

保险赔款权益转让书 土地权益转让合同书 (精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

保险赔款权益转让书篇一

甲方(出让方):

家庭地址:

乙方(受让方):

家庭地址:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年月日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整；乙方于xx年月日现金支付经营权转

让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1. 《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本；2. 《林权证书》(编号：)一本；3. 《退耕还林合同书》(编号：)一本；4. 《财政补贴一折通》(编号：)(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1. 甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；2. 流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；3. 国家给予的各种政策性补贴由方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5. 合同自双方签字之日起生效；6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失；2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签字):

年月日

村民小组组长(签字):

年月日

看过土地经营权转让合同的人还看了:

1. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

保险赔款权益转让书篇二

转让方: 身份证号: (以下简称甲方)

受让方: 身份证号: (以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商, 依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定, 本着平等、自愿、有偿的原则下, 就土地转让承包, 达成协议如下, 望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临, 长米, 宽米, 共亩。

二、转让期限为年, 从年月日起至年月日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元, 乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用, 以此合同为证, 以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年月日

保险赔款权益转让书篇三

第三十条本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得该地块上建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十一条本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满前____天内向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十二条本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际状况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十三条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十四条遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后__日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第三十五条除国家法律本身有明确规定外，后继立法或变更对本合同无追溯力。

本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方协商签字同意后执行。

第十一章违约责任

第三十六条如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

第三十七条如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。因延期而造成的损失索赔，按本合同第三十六条办理。

第三十八条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十九条乙方在该地块上未按开发计划进行建设或连续两年不投资开发建设，除按本合同第三十六条办理外，甲方有权无偿收回土地使用权。

第四十条如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期少____日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延第完成日期；如果没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第四十一条在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在____年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少____日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收加或按排建设项目地块的使用权。

保险赔款权益转让书篇四

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策，甲乙双方就土地承包事宜经公开、公正、公正等原则协商，达成以下协议：

一、承包面积及价格：甲方同意将本村土地经营权承包给乙方，具体地块位于鄂州市华容镇何庄村六份湾。旱地亩，水田亩，总计亩。每亩旱地每年100元。每亩水田每年100元，水田每年递增50元，第二年水田150元/亩，第三年200元/亩，第四年250元/亩，第五年300元/亩。

二、承包用途：乙方承包土地用于养殖、种植，不得改变土地的使用性质。

三、承包期限：第一轮为五年，即5月1日—4月30日，第一轮承包期满后，如甲方无异议则自动顺延，顺延期费用以第五年为准，不再递增！

四、承包款支付：每年十二月三十日，乙方现金支付甲方承包款。如乙方不能按时付款，每日收滞纳金1%，超一月不付，甲方有权收回承包的田地。

六、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

七、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向区农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向华容区人民法院提起诉讼。

八、本合同一式四份，甲乙双方各一份，何庄村委、区镇农业局备案。

村民组长签字： 法人签字：

签订日期：

保险赔款权益转让书篇五

甲方：

乙方：

第一条转让土地基本情况

- 1、土地座落位置： _____
- 2、土地使用权面积： _____
- 3、已批准的容积率为： _____
- 4、土地规划用途： _____
- 5、土地使用期限： _____
- 6、土地现状： _____
- 7、地号： _____

第二条权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任。
- 3、负责规划指导委员会通过建设项目的立项，审批。

4、保证厂区附近民宅同意拆迁。

5、负责该建设项目的土地更名工作，将原有的土地使用性质由工业变为建设用地。

6、根据厂区的地理位置及周边建筑实际情况，甲方必须保证此地块内能够建筑四栋且不低于6层的建筑物。

7、甲方负责为乙方设立业务洽谈处

第四条文件的提供

2、已交土地部门各种费用发票。