

2023年离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗(汇总9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇一

男方： ，男， ____年__月__日出生，现住，身份证号码：

女方： ，女， ____年__月__日出生，现住，身份证号码：

男、女双方于____年__月__日在 区婚姻登记部门办理结婚登记手续，结婚证号码 。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

1、夫妻共有财产：夫妻共有财产：双方购买有二套房产，其中一套位于： ，面积平方米，房屋产权证号 ，归女方所有，另一套位于： ____ ，面积__平方米，房屋产权证号 ____，归男方所有。双方名下有__汽车一辆，上述汽车归女方所有，女方应补偿财产分配差额费用xx元整[x元)给男方，女方应于本协议签订当天支付给男方，不得拖延。双方办理离婚后，互相协助对方办理车辆财产等产权转移手续，双方无其他共有财产。

2、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

三、债务的处理：

1、双方确认在婚姻关系存续期间没有其他共同债权债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。男方婚内未经过女方签字确认的借款，由男方单方承担，女方不承担任何责任。

四、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为。

五、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

六、本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向婚姻登记所在地人民法院起诉。

男方： 女方：

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇二

男方_____与女方_____现因“夫妻感情完全破裂”自愿离婚，经双方约定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生子女_____由_____方抚养，_____方每月_____日前支付人民币_____元抚养费。_____方每月_____（日期）到_____方处接孩子探视，于_____（日期）之前送回_____方住处。

二、 双方共同财产分割方案：

夫妻双方共有的位于_____市_____区(或县)_____号_____室房屋登记在_____方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归_____方所有，_____方配合_____方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由_____方承担。

为保障子女的居住和生活环境，_____方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、_____方自愿自筹人民币_____元作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____元部分，由_____方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗，后果自负。

本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

协议人： 协议人：

日期： 日期：

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇三

男方： ， 年 月 日出生，民族： 族，工作单位： ， 现住址： 。

女方： ， 年 月 日出生，民族： 族，工作单位： ， 现住址： 。

男女双方于 年 月 日在 市 城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因（注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经男女双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

1、男女双方于 年 月 日生育有一儿子/女儿，取名： ， 离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费) 元，在每月 号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用男女双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第 周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由男女双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

1、房产：夫妻男女双方婚后购有坐落在 路 号 小区 栋 单元 号的楼房一套，登记在男方/女方(或男女双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，男女双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币 元，在本协议签订之日起 日内付清。

夫妻男女双方婚后购有坐落在 路 号 小区 栋 单元 号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向 银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。

离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，男女双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。

取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币 元，在本协议签订之日起 内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，男女双方同意作价 万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币 元，在本协议签订之日起 内付清。

2、机动车辆： 年 月 日购有 牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币 元，在本协议签订之日起 内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述 依协议详定)

4、债权与债务：(如前述 依协议详定)

5、男女双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

男方住：

女方住：

上述协议事项，男女双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、

欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：（签章） 女方：（签章）

年 月 日 年 月 日

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇四

协议人：___，男，19__年__月7日出生，汉族，身份证号：_____；住日照市东港区奎山街道__村。

协议人：___，女，19__年__月16日出生，汉族，身份证号：_____；住日照市东港区奎山街道__村。

双方经过充分考虑、协商，现就离婚问题自愿达成如下协议：

一、双方在感情上已经完全破裂，没有和好的可能。因此，双方均同意解除婚姻关系。

二、夫妻共同财产的分割。

夫妻婚前由杨春霞父母建造民房正房__间及南平房、西平房__间，共计__间房屋；现协议双方一致同意离婚后房屋归女方__所有。

摩托车及其他家用电器任由男方选择带走。

三、夫妻共同债权及债务的处理。

夫妻婚姻关系存续期间无共同债权；对于共同债务（共计人民币：贰万壹仟元），由男方负担一万元，女方负担其他部分。

四、明确子女的抚养归属权及抚养费等。

1、小儿子由女方抚养，由男方每年给付抚养费3000元，在每年12月30日前一次性付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的`有关费用双方日后重新协商；大儿子由孩子自己选择跟随父亲还是母亲生活，抚养费另行约定。

2、男方可与女方约定探视孩子的时间。如临时或春节等节假日探望，可提前一天与女方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

五、其他约定

本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

___年___月___日

___年___月___日

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇五

男方：

身份证号：

住址：

女方：

身份证号：

住址：

男女双方于_____年____月____日登记结婚，于_____年____月____日生儿子_____。现因_____夫妻感情破裂，已无和好可能，在平等、自愿的基础上，经双方共同协商，达成协议如下：

一、双方自愿离婚。

三、女方对儿子享有探视权，男方应积极配合，原则上每月____次，每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

四、夫妻共同财产按以下分割：

1、男方一次性支付女方_____万元（该款包括但不限于女方拆迁补偿、安置、过渡、奖励等费用），在双方办理离婚登记手续后，当日付清。

2、车辆归男方所有；

3、夫妻双方共有的位于_____市_____路_____弄_____号_____室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

4、现有家具、家电等家庭用品全部归_____所有。

5、双方目前自有现金归各自所有。

五、双方无共同债权、债务。

婚姻关系存续期间个人债务由个人承担，与对方无涉。

六、本协议书一式三份，男女双方各执一份，婚姻登记机关

存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方（签字）：

_____年__月__日

女方（签字）：

_____年__月__日

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇六

协议人：_____，男，_____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人：_____，女，_____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

离婚协议人双方于____年____月____日办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂。现双方就离婚一事自愿达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、夫妻共有财产及分割如下：

夫妻婚后购有坐落在市____路____号的楼房一套，目前在张某名下。现张某同意该套房产归王某所有，由王某给付张某

房屋折价款50万元，双方在民政局办理离婚手续后，王某先行支付25万元。张某在收到该笔款项后，三日内配合王某办理过户手续。房屋更名为王某后，王某在3日内将剩余的25万元支付给张某。

王某若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之三支付逾期违约金。若由于张某不予配合王某办理房产转移而给王某带来的不必要的损失，张某须双倍返还所收款项。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归王某所有，王某向张某支付1万元。

三、夫妻共同债务及分担

夫妻无共同债权及债务。

四、子女抚养及另一方的探视方式

1、张某与王某在婚后育有一子张某某，张某同意儿子张某某由王某抚养，张某每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)1500元，在每月5号前付清，直到张某某年满18周岁止。如张某某考上大学，产生的相关费用双方各自负担一半(包括生活费、教育费及医疗费)。

2、张某拥有探视权。每月一次。可在每月的`第一个星期六早上八点接张某某到其居住地，于星期日下午五点送回王某居住地。如临时或春节探望，需提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。如张某行使探视权之日正好遇到张某某上课，为不影响张某某的学习，该时间调整到下一周或由张某送张某某到上课地点。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签名：_____ 女方签名：_____

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方于_____年_____月_____日在_____区/县民政局登记结婚。婚后双方的感情一直不和，现双方自愿离婚，并就子女抚养、共同财产的分割等问题达成如下协议：

1、甲乙双方自愿离婚。基于不影响子女生活和学习的原则，双方本着相互体谅的态度，协助办理如下各项事宜。

2、婚后于_____年_____月_____日出生的儿子/女儿_____由乙方抚养。甲方每月支付抚养费_____元；支付时间是每月十五日之前支付下个月的抚养费；支付方式为银行转账。乙方接受抚养费的账号为：_____。

本条约定的抚养费，可以根据双方的经济状况以及生活消费水平的变化作适当的调整，具体调整数额，有双方另行协商。

本条约定的抚养费，仅是指一般的生活和教育需要费用。如儿子/女儿因特殊情况需要有重大支出，除紧急其概况外，乙方应提前通知甲方，由双方协商确定支付比例。

3、甲方每月有探视儿子/女儿一次的权利。乙方应为甲方的探视提供必要的协助。

4、双方财产的分割方式如下

(1) 位于_____市_____区/县_____路_____号_____单元_____号，共_____平方，登记户主为_____的房产，归

女方所有。女方向男方支付_____万元，作为补偿。协议经登记生效后，女方应于30日内，向男方支付完毕；男方应在30日内，配合女方将房产过户到女方名下。

(2) 婚后_____年_____月_____日所购_____汽车，归男方所有，男方无须向女方支付补偿。

(3) 婚后各自的户名下的存款，归各自所有。双方互不补偿。

(4) 其他共同财产的分割约定。以上所写为假设状况，具体可以根据实际情况书写。

(5) 双方婚前就已经取得的财产属于归各自所有。

5、共同债务的分担方式如下

(1) 因购房向男方亲属所借款项，由男方负责偿还；因购房向女方亲属所借款项，由女方负责偿还。

(2) 其他债务，以谁借谁还为原则，由各自承担。

6、双方在本协议签署之前，均没有隐匿或转移共同财产的情形。如一方违反该，隐匿或转移共同财产，则另一方不仅有权全额获得被隐匿或转移的财产，同时还有权要求对方支付与所隐匿或转移财产相等数额的赔偿。

7、双方本着互谅互让的原则，履行上述协议。如在履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，则可以向法院起诉。

8、本协议一式三份，双方各执一份，离婚登记机关留存一份。本协议，经登记生效后，双方即应按照该协议履行。

甲方：

女方：

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇八

甲方：

女方：

男方__与女方__于____年__月__认识，于____年__月__日在__市民政局登记结婚，婚后于____年__月__日生育一儿子，名__。两人因性格不合，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养，抚养费及探视权：

1、儿子__由男方抚养，随同男方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责。

2、女方对孩子没有探视权，如果不遵守约定，可追究其法律责任。

三、夫妻双方共同财产的处理：

1、现金：男方应于____年__月__日前一次性支付6.5万元给女方，女方手里的存款归女方所有。

2、其他财产：婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有，其余财产归男方。

四、债务的处理：男女双方现负债共五万元，由男方自行承担。

五、违约责任的约定：任何一方不按本协议所规定履行支付款项义务的，应付违约金五万元给对方。

六、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

男方：

女方：

离婚协议书按揭房产归主贷人有效吗篇九

甲乙双方于_____年_____月_____日在_____市_____区民政局登记结婚，甲乙双方无财产、无子女。现因双方____不和，导致夫妻双方感情已然完全破裂，已无法继续共同生活，故双方自愿离婚并达成以下协议：

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

1. 甲方婚前个人财产归甲方个人所有

2. 乙方婚前个人财产归乙方个人所有

1. 甲乙双方在婚姻关系存续期间无共同债权、债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。

2. 如甲方或乙方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

甲乙任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移、抽逃除上述个人婚前财产外，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因生活困难，_____同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给_____。上述应支付的款项，均应于_____年_____月_____日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方(按_____支付违约金)。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

_____年_____月_____日