

2023年政府督办工作总结 跟进督办制度(实用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋出租合同篇一

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其位于_____市_____区_____的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方

若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币_____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2. 该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金_____%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七、其他

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

只要功夫深，铁杵磨成针。上面这12篇个人房屋出租合同最

新个人房屋出租合同范本免费下载就是为您整理的个人房屋租赁合同下载范文模板，希望可以给予您一定的参考价值。

房屋出租合同篇二

出租方(以下简称“甲方”)：

姓名□□x小区 x号楼号店面业主

承租方(以下简称“乙方”)：

姓名(如系单位签约，需注明法人代表)：

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁物(租赁内容)

1、甲方将位于 店面(房屋)租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面(房屋)拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面(房屋)建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。甲方同意乙方使用该店面(房屋)进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面(房屋)内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)、有线电视(需自行开通)、消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费

用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

- 1、双方商定，该店面(房屋)租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年4 月 日止。
- 2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。
- 3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前3月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。
- 4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

- 1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币 元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金(人民币 元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)。
- 2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账；双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的10日前。
- 3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。

房屋出租合同篇三

承租方(称乙方)：_____

出租的房屋坐落于____村____号____室，房屋____平方米，室内设备和装修包括_____等。

一、租赁用途为_____使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从____年____月____日至____年____月____日，共____个月。甲方应于合同签订后____日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为_____元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每____向甲方交付____元整。每次付款应提前____付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付____元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付_____费用。

六、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前_____个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

七、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

八、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：_____

乙方(签名盖章): _____

_____年_____月_____日

房屋出租合同篇四

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____建筑面积_____平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)_____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)_____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以

下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第七条违约责任

第八条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋出租合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

a□电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b □家俱：卧室壁柜

2、房屋租金：每月_____元人民币；大写：_____。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续10天不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

入住时的水电煤字数：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）： _____

_____年____月____日