

2023年工业园区厂房定制租赁合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工业园区厂房定制租赁合同篇一

引导语：租赁合同是双务、有偿合同。在租赁合同中，交付租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的目的。今天，小编为大家整理了关于工业园区厂房租赁合同范文，欢迎阅读与参考！

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

工业园区厂房定制租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

（一）甲方将位于的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为平方米。

（二）租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条租赁期限及费用支付

（一）租赁期限为0.5年，即从xx年6月1日起至xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

第三条租赁物的交付

（一）本出租场地厂房租赁合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

第六条债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。4本场地厂房租赁

合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

日期□20xx年xx月x日

工业园区厂房定制租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定，
甲乙

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的`空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为年，即自年月起。

三、房屋租金为每年人民币，租金支付方式实行先付。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家

六、乙方可以使用以前厂里的化验设备。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通知乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，用由乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工业园区厂房定制租赁合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽米，南北长米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：土地、厂房租赁期内，从20月法律责任。如因此事务造成乙方停工、停产由甲方承担相关的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家的政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

甲方：

乙方：

签订时间：

工业园区厂房定制租赁合同篇五

乙方：_____

为明确甲、乙双方权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就单身职工宿舍租赁事宜，达成以下合同，共同遵守执行。

第一条租赁条件

本合同所指宿舍是甲方为聘任的外地未婚青年或配偶在外地的已婚青年集体生活宿舍。为解决上述职工的实际困难,甲方为其提供租赁住房,进行统一管理。

第二条租赁宿舍、用途及设备

1. 甲方将位于_____、租住面积_____平方米的宿舍租给乙方用于居住。

2. 租赁宿舍现有如下设备：_____。

第三条租赁期限

1. _____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租期届满，乙方可以申请续租，但双方应重新签订租赁合同。

3. 乙方具备本合同所列的退房条件的，经办理退房手续，租赁期限提前结束。

第四条费用及支付方式

1. 宿舍租金为每月人民币_____元整，由甲方按月从乙方工资中扣取，扣取时间为工资发放日。

2. 卫生费为每月人民币_____元整；水、电、气等费用按每月实际用量计算，乙方应于每月_____日前自行向物业管理部门缴纳卫生费及水电、气等费用，逾期未缴纳的，责任自负。

第五条甲方的权利义务

1. 甲方的权利

甲方有权按照本合同规定收取租金。

甲方有权按照《_____单身职工宿舍管理规定》对宿舍进行管理。

2. 甲方的义务

甲方应保障租赁宿舍符合居住条件，承担租赁期间租赁宿舍的修缮工作及费用。

甲方应按合同约定及《_____单身职工宿舍管理规定》配备及维修室内家具、电器等设备。

甲方应按照《_____单身职工宿舍管理规定》配备管理员并维护好公共区域的卫生。

第六条乙方的权利义务

1. 乙方的权利

乙方有权按照合同约定居住甲方的单身宿舍。

乙方有权合理使用甲方单身宿舍内及公用的家具、电器等设备。

2. 乙方的义务

严格遵守《_____单身职工宿舍管理规定》，服从甲方管理。

爱护室内及公用家具，电器等设备，如有损坏，照价赔偿。

不得转租宿舍，具备退房条件时应及时退房。

第七条退房

1. 乙方在甲方单位工作期间结婚或配偶调入，应在_____个月内办理退房手续，无正当理由拒不退房的，甲方将按租金的_____倍核定月房租费，从工资中扣除，直至退房为止。

2. 若乙方调离甲方单位，应当及时办理退房手续。甲方在乙方办理退房手续后方可协助甲方办理有关离职手续。

第八条违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行或未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

1. 甲方未按照合同约定对宿舍进行必要修缮或未及时维修室内家具、电器等设备的，应承担违约责任，按违约程度扣减租金。

2. 乙方有如下行为的，甲方可终止合同，收回宿舍，并要求乙方承担相应的责任：

未按合同规定用途使用宿舍，在宿舍内进行非法活动的；

破坏宿舍及室内家具、电器等设备又不赔偿，屡教不改的.；

私自转租宿舍，或应退房而拒不办理退房手续，情节严重的。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的用人单位；

其有权进行本合同规定的出租行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

其符合本合同规定的承租单身职工宿舍的条件；

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务；

第十一条法律适用与纠纷解决

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 除法律本身有明确规定外，本合同生效后的立法或法律变更对本合同不应构成影响。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院

提起诉讼。

第十二条生效条件

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： _____

乙方： _____

日期：