

最新出租车位合同下载哪个软件(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

出租车位合同下载哪个软件篇一

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条: 车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号: _____, 使用面积约_____平方米。

乙方用于停放车型品牌: _____, 车牌号码: _____, 车身颜色_____。

第二条: 租期

租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条: 租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月, 包括管理费。

第四条: 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付款后使用的原则, 乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次

性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

第五条：甲方权利与义务

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如通行卡等。
- 3、协议期内，甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续；续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第六条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内, 由于乙方原因, 在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

5、协议期满后, 乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签, 应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品, 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的

指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业

主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

第七条：罚则

1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第八条：其他约定

1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。

3、协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第九条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

第十条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

第十一条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十二条：争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 签约代表：

出租车位合同下载哪个软件篇二

5-1租金： 租期内共元整()；支付时间： 本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费： 租期内每月元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

出租车位合同下载哪个软件篇三

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守

本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签字)

乙方：

(签字)

联系方式：联系方式：

时间□xx年x月x日时间□xx年x月x日

出租车位合同下载哪个软件篇四

出租人：(以下简称“甲方”)

地址：

销售电话：

物业公司电话：

承租人：（以下简称“乙方”）地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿和协商一致的原则，经友好协商，就地下停车位租赁有关事宜签订本合同。

1-1甲方提供给乙方的停车位位于xx地下停车场__号地下停车位(以双方共同确认的图纸为准，编号为地下停车位编号)。

1-2本停车位不提供供暖设施，不收取采暖费。

2-1甲方保证停车位设计使用功能为停车使用，甲方承诺该停车位未与第三方签订租赁合同。

2-2甲方有权将标的停车位出租给乙方使用。

3-1本合同租赁有效期限自 年 月 日标的交付之日起至 年 月 日止。本合同租赁期限届满后，如甲方继续出租标的，在同等条件下，乙方有优先承租权。住宅楼号：

4-1甲方出租的为地下停车位，乙方租赁标的为停车使用。

4-2在租赁期内，乙方对其租赁范围内场地和空间享有完整的使用权。

4-3乙方不得将所租赁的停车位用于担保和抵押，非经甲方书面同意，乙方不得将车位转租、转借他人或与他人互换使用。

4-4乙方应当合法使用车位，不得从事违法活动。否则，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

4-5非因甲方原因造成乙方车辆毁损灭失，由乙方自行承担。

5-1租金：租期内共 元整；支付时间：本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费：租期内每月 元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

6-1甲方在收到乙方所付租金后于三日内，将出租的车位移交给乙方。

7-1甲方迟延交付车位，租赁期顺延。甲方迟延交付车位六十天，乙方有权解除合同。

7-2乙方应按时支付租金及其他费用，每逾期一日按租金总额的千分之一支付滞纳金，租金逾期达六十天未交纳，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方偿付当年租金总额的百分之三十的违约金，并赔偿因违约而产生的一切经济损失。

7-3乙方在租赁期内不得将场地及场地内设施用于抵押、担保、抵债，否则甲方有权解除合同，乙方应按本条第7-2款规定承担违约责任。

8-1经双方协商一致，可以变更或者解除本合同。

8-2发生本合同约定的解除合同事由，取得解约权的一方应当在十五个工作日内以书面形式通知对方解除合同；否则视为自动放弃解约权。

8-3发生不可抗力，导致本合同部分或者全部不能履行，应当根据情况变更或者解除本合同，因不可抗力导致的损失双方各自承担。本合同所称不可抗力，指不能避免并不能克服的

自然灾害、战争等客观事实。

8-4因城市建设需要拆迁本合同标的，应当根据情况变更或者解除本合同。

(1)如果甲方单方面解除合同，甲方应返还剩余租金。

(2)如果乙方单方面解除合同，甲方不予返还未履行期间的租金。

9-1租赁期满乙方不再续租或者合同解除后，乙方负有在解除合同后一日内将其车辆撤出的权利及义务。

10-1本合同期内，非因可以归责于乙方的事由，甲方和任何对出租标的有实际控制关系的第三人，不得以任何形式干扰或者妨碍乙方对停车位的使用。

因履行本合同发生争议，双方应当通过友好协商来解决；协商不成的，可向本合同履行地所在的有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同一经签定，车位不调不退。本合同一式三份，双方各执一份，物业公司一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租车位合同下载哪个软件篇五

出租人（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号码：

经友好协商，双方就乙方租赁甲方停车场达成如下协议：

停车场位于_____。

租期_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、月租人民币_____元整（_____元整）。

2、乙方在租赁前一次性向甲方支付定金人民币_____元，合同期满后由甲方返还给乙方。

3、房租一个月交一次，先交房租再租，即乙方先付一个月的房租给甲方再租，一个月期满前五天前再付下个月的房租，以此类推。

1、甲方应在本合同规定的时间内向乙方提供租赁房屋。

2、租赁期内，甲方如确需收回该房屋，须提前通知乙方，剩余租金按剩余租赁期的实际天数计算，并退还押金_____元及违约金_____元。

3、在租赁期内，甲方应保证合同执行的完整性。

1、乙方按合同约定支付租金，如租金延期，甲方有权收回租

赁房屋。

2、乙方不得擅自改变本合同的用途。

3、乙方无权将该房屋转租给第三方。

4、如乙方在合同期限届满前自行解除合同，甲方不予退还定金。

5、如果乙方在看管电动车时，车身损坏或丢失，乙方将承担全部责任。

6、合同期满，如甲方的房屋需要继续租赁，乙方有优先续租权。

7、乙方必须守卫日本每个停车场的电动车。

1、如因地震或自然灾害造成损害，本合同自然终止，双方互不承担任何责任。

2、由于政府拆迁并纳入城市建设规划，本合同自然终止。租金按实际使用天数计算，剩余租金三日内退还乙方。

本合同如有未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决、协商不成的，可以提交当地法院调解或裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____