

最新工程质量验收报告和竣工验收报告(大全7篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程质量验收报告和竣工验收报告篇一

竣工验收报告

遵义市新雪域置业有限公司 二〇一四年十二月十五日

一、工程概况：

- 1、工程名称：新雪域农产品（冷链）物流园1-19号楼
- 2、工程地点：遵义市红花岗湘江工业园区
- 3、建设单位：遵义市新雪域置业有限公司
- 4、设计单位：广州名阳建筑设计有限公司
- 5、监理单位：贵州航天工程建设监理有限责任公司
- 6、勘察单位：贵州地质工程勘察院
- 7、施工单位：湖北教建建设集团有限公司

新雪域农产品（冷链）物流园2#地块1-19号楼位于遵义市红花岗湘江工业园区，工程-1层为停车场，1-2层为商业，3层为库房，框架结构。本工程总建筑面积为170222.17m²，建筑

高度17.95m□本工程建筑结构安全等级为二级，耐火等级二级，屋面防水等级为ii级，设计使用合理年限50年，抗震设防烈度六度。

二、勘察、设计、施工、监理单位人员到位及服务情况：

施工及监理单位在本项目均设立了常驻项目的组织机构，明确了组织机构各岗位责任人员职责，且人员基本到位。基本履行了计划、实施、协调、监督、管理等基本职能。能够定期组织参与工程质量安全碰头会、解决工程施工中出现的各种矛盾及问题，且各参建单位间相互配合默契。

设计单位虽为外省企业，但都能积极配合、随时保持联系沟通，保证项目施工中的设计问题得到及时解决。勘察单位每次验基础孔桩都能参与并严格把关，有力的保证了基础质量。

三、施工质量情况

1、施工准备情况

本工程开工前已按国家和地方的相关规定取得了规划及施工许可证，办理了 工程质量监督等手续，对本工程的勘察、设计、施工、监理等进行了公开招标。设计文件通过了有关部门的审查批准。

2、施工情况

该工程在施工过程中，按国家建筑工程施工验收规范及设计图纸的要求，每道工序的施工均本着完成一道工序都由监理单位及相关人员共同检查验收，验收符合施工验收规范要求才进入下道工序施工。

对于涉及所有原材料均由施工单位按规范要求进行检查，由监理人员现场随机抽样见证送检，合格后才用于工程当中，

整个施工过程中所用材料质量符合施工验收规范要求。

3、工程质量及验收情况

本工程已完成设计图纸和施工合同所要求的相关内容，单位工程所包含的地基与基础分部、主体结构分部、电梯、消防等主要分部已通过专项验收。其他建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风、等分部均已验收合格。单位工程安全功能检测及使用功能相关检测符合要求，质量保证相关试验资料基本齐全，满足安全及功能使用要求。

（以上质量验收详细情况详见：各分部工程的验收报告、施工单位竣工自评报告，监理单位竣工验收报告）

四、质量评估意见

根据各分部工程的验收报告、监理公司质量评估报告及施工单位自评报告，本工程已按施工设计图纸及施工合同的要求基本完成，根据施工质量验收规范的相关规定，我单位同意该单位工程验收为“合格”的评估意见。

建设单位：遵义市新雪域置业有限公司

项目负责人： 0 1 4 年 12 月 15日

工程质量验收报告和竣工验收报告篇二

（一）概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

（二）工程建设管理

- 1、项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。
- 2、招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。
- 3、设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。
- 4、安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。
- 5、投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。
- 6、进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。
- 7、合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。
- 8、建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。
- 9、创新成果：项目建设过程中取得的技术创新（新结构、新材料、新工艺、新设备等）、管理创新等成果。
- 10、廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。
- 11、其它：信息管理及其他需要说明的情况。

（三）历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

（四）竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

（五）工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

（六）工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

（一）概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

（二）设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况；质量管理体系；设计管理措施（包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等）。

（三）设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容，对工程量、投资、工期的影响等。

（四）设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

（五）设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

（一）概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

（二）项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施（包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施）。

（三）工程施工

施工组织（包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等），主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

（四）施工工艺

工程质量验收报告和竣工验收报告篇三

验收报告写起来特别的麻烦，来参考下别人是怎么写的吧！对自己写有点帮助。以下是小编给大家精心整理的单位工程竣工验收报告，欢迎大家阅读。

工程名称： 板桥农贸市场03幢

建设单位： 南京凤翔房地产开发有限公司

结构类型 框架剪力墙 层次

地下一层

地上一层 建筑面积

开工日期x年x月x日 验收日期x年x月x日

验收情况及内容

- 1、 资料齐全、五大责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。
- 2、 部分房间净高尺寸有误差。（已重新复查调整）
- 3、 对公共部位出现维修应按要求修复到位。
- 4、 局部墙面有空鼓。
- 5、 设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价 工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价 工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价

- 1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。
- 2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；
- 3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；
- 4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价

- 1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。
- 2、工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。
- 3、工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。
- 5□ 安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

1. 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：

验收日期：

建设单位(盖章)：

广东省建设厅制

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交.
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚.
3. 工程竣工验收报告一式三份, 建设单位, 监督站, 备案机关各持一份.

一. 工程概括

工程名称

工程地点

建筑面积

工程造价

结构类型

层数

地上：层

地下：层

施工许可证号

监理许可证号

开工日期

验收日期

监督单位

监督编号

建设单位

资质证号

勘察单位

设计单位

总包单位

承建单位

(土建)

承建单位

(设备安装)

承建单位

(装修)

监理单位

施工图

审查单位

二. 工程竣工验收实施情况

验收组织

建设单位组织勘察, 设计, 施工, 监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专家组.

1, 验收组

组 长

副 组 长

受 (建设单位)委托监理, 由xxxx承包施工的xxxx工程, 自x年x月x日开工以来, 我单位按照该工程的监理规划, 对工程的实体质量采取了旁站, 巡视和平行检查等形式进行监督;对主要建筑材料、构配件和砣、砂浆等均实行了见证取样送检;并按照国家施工质量验收统一标准及其相关专业质量验收规范的规定要求, 对分部分项工程及时进行了验收签认, 现根据建设单位要求(其甩项的分项分部工程注明于后), 该工程已基本完工, 且施工单位对已完工工程的质量地了自检自评达到合格要求。在此基础上, 我单位按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行了核查, 认为该单位(子单位)工程(甩项除外)所含分部(子部分)工程的质量均验收合格, 质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定, 综合验收评价该单位(子单位)工程的施工质量达到合格要求。其《单位(子单位)工程质量控制资料核查记录》、《单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》和《单位(子单位)工程观感质量检查记录》

分别见湘质监统编施2002-2、施2002-3、施2002-4表，序予主持办理该工程的竣工验收手续。

注：甩项分部分项工程如下：

总监理工程师签字□xxx

x年x月x日

监理单位(公章)

x年x月x日

本评价报告一式四份，建设、施工、监督站、监理各一份，其余复印。

(建设单位)□xxxx

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 如实填写

建设单位名称： 如实填写

竣工验收时间： 年 月 日

金溪县建筑工程竣工验收备案中心

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 如实填写

建筑 面 积 如实填写 结构类型、层数 如实填写

施工单位名称 如实填写

勘察单位名称 如实填写

设计单位名称 如实填写

监理单位名称 如实填写

工程报建时间 开工 日期 年 月 日

工程造价 如实填写

工程概况：

除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣

工验收。

竣工验收内容：

由竣工验收小组组长主持竣工验收。

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1)检查工程实体质量。

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)

(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6)当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委

托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

(8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工验收组织：

(一)成立以建设单位项目负责人***为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

参加地基验收；

参加基础及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程勘察质量检查报告；

对设计单位评价：

参加地基验槽；

参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更,技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理；

施工组织设计或施工方案有审批并执行；

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准；

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；

工序,部位,单位工程质量的检验评定符合要求；

及时对质量问题的整改和质量事故的处理；

收集,整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；

监理规划, 监理实施细则按规定编制, 审批;

对材料, 构配件, 设备投入使用或安装前进行审查;

核查分包单位的资质;

实施见证取样制度;

对重点部位, 关键工序实施旁站监理;

签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果;

组织工序, 部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收;

收集整理完整的监理资料;

出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况:

按规定委托工程监理;

组织图纸会审, 设计交底, 设计变更;

组织工程质量验收;

原设计有重大修改, 变动的, 施工图设计文件重新报审;

及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见: 质量等级: 合格

2、按勘察报告进行设计、施工。勘察负责人: ***

3、按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求。项目

负责人：***

4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。
自评达到优良等级。

项目经理：*** 技术负责人：***

5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。

总监理工程师：***

6、工程档案资料基本齐全。城建档案馆：***

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收组人员签字

验收组职务 姓 名 工作单位及职务 技术职称 签名

验收组组长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

副 组 长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

验收组

成员 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

如实填写并加盖公章

建设单位项目负责人：（公章）

建设单位法定代表人： 年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

□

房屋维修竣工验收报告

工程名称：九如溪谷1.3期26#楼

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

辽宁省建设厅_____制

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

项目法人：_____

（公章）

_____年_____月_____日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

一、基本情况

工程名称

九如溪谷1.3期

工程地址

沈北新区蒲河新城人和街

施工单位

葫芦岛东北金城建设有限公司

监理单位

辽宁经纬工程招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳岩土工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

联系电话 88***88

建筑面积□409.9(m²)

地上总高□7.812m

结构形式 砖混

层数 地上 2 层 地下 层

合同约定 等级 质评 等级 合格

建筑物安全等级 二级

抗震设防烈度 7度

预算造价 25.82(万元)

竣工期支付工程款额度 85(%)

报建日期 合同工期 实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m²，砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

二、建设单位执行基建程序情况

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

三、对参建各方质量行为评价

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

七、竣工验收时间、内容和组织形式

本工程拟定于2008年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

八、需要补充说明的问题

无

报告编写说明

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

一、工程概况

1、结构型式：同工程竣工报告解释；

2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；

4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

二、建设单位执行基建程序情况

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

三、对参建各方质量行为评价

1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容)；

2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容)；

3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工)；

4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工)；

6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样？在履行合同中执行的怎样？在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何？受过那些奖励和惩处。

四、单位工程质量综合评定文件

1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设

计单位质量检查报告中的相关部分内容，并按单位工程质量综合评定表中的结论数据，及通过主体工程检测结果，确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。

3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件：

2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料：

1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

七、竣工验收时间、内容和组织形式：

2、验收会议中有哪些不同意见的争议？怎样统一的；

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

八、需要补充说明的问题

2、工程竣工期主体结构变异情况等。

相关文章□

1.单位工程竣工的验收报告

- 2.竣工的验收报告范文
- 3.竣工验收报告范文精选
- 4.项目竣工验收报告范文精选
- 5.消防工程竣工验收报告范本

工程质量验收报告和竣工验收报告篇四

三、建筑工程竣工验收程序

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1) 检查工程实体质量。
 - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。
 - (4) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报

告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6) 当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单

位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7) 当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，

填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

工程质量验收报告和竣工验收报告篇五

(一) 成立以建设单位项目负责人唐斌为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量验收报告和竣工验收报告篇六

设备开箱验收记录

XXXXXX单位XX年十月

一、外观检验

3. 若发现包装有破损，设备和附件有损伤、锈蚀、使用过的迹象等问题，应作详细记录，并重点拍照留据，及时向供应商办理退换、索赔手续。

二、数量检验

2. 认真检查随机资料是否齐全，如说明书、产品检验合格证书、保修单等；

3. 要注意检查设备的序列号和出厂编号，必要时可以进行网上核对；4. 认真作好开箱清点记录，写明地点、时间、参加人员、箱号、品名、应到和实到数量，如发现短缺、错发等问题，要及时作好记录并保留相关材料。

三、填写验收记录表

1. 箱验收结束后，发现任何一项不符合合同文件的要求，须得到供货方代表的认可(签字、盖章)。

2. 写设备开箱检验记录表、序列号和出厂编号、场照片作为设备验收文件的一部分。

设备开箱验收记录表

编号：

设备的验收报告范文2:

设备名称实验室设备、教学仪器设备规格、型号使用单位**验收负责人

年月日

投影机

实训教学设备批量

月日

安装日期

设备名称

型号规格

np-m260xs+db-85ins-y01

数量1010

备注

2交互式书写白板

3推拉组合无尘黑板

4米×1.3米×0.1米推拉式avervisioncp150

10

4实物展台

10101010810

5红外无线话筒

6789

“三包”保修卡1安全产品认证其他1无

验收记录

1) 设备外包装情况(外包装类型、表面标注、是否破损及其它情况)

2) 开箱后设备本身情况(是否有生锈、破损及其它情况)

3) 按合同和装箱单清点所有物品是否弃权一致?

5) 验收结果

竣工验收报告范文

一、竣工报告

(一)概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

(二)工程建设管理

1. 项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系,上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。

2. 招投标管理: 勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招

投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。

3. 设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。

4. 安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。

5. 投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。

6. 进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。

7. 合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。

8. 建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9. 创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。

10. 廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11. 其它：信息管理及其他需要说明的情况。

(三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

(四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

(五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

(六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

(一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

(二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况；质量管理体系；设计管理措施(包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等)。

(三) 设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容，对工程量、投资、工期的影响等。

(四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

(五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

(一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

(二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

(三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等)，主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

(四) 施工工艺

中顾网推荐律师：

谢旭浙江杭州13116752875现担任多家房地产公司、房地产中介、物业公司、建筑公司常年法律顾问和专项法律事务顾问。擅长公司、房地产、金融证券、知识产权等法律业务。

徐卫华上海13671800608”从事审判工作十六年，多年负责审判委员会事务,办理上千件民事、刑事案件，积累了丰富的司法工作经验，写作了一定量的法学论文，有二篇在省高级人民法院获奖，在《中国民商法律网》发表论文一篇，有较高的法学理论功底;对《合同法》、《担保法》、《公司法》及《物权法》有一定研究，写作并发表论文。对房地产业务、公司法、刑事辩护有一定专攻，成功代理了数十起诉讼及非诉案

件，诉讼案件全部胜诉率达90%以上，为多家股份有限公司和有限责任公司提供优质的法律服务，取得了较好成效，得到了客户肯定。

文档为doc格式

工程质量验收报告和竣工验收报告篇七

- 1、建设单位主持验收会议。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于年月日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.