

# 最新幼儿园入厕教案总结与反思中班(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 餐厅股份转让合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：(姓名)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

该地段位于长丰县双墩安置区(地段名称)，土地证号[xxxxxx]，土地使用者：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

1. 甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币xxxx(此处应为大写的金额数)，乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方(或一次性付清)，以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在某年某月某日之前。

2. 甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3. 甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4. 如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5. 甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6. 甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

1. 本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2. 在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

证明人: \_\_\_\_\_

证明人: \_\_\_\_\_

\_\_\_年v月\_\_\_日

## 餐厅股份转让合同篇二

出让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

鉴于甲方在\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_%股份，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股份，并且甲方转让其股份的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_%股份。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_%股份。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股份转让事宜达成如下协议：

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司\_\_\_%的股份。

1、甲方占有公司\_\_\_%的股份，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_%的股份以\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转账方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

(1) 甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

(2) 甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_%的股份；

(4) 甲方承诺其本次向乙方转让股份事宜已得到其有权决策机构的批准；

(6) 甲方确认在本合同签订前，目标公司及其自身向乙方作出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

(1) 乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

(3) 乙方保证其具有支付本次股份转让价款的能力；

(4) 乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对

另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股份转让总价款的\_\_\_%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_种方式解决：

1、将争议提交仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

1、因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，目标公司存档一份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方（甲方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方（乙方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### **餐厅股份转让合同篇三**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的乡（镇）村组亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年，即自21年10月1日起至21年10月1日止。

转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零 元）。两项合计总金额为 元人民币。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

（1）现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为。

（2）实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为（具体内容见附件）。时间为。

甲方应于21年10月1日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为或实地一次性全部交付。

（1）转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

（2）甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

（3）乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营

权。

(4) 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(5) 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(6) 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

(7) 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(8) 其他约定：。

(1) 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

(2) 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(1) 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

(2) 提请仲裁委员会仲裁；

(3) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。



甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：

乙方代表人（签章）：

日期：

## 餐厅股份转让合同篇四

出让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xxxx□土地面积为xx平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，青苗补偿费xxxx□转让总价为人民币xx万元。

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款xx元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

甲方(公章)[]xx乙方(公章)[]xx

法定代表人(签字)[]xx法定代表人(签字)[]xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

## 餐厅股份转让合同篇五

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

立契约书人xx商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)xx全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况??各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方方便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以

为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：