，股权转让价格为乙方投资总额及投资总额的收益之和（收益率按 %减去投资期间乙方已通过甲方利润分配方式取得的收益），即股权转让价格= 元+（ 元× %）-乙方已取得的收益。
- 4、在每个投资年度结束时，甲方净利润率超过预期收益率，超出部分按 %的比率分配给乙方。
- 5、股权转让的工商变更登记手续由甲方、丙方办理，其他各方配合。

第三条 投资收益保障

- 1、为保证乙方投资收益，原股东同意将其所持目标公司的股权质押给乙方，该股权质押协议应于乙方投资的正式投资协议或增资协议一同签署，并在目标公司办理增资的工商变更登记的同时，办理股权质押登记。
- 2、经甲、乙双方共同协商并达成以下共识：在乙方资金正常到位的情况下，甲方承诺自年起，甲方连续两年的净利润年增长率不低于 %；甲方连续两年净资产年增长率不低于 %，如若甲方未能全部达成上述财务指标增长率，则乙方要求甲

方按照本合同第一条第6款第7款溢价回购全部股份。

3、原股东同意，在本协议约定的投资期限届满后，乙方与原股东丙方签署股权转让协议，

如原股东未按时向乙方支付股权转让价款及其他相关费用（如有），则乙方有权依据股权质押实际债权。

4、在未达到预期收益前提下，原股东同意用个人财产承担连带保障责任，并办理相关法律文件。

第四条 目标公司治理

1、各方同意，乙方向目标公司增资后，由乙方向目标公司委派一名董事和一名监事。

2、各方同意，乙方向目标公司增资后，享有充分的知情权，乙方有权在任何时候对目标公司经营、治理、财务等有关资料进行审查。

3、各方同意，乙方向目标公司增资后，以下事项须召开董事会进行表决后，方可实施，且就该等事项的表决，乙方委派董事享有一票否决权：

（1）目标公司对外支付超过（ ）万元的款项；

（2）目标公司资本变动；

（3）目标公司业务计划或财务预决算变动；

（4）目标公司重大规章制度的制定或修改；

（5）会计政策或会计师调整；

（6）管理层及其待遇变动；

(7) 目标公司对借款或担保;

(8) 应由董事会决策的其他重大事项。

4、各方同意,乙方向目标公司增资后,乙方享有对目标公司的财务监督权。乙方有权随时就其指定的目标公司的财务资料进行查询并提出质疑,甲方应配合查询并解答疑问。

5、上述乙方委派董事享有一票否决权的事项,如因乙方或乙方委派董事不知情的情况下实施,即为侵害了乙方知情权且违反了公司章程规定,在此情形下,乙方有权提前终止投资期限,按本协议约定退出投资,丙方应按本协议约定履行受让股权的义务。

6、在办理目标公司增资手续修改公司章程时,以上各方约定的委派董事监事、知情权、一票否决权、财务监督权等事项,应作为修改后的目标公司章程或章程修正案之内容。

开发开发。

第五条 权利与义务

1、甲方(目标公司)权利义务

(1) 甲方有权按本协议约定获得增资款项。

(2) 甲方有权询问乙方在募集资金上的工作进展,乙方须在三日内做出相应答复。

(3) 甲方应按本协议约定修改公司章程,办理或配合办理所有关于增资、股权质押、股权转让等工商登记的相关手续。

(4) 甲方应在乙方提出要求时,向乙方提供乙方所需一切资料,并保证该等资料的真实性、合法性和完整性,实现乙方知情权、公司治理权及财务监督权,并就乙方质疑做出合

理答复。

(5) 甲方需保证提供给乙方的目标公司项目资料与实地情况一致。

(6) 甲方有义务按照乙方规定的工作程序进行配合。

(7) 除本协议约定外，甲方其他重大变动，如法人代表、地址等变更，应事先以书面形式通知乙方。

2、乙方（投资方）权利义务

(1) 乙方有在投资前查询、核实、评估甲方企业资产、信用、账目的权利。

(2) 乙方有权对目标公司项目进行实地考察，指定专业机构进行企业评级或资产评估。

(3) 乙方有权制订和修改投资方案。

(4) 乙方有权制定目标公司项目的投资建议与投资实施计划。

(5) 乙方有权组织重点资金方到项目方实地考察。

(6) 乙方提供给甲方的主体登记资料应为真实、合法。

(7) 乙方在向目标公司增资后，有权按本协议约定获得目标公司知情权、公司治理权及财务监督等权利。

(8) 乙方在向目标公司增资后，有权按本协议约定获得投资回报。

(9) 乙方在向目标公司增资后，有权在投资期限届满后按本协议约定退出目标公司。

3、 丙方（目标公司控股股东）权利义务

（1） 丙方应按本协议约定办理或配合办理目标公司增资、丙方股权质押、丙方受让乙方所持目标公司股权的工商登记手续。

（2） 丙方应按本协议约定配合修改目标公司章程。

（3） 丙方应按本协议约定向乙方支付股权转让价款。

（4） 履行本协议约定的其他丙方应履行的义务。

投资款退款协议篇四

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

以上二方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对 项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 投资项目具体情况 项目，位于 ；项目甲方预计投资

人民币万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

在项目预计总投资额中，甲方出资人民币 万元，占出资总额的；乙方出资人民币 万元，占出资总额的；总投资超过预计万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条 各方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在 年 月 日或项目完成前支付全部出资。

一方的出资应经另一方确认，并将资金汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条 利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条 利润分配期限

各方同意在项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙方可要求甲方按双方出资比例分享投资利润。

第六条 事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成乙方损失时，甲方应承担赔偿责任；

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1) 投资人转让共同投资项目股份；

(2) 以上述股份对外出质。

第七条 投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额；

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条 违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还
(具体内容各方协商)

第九条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份， 甲乙各执二份， 均具有同等法律效力。

甲方(签字):

法定代表人:

乙方(签字):

签订地点: _____ 签订时间: 年 月 日

投资款退款协议篇五

本协议由以下各方于_____年_____月_____日签署于_____省_____市。

插入条款

插入条款

插入条款

插入条款

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

插入条款

共同投资人的投资额和投资方式

插入条款

甲、乙、丙三方同意，以双方注册成立的公司（以下简称）为项目投资主体。

插入条款

各方出资分别：甲方出资_____，占出资总额的_____%；乙方出资_____，占出资总额的_____%；丙方出资_____，占出资总额的_____%。

插入条款

利润分享和亏损分担

插入条款

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

插入条款

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对有限责任公司承担责任。

插入条款

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

插入条款

共同投资于有限责任公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

插入条款

事务执行

插入条款

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

插入条款

(1) 在有限责任公司发起设立阶段，行使及履行作为有限责任公司发起人的权利和义务；

插入条款

(2) 在有限责任公司成立后，行使其作为有限责任公司股东的权利、履行相应义务；

插入条款

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

插入条款

插入条款

插入条款

插入条款

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

插入条款

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

插入条款

(1) 转让共同投资于有限责任公司的股份；

插入条款

(2) 以上述股份对外出质；

插入条款

(3) 更换事务执行人。

插入条款

投资的转让

插入条款

1. 共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经持股比例半数以上共同投资人同意。

插入条款

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

插入条款

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

插入条款

其他权利和义务

插入条款

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

插入条款

2. 共同投资人在有限责任公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

插入条款

3. 有限责任公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

插入条款

4. 有限责任公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

插入条款

违约责任

插入条款

为保证本协议的实际履行，甲、乙、丙三方承诺在其违约并造成其他损失的情况下，以上述财产承担违约责任。

插入条款

其他

插入条款

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

插入条款

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

插入条款

甲方（盖章）：_____

插入条款

法定代表人（签字）：_____

插入条款

_____年____月____日

插入条款

乙方（签字）：_____

插入条款

_____年____月____日

插入条款

丙方（签字）：_____

插入条款

_____年____月____日

投资款退款协议篇六

本协议由以下双方于200x年x月__日于中国武汉签署。

甲方： 天下迪(上海)投资有限公司

乙方： 湖北大康集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

- 1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。
- 2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。
- 3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

二、出资比例及支付

- 1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双

方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户；乙方应__年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

四、管理机构设置

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照

公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(2) 与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4) 与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，

乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并

且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交__仲裁委员会仲裁，并按__仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

- 1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。
- 3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。
- 5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

(盖章)

地址：

法人代表：

(签字)

电话：

传真：

签约日期：

乙方：湖北大康集团公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

签约代表：

(签字)

投资款退款协议篇七

甲公司（全称）： 乙公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成 合同内容。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 为联合体主办人， 为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下： 2.1联合体由主办人负责与发包人联系；

2.4联合体内部各自按下列分工负责本项目施工工作：

主办人（）承担本工程的 施工，联合体成员（）承担本工程的 施工。

2.5联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。 3. 联合体主办人应将本协议书各送交发包人。

5. 本协议书正本一式叁份，联合体成员各执一份，送交发包人一份；副本一式陆份，联合体成员各执三份。

甲公司名称：（章）乙公司名称：（章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

投资款退款协议篇八

甲方：

身份证号：

住址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

住址：

联系电话：

甲乙双方为共同开拓、经营殡葬服务事业，根据《中华人民共和国合同法》和江西省民政厅《关于利用社会资金建设殡葬设施有关问题的通知》等相关法律法规规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股开展遗体火化、殡仪服务等各项经营业务，为体现各方公平公正，特订立本协议。

第一条 投资项目名称、投资总额、经营内容、期限

投资项目：_____ 殡仪馆和公墓建设，总规划面积____亩，殡仪馆占地30亩，公墓占地100亩，投资总额____万元。

经营内容：殡仪馆、骨灰堂、火葬场、公墓区等相关遗体火化、殡仪服务。

经营期限：____年，从____年____月____日—____年____月____日。

第二条 投资各方的出资方式、出资额和占股比例

甲方以作为出资，出资额万元人民币，占总投资的____%。

乙方以作为出资，出资额万元人民币，占总投资的____%。

第三条本协议各方的权利和义务

- 1、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的收益按各自出资比例进行分配，共享收益，共担风险，盈利和亏损分配、结算方案由双方共同协商确定，并共同签字后实施。
- 2、投资各方须在本协议签字生效日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的银行帐户，缴足全部出资金额。
- 3、甲方负责与当地政府相关部门协调办理建设开发手续和殡葬经营许可证书，并办理相关设施产权登记手续等。
- 4、甲方负责殡仪馆和公墓建设具体实施，乙方配合甲方完成建设，有权了解、掌握相关建设进展和资金使用情况，并提出监督、改进意见，以保证各方投资安全。
- 5、殡仪馆和公墓建设期间及建成营利期间，乙方有权查阅、摘抄、复制相关财务会计账簿资料，甲方有义务配合。
- 6、甲方与当地政府的合作经营变更、延续等重大事项，有义务提前向乙方书面通报并征求乙方同意后实施。
- 7、殡仪馆和公墓经营重大人事任免权由甲、乙双方协商后确定，日常经营事务以甲方负责具体实施，并视实际需要由各方协商后派员或对外招聘人员实施。
- 8、本协议各方未经他方书面同意不得擅自泄露本协议内容。

第四条本协议的修改、变更和终止

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

第五条违约责任

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权按照违约方欠缴的出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

第六条争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第七条本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。之前各方所协商的协议条款与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第八条本协议自投资各方共同签字之日起生效。一式二份，每方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

签字日期：

签订地点：

投资款退款协议篇九

身份证： _____

籍贯： _____

乙方： _____

身份证： _____

籍贯： _____

丙方： _____

身份证： _____

籍贯： _____

甲、乙、丙三方本着友好合作、相互支持、共谋发展的精神共同经营红星，三方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲、乙两方以现金出资的方式投资，分别投资20万元，丙方以技术、管理方式投资，该公司经营“各种广告、玻璃门、艺术门”等。

二、甲、乙、丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋取私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲、乙、丙三方如果经营不善或其它原因造成损失或破产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、公司成立后，所有财产为公司公共财产，甲、乙、丙三

方不得在没有得到另外两方同意后挪用资金或其它公共财物。在合作期间有任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲、乙两方管理财务和现金，丙方管理公司的运转。三方都有权参加公司经营管理和督导工作，有权知道公司所有的资金用处各公司运营情况。

六、公司开始运营后，每月月底结算一次，除各项开支外，在还完投资贷款后，经营状况做到日清月结，盈利三方平均分成。公司财产三方共有。

七、本协议有效期为八年，即20xx年在合同有效内不能以任何借口撤资，如有一方违约，违约方需向别外两方支付违约金10万元。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协
议有同等效力。

十、争议处理：

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议，本着友好协商的原则解决，如果三方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作。本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另两方提交退出的书面文本，并将已方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另两方。

十一、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同

的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

十二、协议解除：

- 1、一方有违反本合同协议的，另两方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、三方同意终止协议的。
- 4、任何一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另两方有权解除合作协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

____年____月____日