

教育租房合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

教育租房合同篇一

电话： _____

邮箱： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

电话： _____

邮箱： _____

甲方 _____

教育培训机构位于 _____，于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由甲方独力投资。总投资共计人民币 _____ 元整，营业面积 _____ 平方米，地理位置优越，发展潜力巨大，升值空间无限。

经甲、乙双方一致认同，乙方作为新的投资人与甲方共同经营甲方 _____ 教育培训机构，成为该机构股东，双方本着互利互惠，共同发展的原则，经充分协商，特订立本协议。双方按如下条款享有权力及履行义务。

一、出资金额、方式

1、乙方以技术和人力出资_____教育培训机构，占_____教育培训机构_____%的股份。

2、乙方在成为_____教育培训机构的股东后，依上述的约定履行出资义务。

3、在乙方未有现金出资前，甲方占有所有的物权。

二、股东的权力及义务

1、乙方成为_____教育培训机构股东后，享有股东权利、承担股东义务。

2、对成为_____教育培训机构之前的经营利润不享有任何权益，对本协议生效之前的营业损失及债务不承担任何责任。

3、根据_____%的股份比例享有_____教育培训机构的纯利润分红。

4、乙方成为_____教育培训机构的股东后，可享有对_____教育培训机构内的账务监督权及经营建议权。

5、甲乙双方不得在入股期间与任何个人及团体从事与另一方业务有竞争的工作。

6、乙方不得从事有损甲方利益的活动，甲方同样不得从事有损乙方利益的活动。

7、在合同生效以后，甲乙双方按各自持股比例承担相应地债务。

三、红利分配

- 1、红利分配为_____月_____次。
- 2、每月总毛利扣除所有相关支出为当月总纯利润。再按所占股份比例分红。
- 3、甲方应出示当年总营业额、总成本、总毛利及所有相关费用的报表，用于乙方的查账及监督。

四、合作期限

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止；合同期满后，如各方对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约。

五、违约责任

甲、乙双方应按本协议规定享有权益及相应的义务，如有违约行为并造成重大损失应对其损失方进行赔偿或减少其持股比例的赔偿。

六、其他事项

- 1、如发生不可抗拒的因素致本机构解体，按所占股份比例进行最后的利益分配。
- 2、以上协议若有修正，经甲、乙双方同意后修改。
- 3、本协议共两份，双方各执一份。

七、争议的解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应

通过友好协商解决，如协商不能解决，应向_____法院起诉。

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

教育租房合同篇二

承租方：_____

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在_____，共____间(其中教室____间、寝室____间、食堂____间、)，建筑面积_____，房屋质量_____，无安全隐患。

第二条租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日。

第三条租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条租金(大写)_____。

第五条租金的支付期限与方式：_____。

第六条租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、

煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条 租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：_____。

承租人维修的范围及应承担的费用：_____。

第八条 租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：_____。

第九条 出租人不允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上；
3. 未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的；
8. 其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的；
3. 其他约定的解除合同的情况。

第十二条 合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

出租方(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

承租方(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

教育租房合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____的合计面积为_____的建筑物租予

乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

甲方 20__ 年 4 月 15 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达 壹 个月的；

第三条：租金

每月租金为人民币壹仟贰佰元整，付款方式为六个月付款，总计：柒仟贰佰元整，乙方预先支付押金壹仟元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起至迁出之日止均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，包括电器（电视、洗衣机、热水器、空调、等家用电器）得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方：

乙方：

签字:

签字:

日期:

日期:

身份证号码:

身份证号码:

教育租房合同篇四

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于化州市上街垌鉴东路_____号房屋,租予乙方作为教学使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共为5年,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方改修,(修改其间不计租金)。9月1日正式使用,至20xx年8月30日。如乙方需续租,需在房屋租赁到期前一个月向甲方提出申请。

第三条: 租金

每月租金为人民币元整,付款方式为一次性付清。乙方同意

预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

第四条：协议事项

- 1、房屋水电费，自乙方使用之日起至租约期满迁出之日，均由乙方负担。
- 2、乙方除征得甲方同意拆、改作教室等教学设备设施外，应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的`原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：本合同未尽事宜一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第七条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

教育租房合同篇五

承租方：_____

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条 承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在_____，共____间(其中教室____间、寝室____间、食堂____间、)，建筑面积_____，房屋质量_____，无安全隐患。

第二条 租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日。

第三条 租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条 租金(大写)_____。

第五条 租金的支付期限与方式：_____。

第六条 租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条 租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：_____。

承租人维修的范围及应承担的费用：_____。

第八条 租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：_____。

第九条 出租人不允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；
3. 未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的；

8. 其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的；
3. 其他约定的解除合同的情况。

第十二条 合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

出租方(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

承租方(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日